

**Projekt**

.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie: oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowych zabudowanych murowanymi garażami wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w związku z § 12 Zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna stanowiących Załącznik do Uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska- Kamiennej z dnia 21 marca 2006r. w brzmieniu obowiązującym po zmianie dokonanej Uchwałą Nr XXX/129/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 5 grudnia 2008r., Rada Miasta Skarżysko-Kamienna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat niżej wymienione nieruchomości gruntowe położone w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych, na rzecz tych osób lub ich następców prawnych, tj.:

- działka nr ewid. 117/14 ( ark. 20 obręb 3 Place) o powierzchni 0,0021 ha uwidoczniiona w KW nr KI1R/00015338/8 na rzecz Pani Sylwii Guzowskiej –Pacek,

- działka nr ewid. 117/34 ( ark. 20 obręb 3 Place) o powierzchni 0,0019 ha uwidoczniiona w KW nr KI1R/00015338/8 na rzecz Pani Anny Tomaszewskiej,

- działka nr ewid. 117/105 ( ark. 20 obręb 3 Place) o powierzchni 0,0019 ha uwidoczniiona w KW nr KI1R/00015338/8 na rzecz Pani Anny Chojnackiej,

- działka nr ewid. 117/113 ( ark. 20 obręb 3 Place) o powierzchni 0,0019 ha uwidoczniiona w KW nr KI1R/00015338/8 na rzecz Pana Stanisława Kornackiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

W latach ubiegłych znaczna liczba osób wybudowała ze środków własnych na gruntach Gminy lub terenach, które na skutek komunalizacji lub innych przekształceń własnościowych stanowią obecnie jej własność, murowane boksy garażowe.

Osoby te nie skorzystały jednak w określonym przez legislatora terminie z przysługującego im roszczenia o oddanie zabudowanych garażami nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

W związku z niedopełnieniem wymaganych ustawą formalności roszczenie to wygasło.

Obecnie istnieje potrzeba wyjścia naprzeciw oczekiwaniom właścicieli boksów garażowych w kwestii uregulowania sytuacji prawnej zabudowanych terenów.

Z uwagi na fakt, że są to obiekty murowane, na stałe związane z gruntem koniecznym jest zawarcie długotrwałych umów dzierżawy.

Nawiązanie 10 –letnich stosunków prawnych oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów wymaga jednak podjęcia stosownej w tym względzie uchwały przez Radę Miasta.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.