

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2011 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna - z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem administracyjnym położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna numerem 1/92 (obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 75) o powierzchni 0,0410 ha.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr KIIR/00031654/7.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej (zatw. Uchwałą Nr XLVIII/38/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 kwietnia 2010 r.) nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KS/U1, dla którego obowiązują następujące ustalenia: teren dworca autobusowego oraz zabudowy usług nieuciążliwych i zamieszkania zbiorowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Nieruchomość przewidziana do sprzedaży zabudowana jest budynkiem administracyjnym, wybudowanym w latach dwudziestych ubiegłego wieku, wpisanym do Ewidencji Zabytków Architektury i Budownictwa.

Z uwagi na zły stan techniczny obiekt ten wymaga dużych nakładów finansowych, celem wykonania niezbędnych remontów i napraw.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wykonanie powyższego stanowi istotne obciążenie finansowe dla Gminy, która jednocześnie nie wiąże z przedmiotową nieruchomością żadnych zamierzeń inwestycyjnych, zbycie jej wydaje się być rozwiązaniem racjonalnym, które winno przyczynić się do powstrzymania degradacji budynku posadowionego na działce nr 1/92 i jego właściwego wyeksponowania, zwłaszcza w kontekście postępującej przebudowy i modernizacji terenu sąsiedniego - otoczenia dworca PKP.