

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) zarządza się co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty stanowiące własność (współwłasność) gminy, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) budynki i grunty stanowiące własność lub będące w posiadaniu lub trwałym zarządzie instytucji kultury oraz gminnych jednostek budżetowych;
- 3) budynki lub ich części i grunty stanowiące własność (współwłasność) gminy będące w posiadaniu podmiotów działających w zakresie pomocy społecznej;
- 4) grunty stanowiące własność gminy przeznaczone i zajęte pod cmentarze komunalne;
- 5) grunty stanowiące własność gminy przeznaczone i zajęte pod wysypiska śmieci;

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2 . Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Miasta Jan Maćkowiak

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

UZASADNIENIE

Uzasadnieniem do wprowadzenia zwolnień w podatkach lokalnych są zapisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (t .j Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 ze zmianami), która nie przewiduje zwolnień od przejętych przez jednostkę samorządu terytorialnego nieruchomości, chyba, że Rada Miasta podejmie stosowną uchwałę o zwolnieniu z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i ich części, będących jej własnością , z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów, o których mowa w art.3 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W sytuacji kiedy jednostka samorządu terytorialnego przejmuje nieruchomości a nie przekaże ich w posiadanie innym podmiotom w związku z ustawą o gospodarce nieruchomościami winna zadeklarować podatek od nieruchomości poprzez złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości i odprowadzić go na rzecz budżetu gminy.