

**UCHWAŁA
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bobowskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 275 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 27) o powierzchni 0,0395 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bobowskich, stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna.

§ 2. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw. Nr 8109.

§ 3. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej, natomiast według danych z ewidencji gruntów są to tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem „B”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 275 o powierzchni 0,0395 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bobowskich stanowi niezagospodarowany teren w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Potencjalnymi nabywcami tej działki najprawdopodobniej będą właściciele nieruchomości sąsiednich, zainteresowani poszerzeniem swoich posesji.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona w aktualnym studium pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Dla tych terenów ustalono również możliwość utrzymania lub lokalizacji lokali i obiektów usługowych, co poszerza krąg jej nabywców.

Z uwagi na niewielką powierzchnię i przeznaczenie tej nieruchomości Gmina nie wiąże z nią żadnych planów inwestycyjnych. W związku z powyższym zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży.