

**UCHWAŁA NR XLIII/70/2013
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. nr 97 poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Skarżysko-Kamienna:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XXIX/82/2012 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25.10.2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 roku

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

O wysokości stawek podatków i opłat lokalnych zgodnie z art. 5 pkt 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych decyduje rada gminy, z tym, że nie mogą one przekroczyć górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów. Na 2014 rok wysokość górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości została ogłoszona przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 31.07.2013 r. w wykonaniu delegacji ustawowej wynikającej z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w pierwszym półroczu 2013 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2012 roku wynosi 0,9% (według komunikatu Prezesa GUS z 15.07.2013r.). Zaproponowane stawki dla Gminy Skarżysko-Kamienna mieszczą się w granicach określonych przepisami prawa.