

UCHWAŁA
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,70 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3.60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,01 zł od 1 m² powierzchni z wyjątkiem: budynków gospodarczych wolnostojących zajętych na potrzeby własne gospodarstwa domowego, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi – 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/104/2008 Rady Miasta Skarżysko-Kamienna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2010 r.

.....
Przewodniczący Rady Miasta
Bogusław Ciok

U Z A S A D N I E N I E

Na rok 2010 wysokość górnych granic stawek kwotowych została ogłoszona przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009r. (Monitor Polski Nr 52 poz. 742) w wykonaniu delegacji ustawowej wynikającej z art. 20 ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w I półroczu 2009r wynosi 3,5 % . Stawki podatku od nieruchomości na 2010 rok proponuje się zmienić w stosunku do stawek obowiązujących w 2009r. w następujący sposób: Od budynków mieszkalnych lub ich części pozostawić bez zmian 0,54 zł/ m² pow. użytkowej (górna stawka wg ustawy- 0,65 zł/ m²). Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zwiększyć stawkę z 15,50 zł/ m² powierzchni użytkowej do 16,50 zł/ m² pow. użytkowej (górna stawka wg ustawy – 20,51 zł/ m²), - od budynków pozostałych: w tym dla garaży wolnostojących i budynków letniskowych 6,01 zł./ m² pow. użytkowej (górna stawka wg ustawy - 6,88 zł/ m². Od budynków gospodarczych będących własnością osób fizycznych wolnostojących zajętych na potrzeby własne gospodarstwa domowego pozostawić bez zmian 2,00 zł od 1 m² pow. uytkowej. (górna stawka wg ustawy 6,88 zł/ m²). stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym proponuje się zwiększyć do górnej stawki wskazanej w omawianym wyżej Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2008r. tj. 9,57 zł. od 1 m² pow. użytkowej. Stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń zdrowotnych pozostawić bez zmian 3,60 zł. od 1 m² pow. użytkowej. Dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej proponuje się zwiększyć stawkę z 0,65 zł na 0,70 zł. od 1 m² pow. użytkowej. Dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych proponuje się zastosowanie górnej stawki tj. 4,04 zł. od 1 ha powierzchni. Dla pozostałych gruntów, w tym również zajętych na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego rzez organizacje pożytku publicznego proponuje się pozostawić bez zmian stawkę 0,25 zł od 1 m² pow. użytkowej. Jak z powyższego wynika proponowane stawki podatkowe, poza nielicznymi wyjątkami są niższe od górnych stawek ustawowych. Wg wstępnych wyliczeń wzrost stawek podatkowych stanowiłby w budżecie miasta kwotę ponad 0,5 mln zł.