

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2013 r.

w sprawie: nabycia przez Gminę Skarżysko-Kamienna udziałów w nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna udziałów w zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 33) w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Ogólnej 11 o powierzchni 0,0362 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 87, uregulowanej w Księdze wieczystej KI1R/00000203/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna zgodnie Postanowieniem Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej Wydział I Cywilny Sygnatura akt I Ns 492/11 z dnia 6 czerwca 2012 roku nabyła z mocy ustawy (z dobrodziejstwem inwentarza) spadek po Pani Mieczysławie Olszewskiej, zmarłej dnia 23 czerwca 1981 r. w Skarżysku-Kamiennej i tu ostatnio zamieszkałej.

Przedmiotem wyżej wskazanego spadku jest 2/3 udziału części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 87 (obręb 4, ark. mapy 33) o pow. 0,0362 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ogólnej 11, objętej Księgą wieczystą KI1R/00000203/5.

Działka gruntu nr ewid. 87 jest zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym 3 kondygnacyjnym wybudowanym ok. 1936-1937 roku.

W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 146,42 m², w celu zniesienia współwłasności nie ma możliwości dokonania podziału tej nieruchomości według udziałów.

Natomiast współwłaściciele 1/3 udziału części nieruchomości nie są zainteresowani nabyciem od Gminy Skarżysko-Kamienna jej udziałów.

W związku z powyższym zasadnym rozwiązaniem będzie nabycie przez Gminę Skarżysko-Kamienna od pozostałych współwłaścicieli ich udziałów w nieruchomości zabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ogólnej 11, w celu wykorzystania całej nieruchomości do powiększenia gminnego zasobu lokalowego.