

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej  
– ul. Wieżowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna numerami 588, 589 i 590 (obręb 15 Pogorzałe, arkusz mapy nr 119) o powierzchni łącznej 0,2000 ha, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej – ul. Wieżowej.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr 25279.

Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość usytuowana jest na terenie mieszkaniowym o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jest to teren oznaczony symbolami: „dr”, „Br” i „R”.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XLI/78/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 8 września 2009 r. w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem zabudowanej nieruchomości numer 588, 589 i 590 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej – ul. Wieżowej. W latach ubiegłych nieruchomość ta była wykorzystywana przez Spółkę Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z przeznaczeniem pod ujęcie wody na osiedlu Pogorzałe. Obecnie w związku z zakończeniem jego eksploatacji, stała się ona zbędna zarówno dla Spółki MPWiK Sp. z o.o. jak i Gminy Skarżysko-Kamienna, która nie wiąże z nią żadnych zamierzeń inwestycyjnych.

Uwzględniając powyższe, przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, zwłaszcza w sytuacji dużego zainteresowania społeczności lokalnej gruntami przewidzianymi pod budownictwo mieszkaniowe.

Przeznaczając do zbycia w drodze przetargu w/w teren uchyla się jednocześnie Uchwałą Nr XLI/78/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 8 września 2009 r. w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej - dotyczącą sprzedaży działki nr 588 celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej będącej własnością osób fizycznych - która stała się bezprzedmiotowa z uwagi na wycofanie się części tych osób z nabycia nieruchomości gminnej.