

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2011 r.

w sprawie: oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowych zabudowanych murowanymi garażami wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżysko-Kamienna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat niżej wymienione nieruchomości gruntowe położone w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych, na rzecz tych osób lub ich następców prawnych, tj.:

- działka nr ewid. 117/33 (ark. 20 obręb 3 Place) o powierzchni 0,0020 ha uwidoczniona w KW nr KI1R/00015338/8, położona w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości - na rzecz Pana Andrzeja Świderskiego,

- działka nr ewid. 117/44 (ark. 20 obręb 3 Place) o powierzchni 0,0020 ha uwidoczniona w KW nr KI1R/00015338/8, położona w Skarżysku - Kamiennej przy Al. Niepodległości - na rzecz Pana Kazimierza Pałosz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

W latach 80-tych ubiegłego wieku znaczna liczba mieszkańców miasta wybudowała ze środków własnych na gruntach Gminy lub terenach, które na skutek przekształceń własnościowych stanowią obecnie jej własność murowane boksy garażowe.

Większość z nich dopełniła ustawowych formalności i stała się właścicielami lub użytkownikami wieczystymi zabudowanych tymi obiektami nieruchomości.

Istnieją jednak przypadki, w których osoby lub ich poprzednicy prawni w określonym przez legislatora terminie nie skorzystali z przysługującego im roszczenia o oddanie zabudowanych garażami gruntów w użytkowanie wieczyste.

W związku z niedopełnieniem ustawowych formalności roszczenie to wygasło.

Z uwagi na powyższe istnieje potrzeba uregulowania sytuacji prawnej działek zabudowanych tymi garażami.

Ze względu na fakt, że stanowiące własność osób wymienionych w uchwale garaże są obiektami murowanymi, na stałe związanymi z gruntem koniecznym jest zawarcie długotrwałych umów dzierżawy.

Nawiązanie 10 - letnich stosunków prawnych, a także odstąpienie od przetargowego trybu ich zawarcia wymaga jednak podjęcia stosownej uchwały przez Radę Miasta.

W powyższej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.