

Projekt

z dnia 10 września 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2010 r.

**w sprawie: zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.
Konarskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki gruntu niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 22/2 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 7) o powierzchni 0,1771 ha.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 4667.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009 r. działka przeznaczona do sprzedaży znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U/G przeznaczonym pod usługi gastronomii.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość przewidziana do sprzedaży stanowi teren o powierzchni 0,1771 ha usytuowany w centralnej strefie miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, obiektów sportowych (hala sportowa, boiska „Orlik”) i promenady biegnącej od ul. Konarskiego do Sanktuarium Matki Bożej Ostrobramskiej przy ul. Wileńskiej, co sprawia, że jest to miejsce o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego, często odwiedzane przez mieszkańców miasta i osoby przyjezdne. Powyższe w połączeniu z przeznaczeniem nieruchomości (usługi gastronomii) powoduje, że cieszy się ona dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów.

Biorąc natomiast pod uwagę fakt, że jest to teren niewykorzystywany przez Gminę, która jednocześnie nie planuje w tym miejscu realizacji zadań inwestycyjnych, zbycie go w trybie przetargowym wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, zmierzającym do docelowego (zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.