

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2010 r.

w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Skarżyska-Kamienna

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się aktualność „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamienna”, uchwalonego uchwałą nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kam. z dnia 29 maja 2008 r.

§ 2. Stwierdza się aktualność niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Zmiana Nr 1 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzona Uchwałą Nr 4/44/96 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26.09.1996 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. kieleckiego Nr 51 poz.198 z dnia 28.11.1996 r.)

2. Zmiana Nr 2 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzona Uchwałą Nr 5/55/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 02.06.2000 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 37, poz. 351 z 20.07.2000 r.)

3. Zmiana Nr 1 w części uproszczonego planu szczegółowego „Osiedle Przylesie” zatwierdzona Uchwałą Nr 7/83/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28.09.2000 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 65, poz. 604 z 15.11.2000 r.)

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejowska –Szydłowiecka” zatwierdzony Uchwałą Nr 2/10/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22.02.2002 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 45, poz.562 z dnia 11.04.2002 r.)

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Teren po wschodniej stronie ulicy Krasieńskiego” zatwierdzony Uchwałą Nr 2/13/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22.02.2002 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 45, poz. 563 z dnia 11.04.2002 r.)

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bobowskich-Słowikowa” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/15/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21.03.2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 117, poz.1351 z dnia 15.05.2006 r.)

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Usługowy Jodłowa” zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/63/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31.08.2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 284, poz. 3287 z dnia 23.11.2006 r.)

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek rekreacyjny Bernatka” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.04.2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 179, poz. 2095 z dnia 19.07.2006 r.)

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek rekreacyjny Rejów” zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/77/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23.10.2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 296, poz. 3420 z dnia 11.12.2006 r.)

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum część B” zatwierdzony Uchwałą Nr XV/78/2007 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25.10.2007 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 3, poz. 26 z dnia 08.01.2008 r)

11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Metalowców – Paryska” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/59/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 155, poz. 2124 z dnia 25.07.2008 r.)

12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/38/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.04.2010 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 183, poz. 1719 z dnia 18.06.2010 r)

13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Plac Floriański” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XLVIII/39/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 roku, (ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego dnia 18 czerwca 2010 roku Nr 183, poz. 1720)

§ 3. Uznaje się za nieaktualne niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Konarskiego-Grottgera” zatw. Uchwałą Nr XXII/22/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kam. z dn. 24.02.2005r, (ogł. Dz.Urz.Woj.Świętokrzyskiego Nr 93 poz. 1206 z dnia 05.05.2005r.)

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kopernika II” zatw. Uchwałą Nr XXVI/83/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kam. z dn. 31.07.2008r, (ogł. w Dz.Urz.Woj.Świętokrzyskiego Nr 225 poz. 2980 z dnia 28.10.2008r.)

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wileńska” zatw. Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kam. z dn. 03.12.2009r, (ogł. w Dz.Urz.Woj.Świętokrzyskiego Nr 126 poz. 926 z dnia 16.04.2010r.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) prezydent, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co najmniej raz w okresie kadencji Rady. Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania dotyczące zmiany studium lub planów miejscowych (art. 32.ust.2 w/w ustawy). W celu oceny aktualności „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej”, uchwalonego przez Radę Miasta Skarżyska-Kam. w dniu 29 maja 2008 r. Uchwałą Nr XXIII/57/08, Prezydent dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy w okresie od jego uchwalenia do chwili obecnej. Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 przeprowadzona „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” przedstawiona została Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument. Dokonana (na podstawie przeprowadzonych analiz) ocena, potwierdza aktualność „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej”. Ustalenia tego opracowania planistycznego odpowiadają aktualnym wymogom i nie wymagają uzupełnień. Wpływ zmian przepisów prawnych i zmiany wynikające z uwarunkowań wewnętrznych Gminy nie wpływają na aktualność "Zmiany studium..." i na prowadzoną przez Gminę politykę przestrzenną.

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono aktualność trzynastu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych w § 2 niniejszej uchwały oraz brak aktualności trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych w § 3 uchwały. Nieaktualne pozostają następujące miejscowe plany :

- sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Konarskiego-Grottgera” zatw. Uchwałą Nr XXII/22/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kam. z dn. 24.02.2005r, (ogł. w Dz.Urz.Woj.Świętokrzyskiego Nr 93 poz. 1206 z dnia 05.05.2005r.), dotyczący terenu ograniczonego ulicami: Grottgera – Sienkiewicza - Krakowską-Piłsudskiego. Niezgodność występuje w zakresie ustaleń planu. Tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłowo-składową oraz tereny lokalizacji urządzeń transportu samochodowego „Zmiana studium...” przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi. Także planowana zmiana przebiegu drogi krajowej Nr 7 spowoduje, że ustalenia planu tracą na aktualności. Ustalenia planu nie są ponadto zgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 07 maja 2010 (Dz.U.Nr 106 poz.675), gdyż zawierają zakazy dotyczące budowy stacji bazowych telefonii komórkowych.

- sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kopernika II” zatw. Uchwałą Nr XXVI/83/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kam. z dn. 31.07.2008r, (ogł. w Dz.Urz.Woj.Świętokrzyskiego Nr 225 poz. 2980 z dnia 28.10.2008r.), dotyczący terenu ograniczonego ulicami: Kopernika – Wiejską – Sokolą – granicą lasu – Działkową. Ustalenia planu nie są zgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 07 maja 2010 (Dz.U.Nr 106 poz.675), gdyż zawierają zakazy dotyczące budowy stacji bazowych telefonii komórkowych.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wileńska” zatw. Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kam. z dn. 03.12.2009r, (ogł. w Dz.Urz.Woj.Świętokrzyskiego Nr 126 poz. 926 z dnia 16.04.2010r.), dotyczący terenu ograniczonego ulicami: Wileńską – Armii Krajowej – Konarskiego – Grottgera. Ustalenia planu nie są zgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 07 maja 2010 (Dz.U.Nr 106 poz.675), gdyż zawierają zakazy dotyczące budowy stacji bazowych telefonii komórkowych.

Z uwagi na fakt, że w w/w planach występuje niezgodność z wymogami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz dodatkowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

"Konarskiego-Grottgera" występuje sprzeczność jego ustaleń z zapisami "Zmiany studium...", zasadnym będzie przystąpienie do ich zmiany.

Przyjęcie niniejszej uchwały stanowi spełnienie wymogu ustawowego w zakresie planowania przestrzennego oraz spowoduje podjęcie uchwał w sprawie zmiany nieaktualnych planów zagospodarowania przestrzennego.