

Uchwała
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 19 maja 2009 r.

**w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.
3-go Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka nr 208 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 30) o powierzchni 0,1833 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3-go Maja.

§ 2. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw nr 5628.

§ 3. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. część działki przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej natomiast pozostała część pod tereny zieleni dolinnej. Według danych z ewidencji gruntów są to użytki rolne oznaczone symbolami „R”, „L” oraz nieużytki oznaczone symbolem „N”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotowa działka została przeznaczona do sprzedaży w odpowiedzi na wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej, który jest zainteresowany jej nabyciem w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej posesji. Jednak ze względu na dużą powierzchnię przedmiotowej działki (1833 m²) nie może ona zostać sprzedana w drodze bezprzetargowej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Gmina nie posiada na tym terenie innych działek, które wspólnie z przedmiotową działką mogłyby być przez nią zagospodarowane. Aktualnie jest to teren niewykorzystywany przez Gminę, z którym nie wiąże ona żadnych zamierzeń inwestycyjnych, w związku z czym nie ma przeciwwskazań do przeznaczenia go do sprzedaży. Zapropionowany tryb sprzedaży (przetarg) pozwoli również uzyskać w wyniku licytacji wyższą cenę nieruchomości ponad jej wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę. W związku z powyższym zasadnym jest przeznaczenie przedmiotowej działki do sprzedaży w drodze przetargu.