

UCHWAŁA NR LIV/98/2010
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi – 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLII/93/2009 Rady Miasta Skarżysko-Kamienna z dnia 29 października 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

Uzasadnienie

Na rok 2011 wysokość górnych granic stawek kwotowych podatku od nieruchomości została ogłoszona przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 6 sierpnia 2010r. (Monitor Polski Nr 55 poz. 755) w wykonaniu delegacji ustawowej wynikającej z art. 20 ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w I półroczu 2010r wynosi 2,6 % . Górne stawki wg ustawy i w/w Obwieszczenia w 2011 roku wynoszą: od budynków mieszkalnych lub ich części 0,67 zł/ m² , od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 21,05 zł/ m², od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,06 zł/m² , od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 9,82 zł/ m², od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń zdrowotnych 4,27 zł/ m², od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,80 zł/ m². od pozostałych gruntów w tym również zajętych na prowadzenie statutowej działalności przez organizacje pożytku publicznego 0,41 zł/ m², od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych 4,15 zł od 1 ha powierzchni. Stawki podatku od nieruchomości proponuje się pozostawić na poziomie stawek obowiązujących w 2010 roku, za wyjątkiem stawek od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, która będzie wynosić 9,82 zł/ m² oraz od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych, którą proponuje się w wysokości 4,15 zł od 1 ha powierzchni.