

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej
działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego oraz udzielenia jej bonifikaty
od opłat z tytułu użytkowania wieczystego tej działki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.), art. 67 ust. 3a, art. 68 ust. 1 pkt 9, art. 72, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej z siedzibą przy ul. Tysiąclecia 10 działki gruntu nr ewid. 45/2 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 18) o powierzchni 0,2878 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego, stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna, będącej w posiadaniu poprzednika prawnego tej Spółdzielni w dniu 5 grudnia 1990 r. i przed tym dniem przez niego zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

§ 2. Dla ww. działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw. Nr 7467.

§ 3. Ustanawia się termin użytkowania wieczystego przedmiotowej działki do dnia 29 sierpnia 2087 r.

§ 4. Oddanie w użytkowanie wieczyste działki następuje na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej.

§ 5. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zostaną ustalone na podstawie wartości przedmiotowej działki określonej przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 6. Z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste ustala się pierwszą opłatę w wysokości 20% ceny działki określonej zgodnie z art. 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

§ 7. Upoważnia się Prezydenta Miasta Skarżyska – Kamiennej do udzielenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku – Kamiennej bonifikaty w wysokości 70% od pierwszej opłaty oraz od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej działki.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Na terenie działki nr ewid. 45/2 znajduje się część budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek ten został wybudowany przez poprzednika prawnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej – Miedzyszakładową Spółdzielnię Mieszkaniową w Skarżysku-Kamiennej ze środków własnych, przed dniem 5 grudnia 1990 r. Wyżej wymieniony budynek, znajduje się obecnie na 3 działkach. Na działce nr ewid. 45/2 oraz na działkach nr ewid. 46 i 101/8 oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej w poprzednich latach (termin użytkowania wieczystego tych działek ustalono do dnia 29 sierpnia 2087 r.). Mając na względzie wnioski lokatorów dotyczące przekształcenia mieszkań w odrębną własność Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła o uzyskanie prawa użytkowania wieczystego do przedmiotowej działki, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej przy ul. Pułaskiego.

Legitymację prawną uwłaszczenia spółdzielni tj. uregulowania stanu prawnego nieruchomości, na której posadowiony jest budynek stanowiący jej własność, daje art. 35 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 ze zm.). Zgodnie z ust. 1 ww. artykułu cyt. „spółdzielnia mieszkaniowa, która w dniu 5 grudnia 1990 r. była posiadaczem gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, gminy, osoby prawnej innej niż Skarb Państwa, gmina albo związek międzygminny lub osoby fizycznej oraz przed tym dniem wybudowała sama lub wybudowali jej poprzednicy prawni, budynki lub inne urządzenia trwale związane z gruntem, może żądać, aby właściciel zajętej na ten cel działki budowlanej przeniósł na nią jej własność za wynagrodzeniem”. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Skarżysku-Kamiennej spełnia ujęte w ww. przepisie warunki, natomiast w związku z tym, że pozostałe działki na których znajduje się budynek zostały oddane w użytkowanie wieczyste zasadnym jest zbycie przedmiotowej działki w takiej samej formie.

Ponadto z uwagi na trudną sytuację ekonomiczną Spółdzielni Mieszkaniowej zasadnym jest udzielenie jej bonifikaty w wysokości 70% od opłat z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej działki. Jej udzielenie znacznie obniży koszty poniesione przez Spółdzielnię Mieszkaniową w celu uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego oraz udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego tej działki należy uznać za uzasadnione.