

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie: zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Asfaltowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r., w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna - z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Asfaltowej (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 74):

- 1) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna numerem 1/406 o powierzchni 0,9116 ha
- 2) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna numerem 1/407 o powierzchni 3,2546 ha

**§ 2.** Według Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XXIII/57/2008 z dnia 29.05.2008 r. ww. nieruchomości usytuowane są na terenach określonych jako: „Tereny Przemysłu, Magazynów, Centr. Logistyki wraz z Usługami”.

**§ 3.** Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw. Nr KI1R/00024498/3.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko – Kamienna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, działki nr ewid.: 1/406 i 1/407, położone są na terenach określonych jako: " Tereny przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami".

Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje na przedmiotowym terenie realizacji inwestycji z zakresu zadań własnych, dlatego też przeznaczenie go do sprzedaży w drodze przetargu jest rozwiązaniem zasadnym.

Powyższe stanowić będzie poszerzenie oferty inwestycyjnej Gminy, w sytuacji ograniczonej podaży tego typu gruntów w mieście i dużego zapotrzebowania na nie.

Po podjęciu niniejszej uchwały rzeczoznawcy majątkowemu zostanie zlecone opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość działek przewidzianych do zbycia.