

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....**

z dnia 10 października 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bilskiego-Bobowskich” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 – z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bilskiego-Bobowskich” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Bobowskich – Słowikowa” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/15/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21.03.2006r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 117, poz. 1351 z dnia 15.05.2006r.).

**§ 2.** Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada Miasta w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r. Nr80, poz 717 ze zmianami). Niniejszą uchwałą objęto teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bobowskich – Słowikowa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/15/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21.03.2006r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 117, poz. 1351 z dnia 15.05.2006r.), który należy zmienić w celu doprowadzenia do zgodności z koncepcją drogową opracowaną dla tego terenu. Dodatkowym argumentem przemawiającym za celowością zmiany w/w planu miejscowego jest fakt, iż na przedmiotowym terenie Gmina nabyła dodatkowe nieruchomości, które objęte będą scaleniem. Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bilskiego - Bobowskich” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kam z dnia 29.05.2008r. przeznaczają w/w teren pod: „Tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej”. Teren objęty opracowaniem planu [ok. 12ha] obejmuje obszar ograniczony ulicami: Bilskiego – Bobowskich – granicą ogródków działkowych przy ul. Piękną – projektowanym przedłużeniem ulicy Słowikowej, który przeznaczony będzie pod: zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - czyli zgodnie z ustaleniami „Zmiany Studium...”. Przewidywany koszt opracowania w/w planu wyniesie ok. 25.000 zł.