

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części i grunty stanowiące własność (współwłasność) komunalną, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) budynki lub ich części i grunty stanowiące własność komunalną i wykorzystywane na działalność w zakresie kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji oraz turystyki ;
- 3) budynki lub ich części i grunty stanowiące własność (współwłasność) komunalną wykorzystywane na potrzeby związane z pomocą społeczną;
- 4) grunty stanowiące własność komunalną przeznaczone i zajęte pod cmentarze komunalne
- 5) grunty stanowiące własność komunalną przeznaczone i zajęte pod wysypiska śmieci;

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/105/2008 Rady Miejskiej w Skarżysku-Kamiennej z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2010 r.

.....
Przewodniczący Rady Miasta

U Z A S A D N I E N I E

Uzasadnieniem do wprowadzenia zwolnień w podatkach lokalnych są zapisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami), która nie przewiduje zwolnień od przejętych przez jednostkę samorządu terytorialnego nieruchomości, chyba, że Rada Miasta podejmie stosowną uchwałę o zwolnieniu z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i ich części, będących jej własnością , z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów, o których mowa w art. 3 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W sytuacji kiedy jednostka samorządu terytorialnego przejmuje nieruchomości, a nie przekazuje ich w posiadanie innym podmiotom w związku z ustawą o gospodarce nieruchomościami winna zadeklarować podatek od nieruchomości poprzez złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości i odprowadzić go na rzecz budżetu gminy. Zwolnienie powinno mieć charakter przedmiotowy lub przedmiotowo-podmiotowy. Nie można wprowadzać zwolnień podmiotowych, czy podmiotowo-przedmiotowych. Wobec tego określenie własność (współwłasność) „gminy” jako podmiotu zastępuje się wyrażeniem własność (współwłasność) komunalną.