

UCHWAŁA
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Sienkiewicza (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 8):

1. nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna numerami 78 i 79 o łącznej powierzchni 0,4200 ha,

2. nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna numerami 80 i 81 o łącznej powierzchni 0,4200 ha.

§ 2. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw. Nr 4667.

§ 3. Nieruchomość i będące przedmiotem sprzedaży zostały oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009 r. symbolem MW 1 jako tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem działek nr ewid. 78, 79, 80, 81 o łącznej powierzchni 0,8400 ha (0,2100 ha każda), położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza. Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są w bardzo atrakcyjnej części miasta – na osiedlu Place, w związku z czym cieszą się dużym zainteresowaniem potencjalnych nabywców. Obecnie stanowią niezagospodarowany teren w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej, charakteryzujący się bardzo korzystnym położeniem - w bliskiej odległości znajduje się obiekt sportowy (hala sportowa, boiska „Orlik”) oraz Sanktuarium Matki Bożej Ostrobramskiej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009 r. działki zostały przeznaczone pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (MW 1). Ich powierzchnia i kształt są bardzo atrakcyjne pod względem możliwości wybudowania na ich terenie budynku wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warto również zauważyć, że na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej mało jest nieruchomości, które ze względu na swoją powierzchnię i przeznaczenie mogą być zagospodarowane pod budownictwo wielorodzinne, dlatego też w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców naszego miasta i nie tylko, zasadnym jest poszerzanie oferty Gminy o tego typu nieruchomości.

W związku z powyższym w celu realizacji założeń ww. planu miejscowego zasadnym jest przeznaczenie przedmiotowych działek do sprzedaży jako dwóch nieruchomości tj. nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 78 i 79 oraz nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 80 i 81. Sprzedaż działek w takiej formie umożliwi bowiem lepsze zagospodarowanie tego terenu.