

**Projekt**

z dnia 23 czerwca 2010 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2010 r.

**w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3 i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienionych działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej (obręb 3 Place arkusz mapy nr 18) uregulowanych w księdze wieczystej Kw Nr 10712:

- numer ewidencyjny 102/7 o powierzchni 0,0055 ha na rzecz Pani Wiesławy Czekaj-Kołomijcew,
- numer ewidencyjny 102/11 o powierzchni 0,0061 ha na rzecz Pani Janiny Mysior,
- numer ewidencyjny 102/21 o powierzchni 0,0069 ha na rzecz Pana Ryszarda Majewskiego,
- numer ewidencyjny 102/23 o powierzchni 0,0069 ha na rzecz Pani Kamili Winiarczyk-Skrzypczyk.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej niżej wymienionych działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej (obręb 3 Place arkusz mapy nr 18) uregulowanych w księdze wieczystej Kw Nr 10712:

- numer ewidencyjny 102/9 o powierzchni 0,0058 ha na rzecz Pani Jolanty Sokołowskiej. Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 15 maja 2091 r.
- numer ewidencyjny 102/13 o powierzchni 0,0063 ha na rzecz Pani Stanisławy Sendeckiej. Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 15 czerwca 2091 r.
- numer ewidencyjny 102/15 o powierzchni 0,0066 ha na rzecz Państwa Doroty i Mariusza małż. Prokop. Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 12 stycznia 2092 r.
- numer ewidencyjny 102/17 o powierzchni 0,0066 ha na rzecz Pani Agnieszki Kowalczyk. Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 15 maja 2091 r.
- numer ewidencyjny 102/19 o powierzchni 0,0068 ha na rzecz Państwa Marii i Mieczysława małż. Kępa. Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 15 maja 2091 r.
- numer ewidencyjny 102/25 o powierzchni 0,0073 ha na rzecz Pana Sławomira Domalewskiego. Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 15 maja 2091 r.
- numer ewidencyjny 102/26 o powierzchni 0,0185 ha na rzecz Pani Hanny Kępa. Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 9 kwietnia 2091 r.

2. Z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działek gruntu wymienionych w ust. 1 ustala się pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny każdej działki ustalonej w drodze rokowań z poszczególnymi nabywcami, lecz nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu numer ewidencyjny 102/27 o powierzchni 0,0300 ha (obręb 3 Place arkusz mapy nr 18) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr 10712 w części po 1/12 prawa własności tej działki na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych działek gruntu numer ewidencyjny: 102/3 i 103, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 18) położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej.

**§ 4.** Zbycie działek o których mowa w §1, §2 i §3 ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działek będących przedmiotem zbycia, zabudowanych pawilonami handlowo-mieszkalnymi.

**§ 5.** Warunki zbycia nieruchomości wymienionych w §1, §2 i §3 zostaną określone w protokołach z rokowań dla poszczególnych nieruchomości.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W obecnie istniejącym stanie prawnym właściciele i użytkownicy wieczysti działek numer ewidencyjny: 102/3 i 103, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej zabudowanych kompleksem pawilonów handlowo-mieszkalnych z formalnego punktu widzenia pozbawieni są dostępu do drogi publicznej, gdyż dojazd i dojścia piesze do ich posesji są możliwe poprzez działki gminne numer ewidencyjny 102/7, 102/9, 102/11, 102/13, 102/15, 102/17, 102/19, 102/21, 102/23, 102/25 i 102/26, nie zaliczone do kategorii dróg gminnych. Jednocześnie na w/w działkach wykonane zostały wjazdy do garaży zlokalizowanych pod tymi pawilonami, mury oporowe oraz schody od strony zapleczy.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt, że przedmiotowe działki są wykorzystywane jedynie przez właścicieli tych pawilonów i nie mogą zostać zagospodarowane w inny sposób istnieją racjonalne przesłanki do ich zbycia na rzecz osób wymienionych w uchwale.

Forma zbycia poszczególnych działek jest uzależniona od tytułu prawnego jaki przysługuje właścicielom pawilonów do gruntu na którym posadowiony jest dany pawilon (w przypadku gdy właściciel pawilonu jest także właścicielem gruntu następuje sprzedaż, a gdy jest użytkownikiem wieczystym tego gruntu - oddanie w użytkowanie wieczyste).

Terminy użytkowania wieczystego zostały ujednoczone z terminami użytkowania wieczystego działek, na rzecz których następuje poprawa warunków zagospodarowania.

Jednocześnie wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych działek numer ewidencyjny: 102/3 i 103, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 - zabudowanych przedmiotowymi pawilonami - udziałów w części po 1/12 na rzecz każdego z nich w prawie własności działki gruntu numer ewidencyjny 102/27 użytkowanej jako droga dojazdowa do dwunastu pawilonów usytuowanych w tym kompleksie.