

**Uchwała**  
**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
z dnia 29 września 2009 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Zwycięzców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gabrieli Figarskiej, Bernarda Krawczyka i Edwarda Krawczyka prawa własności działki gruntu niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Zwycięzców oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nr 143/9 (obręb 7 Bór arkusz mapy nr 55) o powierzchni 0,0229 ha.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 22954.

**§ 2.** Sprzedaż działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

**§ 3.** Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pani Gabriela Figarska oraz Panowie Bernard Krawczyk i Edward Krawczyk są współwłaścicielami działki nr ewid. 143/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Zwycięzców, na której usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy. Nieruchomość tą od innych posesji należących do osób fizycznych oddziela pas terenu o powierzchni 0,0229 ha stanowiący działkę nr ewid. 143/9, będącą własnością Gminy Skarżysko-Kamienna. Obecnie miejsce to jest ustawicznie zaśmiecanie przez okolicznych mieszkańców a Gmina zmuszona jest do ponoszenia kosztów związanych z jego uprzątnięciem. Rozwiązaniem problemu jest ogrodzenie tego terenu i sprawowanie stałego nadzoru właścicielskiego, co przyczyniłoby się do poprawy estetyki i bezpieczeństwa w jego obrębie, a w konsekwencji wpłynęło na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr ewid. 143/6. Biorąc z kolei pod uwagę fakt, że działka nr 143/9 nie jest wykorzystywana przez Gminę (która jednocześnie nie wiąże z nią żadnych zamierzeń inwestycyjnych), a usytuowanie i wymiary tego terenu uniemożliwiają zagospodarowanie go jako odrębnej nieruchomości, przeznaczenie jej do sprzedaży wydaje się być rozwiązaniem zasadnym.