

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie: nabycia przez Gminę Skarżysko-Kamienna nieruchomości lokalowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), w związku z art. 20 i 24 ust. 2, 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651.z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna wraz z późn. zm., - Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a c o następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w poczet gminnego zasobu nieruchomości lokalu mieszkalnego Nr 1, stanowiącego odrębną własność znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej nr 30, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 21/1 (obręb 9 Zachodnie, arkusz mapy nr 79) o powierzchni 0,0148 ha, objętej Księgą wieczystą Nr 15.478.

§ 2. Dla nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem nabycia Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą Nr 15.636.

§ 3. Nabycia dokonuje się w celu wykorzystania pomieszczeń przedmiotowego lokalu na cele oświatowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIASTA SKARŻYSKA-  
KAMIENNEJ**

**ANDRZEJ DĄBROWSKI**

## **Uzasadnienie**

Budynek usytuowany na działce nr ewid. 21/1, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej 30, w którym mieści się lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni 86,1 m<sup>2</sup>, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc wraz z przynależną do niego piwnicą o powierzchni 13,5 m<sup>2</sup> - przylega bezpośrednio do budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Henryka Sienkiewicza, położonej na działce nr ewid. 21/2.

Według koncepcji rozwoju ww. szkoły w przyszłości zachodzi potrzeba przeznaczenia ww. lokalu mieszkalnego Nr 1 na cele oświatowe.

W przedmiotowej koncepcji zwrócono uwagę na potrzeby lokalowe szkoły, które mogą być rozwiązane poprzez nabycie pomieszczeń budynku mieszkalnego i ich adaptację na sale do nauki dzieci 5 i 6 – letnich.

Dlatego też zasadnym jest nabycie lokalu mieszkalnego Nr 1 – mieszczącego się na parterze budynku mieszkalnego położonego na wskazanej wyżej działce.