

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum część C” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 – z późniejszymi zmianami),

**Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum część C” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Teren opracowania planu obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia ..... 2011 r.

Zalacznik1.docx

**Załącznik nr1**

## Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie jego zatwierdzenia. Podejmuje ją Rada Miasta w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum część C” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kam z dnia 29.05.2008r. przeznacza w/w teren pod: „Tereny usług, tereny usług sportu i rekreacji, tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej”.

Teren objęty opracowaniem planu [ok. 16,0 ha] obejmuje obszar ograniczony ulicami: Bankowa – Tysiąclecia – Piłsudskiego – teren kolejowy do torów przy ulicy Niepodległości - Bankowa, który przeznaczony będzie pod: tereny usług, tereny usług sportu i rekreacji, tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej. Ustalenia planu w takim zakresie nie naruszają ustaleń „Zmiany Studium...”.

Plan ten będzie nawiązywał się do obowiązujących miejscowych planów „Centrum” i „Centrum część B” oraz będzie stanowił uzupełnienie całego obszaru wskazanego w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” jako centrum miasta.

Przewidywany koszt opracowania w/w planu wyniesie ok. 35.000 zł.