

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2011 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/38/2010 Rady Miasta z dnia 29 kwietnia 2010r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 – z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Teren opracowania planu obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 2011 r.

Zalacznik1.lapx

Załącznik Nr 1

Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie jego zatwierdzenia. Podejmuje ją Rada Miasta w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kam z dnia 29.05.2008r. przeznaczają w/w teren pod: „Tereny usług”.

Teren objęty opracowaniem zmiany w części w/w planu [ok. 5.0 ha] obejmuje obszar ograniczony ulicami: Tysiąclecia, Bankowa, Niepodległości, Sokola, Tysiąclecia, teren powyżej ulicy Tysiąclecia, który przeznaczony będzie pod: tereny usług. Ustalenia planu w takim zakresie nie naruszają ustaleń „Zmiany Studium...”.

Przewidywany koszt opracowania w/w planu wyniesie ok. 25.000 zł.