

Uchwała
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 20 maja 2009 r.

w sprawie: oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603) w związku z §12 Zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna stanowiących Załącznik do Uchwały Nr XXXV/ 19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006r. w brzmieniu obowiązującym po zmianie dokonanej Uchwałą Nr XXX/129/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 5 grudnia 2008r., Rada Miasta Skarżysko-Kamienna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową działki gruntu uwidocznione w KW nr 4888 położone w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasińskiego i oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów numerami:

- 1) 142/28, 142/30 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Pani Wiesławy Łukaszuk,
- 2) 142/19, 142/20, 142/21, 142/22, 142/36 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Pana Artura Świerczyńskiego,
- 3) 142/32 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Wandy Jaszewskiej,
- 4) 139/9, 142/18, 142/26, 139/11, 139/3, 142/38 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Pana Piotra Sławińskiego,
- 5) 142/12 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Państwa Iwony i Andrzeja Liwińskich,
- 6) 142/11 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Pana Adama Pochwała oraz Pana Ryszarda Pochwała,
- 7) 142/29, 142/31 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Pani Janiny Brzezińskiej,
- 8) 142/9 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Pani Bożeny Mazur,
- 9) 142/34 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Pana Andrzeja Fornal,
- 10) 142/33 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Pani Małgorzaty Nowak,
- 11) 142/10 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Pani Urszuli Szymkowiak,
- 12) 142/6 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Pani Aliny Krzepkowskiej,
- 13) 142/35, 142/37 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Państwa Anny i Marcina Płusa,
- 14) 142/13, 142/14 (ark. 20 obręb 3 Place) na rzecz Pana Leszka Wojteczek.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat z przeznaczeniem pod ciągi komunikacyjne (ciągi piesze, fontannę) działki gruntu uwidocznione w KW 4888 i KW 29462 położone w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasińskiego, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów numerami:

- 1) 1/ 2 (ark 20 obręb 3 Place) – na rzecz Pana Artura Świerczyńskiego, Pani Urszuli Szymkowiak, Pana Adama Pochwała i Pana Ryszarda Pochwała, Państwa Iwony i Andrzeja Liwińskich, Pana Leszka Wojteczek, Pani Wiesławy Łukaszuk, Pani Wandy Jaszewskiej, Pani Aliny Krzepkowskiej, Pani Małgorzaty Nowak, Pana Andrzeja Fornal, Pani Janiny Brzezińskiej, Państwa Anny i Marcina Płusa, Pani Bożeny Mazur, Pana Piotra Sławińskiego,
- 2) 1/ 4 (ark. 20 obręb 3 Place)- na rzecz Pana Artura Świerczyńskiego, Pani Urszuli Szymkowiak, Pana Adama Pochwała i Ryszarda Pochwała, Państwa Iwony i Andrzeja Liwińskich, Pana Leszka Wojteczek, Pani Wiesławy Łukaszuk, Pani Wandy Jaszewskiej, Pani Aliny Krzepkowskiej, Pani Małgorzaty Nowak, Pana Andrzeja Fornal, Pani Janiny Brzezińskiej, Państwa Anny i Marcina Płusa, Pani Bożeny Mazur, Pana Piotra Sławińskiego.
- 3) 139/1 (ark. 20 obręb 3 Place) - na rzecz Pana Piotra Sławińskiego,
- 4) 139/4 (ark. 20 obręb 3 Place) - na rzecz pana Piotra Sławińskiego,

- 5) ½ udziału działki 139/6 (ark. 20 obręb 3 Place) - na rzecz Pana Artura Świerczyńskiego, Pani Urszuli Szymkowiak, Pana Adama Pochwała i Pana Ryszarda Pochwała, Państwa Iwony i Andrzeja Liwińskich, Pana Leszka Wojteczek, Pani Wiesławy Łukaszuk, Pani Wandy Jaszewskiej, Pani Aliny Krzepakowskiej, Pani Małgorzaty Nowak, Pana Andrzeja Fornal, Pani Janiny Brzezińskiej, Państwa Anny i Marcina Płusa, Pani Bożeny Mazur, Pana Piotra Sławińskiego,
- 6) 139/10 (ark. 20 obręb 3 Place) – na rzecz Pana Piotra Sławińskiego,
- 7) 139/12 (ark. 20 obręb 3 Place)- na rzecz Pana Piotra Sławińskiego,
- 8) 142/3 (ark. 20 obręb 3 Place)- na rzecz Pana Artura Świerczyńskiego, Pani Wiesławy Łukaszuk, Pani Wandy Jaszewskiej, Pani Aliny Krzepakowskiej, Pani Małgorzaty Nowak, Pana Andrzeja Fornal, Pani Janiny Brzezińskiej,
- 9) 142/8 (ark. 20 obręb 3 Place)-Pani Urszuli Szymkowiak, Pana Adama Pochwała i Pana Ryszarda Pochwała, Państwa Iwony i Andrzeja Liwińskich, Pana Leszka Wojteczek, Pani Bożeny Mazur,
- 10) 142/15 (ark. 20 obręb 3 Place) -na rzecz Pana Artura Świerczyńskiego,
- 11) 142/16 (ark. 20 obręb 3 Place)- na rzecz Pana Artura Świerczyńskiego, Państwa Anny i Marcina Płusa, Pana Piotra Sławińskiego,
- 12) 142/17 (ark. 20 obręb 3 Place)– na rzecz Pana Artura Świerczyńskiego, Państwa Anny i Marcina Płusa, Pana Piotra Sławińskiego,
- 13) 142/23 (ark. 20 obręb 3 Place)– na rzecz Pana Artura Świerczyńskiego, Pani Urszuli Szymkowiak, Pana Adama Pochwała i Pana Ryszarda Pochwała, Państwa Iwony i Andrzeja Liwińskich, Pana Leszka Wojteczek, Pani Wiesławy Łukaszuk, Pani Wandy Jaszewskiej, Pani Aliny Krzepakowskiej, Pani Małgorzaty Nowak, Pana Andrzeja Fornal, Pani Janiny Brzezińskiej, Państwa Anny i Marcina Płusa, Pani Bożeny Mazur, Pana Piotra Sławińskiego,
- 14) 142/27 (ark. 20 obręb 3 Place)- na rzecz Pana Artura Świerczyńskiego, Pani Urszuli Szymkowiak, Pana Adama Pochwała i Pana Ryszarda Pochwała, Państwa Iwony i Andrzeja Liwińskich, Pana Leszka Wojteczek, Pani Wiesławy Łukaszuk, Pani Wandy Jaszewskiej, Pani Aliny Krzepakowskiej, Pani Małgorzaty Nowak, Pana Andrzeja Fornal, Pani Janiny Brzezińskiej, Państwa Anny i Marcina Płusa, Pani Bożeny Mazur, Pana Piotra Sławińskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy usytuowane są na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „ Po wschodniej stronie ulicy Krasińskiego” przyjętego Uchwałą Nr 2/13/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22 lutego 2002 r. Zgodnie z tym planem obszar ten przeznaczony jest pod usługi ogólnomiejskie -handel, gastronomię, administrację, kulturę, szkolnictwo, służbę zdrowia i rekreację oraz rzemiosło usługowe. Dotychczasowi dzierżawcy tego terenu, mając na uwadze potrzebę jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w/w planu, wystąpili do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o wydzierżawienia przedmiotowych działek na okres 10 lat. Biorąc pod uwagę, iż powyższe podniesie walory estetyczne tego obszaru miasta i pozwoli na dalszy rozwój małej przedsiębiorczości na rynku lokalnym podjęcie przedmiotowej uchwały wydaje się być zasadnym. Jednocześnie w załączeniu przedstawia się porozumienie, które wypracowano wspólnie z dzierżawcami i podjęto w nim wzajemne zobowiązania i ustalenia polegające głównie na: 1). opracowaniu projektu budowlanego inwestycji przez dzierżawców, 2). usunięciu dotychczasowych pawilonów handlowych z terenu przeznaczonego do dzierżawy, które ma nastąpić przed podpisaniem umów 10-letnich.