

UCHWAŁA
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ptasiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 144/9 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 30) o powierzchni 0,0414 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ptasiej, stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna.

§ 2. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw. Nr 7470.

§ 3. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej, natomiast według danych z ewidencji gruntów są to zurbanizowane tereny niezabudowane oznaczone symbolem „Bp”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej Sygn. akt I Ns 639/08 z dnia 04.08.2009 r. w sprawie o zasiedzenie Gmina Skarżysko-Kamienna uzyskała tytuł własności do działki gruntu nr ewid. 144/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ptasiej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezagospodarowany teren o powierzchni 0,0414 ha w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej, natomiast w ewidencji gruntów oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane. W jej sąsiedztwie brak jest działek gminnych, które wraz z tą działką mogłyby być wykorzystane przez Gminę jako jedna nieruchomość. W związku z powyższym Gmina Skarżysko-Kamienna nie wiąże z nią żadnych planów inwestycyjnych.

Istotny w sprawie jest również fakt, że nieruchomość ta nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego też uwzględniając zainteresowanie tym terenem ze strony właścicieli nieruchomości bezpośrednio z nim graniczących, właściwym rozwiązaniem wydaje się być przeznaczenie go do sprzedaży w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę przeznaczenie działki gruntu nr ewid. 144/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ptasiej do sprzedaży w drodze przetargu należy uznać za uzasadnione.