

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Skarżysko-Kamienna:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1 m2 powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m2 powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,66 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 3,50 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XIV/97/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.10.2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok oraz Uchwała nr XXI/24/2012 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22.03.2012r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr XIV/97/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.10.2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2013 roku

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

O wysokości stawek podatków i opłat lokalnych decyduje rada gminy, z tym, że nie mogą one przekroczyć górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów. Na 2013 rok wysokość górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości została ogłoszona przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 2.08.2012 r. w wykonaniu delegacji ustawowej wynikającej z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w pierwszym półroczu 2012 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2011 roku wynosi 4%(według komunikatu Prezesa GUS). Zaproponowane stawki dla Gminy Skarżysko-Kamienna mieszczą się w granicach określonych przepisami prawa. W załączniku zestawienie przedstawiające przewidywane dochody budżetu według stawek dotychczasowych, ustawowych i proponowanych.

nazwa przedmiotu opodatkowania	Dochody budżetu wg stawki z 2012 roku	Dochody budżetu wg stawki maksymalnej na 2013 rok	Dochody budżetu wg stawki w projekcie Uchwały
budynki mieszkalne	750 000	843 000	808 000
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	10 440 000	13 294 000	12 816 000
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - obrót materiałem siewnym	0	0	0
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	106 500	123 800	123 800
budynki pozostałe	896 000	981 000	961 000
budynki gospodarcze	289 700	740 000	338 000
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2 910 500	3 200 600	3 092 400
grunty pod jeziorami i zbiornikami wodnymi	123	128	128
grunty pozostałe	3 075 900	3 954 700	3 515 300
razem	18 468 723	23 137 228	21 654 628