

.....
UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 2011 r.

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokola - Tysiąclecia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 72 ust. 2 i art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna - z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu na okres 99 lat nieruchomości gruntową składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżyska-Kamiennej numerami: 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 22), 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/9, 115/18, 115/21, 130/25, 130/29, 130/33, 130/35, 130/40, 130/41, 226/4, 226/5, 229/5, 229/6, 229/7 i 229/8 (obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy numer 23) o powierzchni łącznej 1,1712 ha, oraz 1/2 udziału w działce numer 65/11 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 22) o powierzchni 0,2435 ha - położonych w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokola – Tysiąclecia, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i place publiczne.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste Nr 19670 i KI1R/00005892/6.

§ 2. Z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienionej w § 1 ustala się:

1. pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu,
2. opłaty roczne w wysokości 4% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXV/66/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokola – Tysiąclecia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Nieruchomość przewidziana do zbycia stanowi nieużytkowany teren usytuowany w ścisłym centrum miasta, u zbiegu ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego.

Powyższe w połączeniu z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” (zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/38/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 kwietnia 2010 r.), zgodnie z którym teren ten został oznaczony symbolami UC1, KP1 i KP2 i przeznaczony pod zabudowę usługową (z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) oraz place publiczne sprawiają, że cieszy się on dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów - zarówno krajowych jak i zagranicznych.

Dostrzegając natomiast potrzebę dalszego rozwoju miasta istotnym jest tworzenie nowych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na rynku lokalnym. Jednym z elementów powyższego jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, a także fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta realizacją zadań własnych Gminy, która jednocześnie nie wiąże z nią żadnych zamierzeń inwestycyjnych właściwym jest przeznaczenie jej do zbycia w drodze przetargu.

Biorąc z kolei pod uwagę aspekt ekonomiczny zbycia tego terenu zasadnym jest oddanie go w użytkowanie wieczyste, a uwzględniając jego atrakcyjność zachodzą racjonalne przesłanki do podwyższenia stawki opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego do wysokości 4% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu.

Natomiast w związku ze zmianą kształtu działek przewidzianych do zbycia i charakteru zbywanego do nich prawa zachodzi konieczność uchylenia uchwały Nr XXV/66/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokola – Tysiąclecia.