

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2012 r.

**w sprawie : oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Szydłowieckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na dalszy okres 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szydłowieckiej stanowiącą część działki nr ewid. 123 ark. 16 obręb 11 Górna Kamienna o powierzchni 1026 m² uwidocznioną w księdze wieczystej nr 7524.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na samochodowy parking strzeżony.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wobec upływu terminu obowiązywania stosunku prawnego dotychczasowy dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę tego terenu. Część działki nr ewid. 123 jest zlokalizowana na obszarze, na którym Gmina nie przewiduje w tym okresie przedsięwzięć własnych. Za dzierżawą przedmiotowego terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy przemawia także brak na niej odpowiedniej infrastruktury oraz niewielki jej metraż. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga zgody rady miasta. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Część działki nr 123 ark. 16 obręb 11 Górna Kamienna położonej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Szydłowieckiej jest wydierżawiana przez Gminę na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat, z przeznaczeniem na samochodowy parking strzeżony.