

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Góra Parkowa” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zmianami); oraz art. 14 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 - z późn. zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Góra Parkowa”.

§ 2. Teren opracowania zaznaczono w załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Załącznik nr 1
do Uchwały
Rady Miasta Skarżyska-
Kamiennej

10001

Zalacznik1.jpg

Załącznik nr 2
do Uchwały
Rady Miasta Skarżyska-
Kamiennej

10002

Zalacznik2.jpg

U Z A S A D N I E N I E

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno – prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r. Nr80, poz . 717 ze zmianami). Przewidziany opracowaniem teren znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003r. , a ograniczony jest ulicami: Warszawską, Gajową, Wiejską, Sokolą a ścianą lasu /od strony osiedla Książęce/. Teren objęty opracowaniem planu [ok. 206 ha]. Utrzymanie terenów leśnych jest istotnym elementem systemu ekologicznego. Jednym z ważniejszych elementów w systemie ekologicznym miasta jest rejon postulowanego Leśnego Parku Miejskiego, określaną w studium umownie nazwą „Wzgórze”. Jest to obszar o urozmaiconej konfiguracji, zalesiony, z rynnami spływu wód oraz ciekawy krajobrazowo, dlatego należy wykorzystać te warunki ukształtowania terenu i zalesień dla urządzenia Parku Leśnego. Sporządzenie planu miejscowego „Góra Parkowa” pozwoli szczegółowo zagospodarować powyższy teren z uwzględnieniem elementów, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji. Urządzenie Parku Leśnego ma duże znaczenie strategiczne dla miasta, ponieważ będzie stanowić podstawę rozwoju bazy turystyczno-rekreacyjnej stanowiącej jeden z elementów polityki przestrzennej Gminy. Przewidywany koszt opracowania w/w planu wyniesie ok. 90.000,- zł.