

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2011 r.

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Metalowców i ul. Klonowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna - z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 358/25 o powierzchni 0,0173 ha (obręb 10 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) położonej przy ul. Metalowców, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta Nr KI1R/00011337/3,

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna nr 358/18 i nr 358/19 o powierzchni łącznej 0,0146 ha (obręb 10 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) położonej przy ul. Klonowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta Nr 8772.

§ 2. Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży usytuowane są na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jest to teren oznaczony symbolami: „B” i "Bi".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Nieruchomości przewidziane do sprzedaży usytuowane są na terenie osiedla Milica, w sąsiedztwie obiektów handlowo-usługowych i zabudowy mieszkaniowej. Ta część miasta (w ostatnim czasie dynamicznie rozwijająca się) charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu samochodowego i pieszego, co w połączeniu z możliwością wykorzystania przedmiotowych nieruchomości pod kątem zabudowy handlowo-usługowej sprawia, że cieszą się one dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów.

Biorąc natomiast pod uwagę fakt, że jest to teren niewykorzystywany przez Gminę, która jednocześnie nie planuje w tym miejscu realizacji zadań inwestycyjnych, zbycie go w trybie przetargowym wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, z jednej strony wychodzącym naprzeciw oczekiwaniom lokalnych przedsiębiorców, z drugiej zaś przyczyniającym się do docelowego zagospodarowania tego terenu.