

Zawartość:	
Część II	<b>WZÓR UMOWY</b>

## UMOWA

na wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ..... w Skarżysku-Kamiennej pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez :

.....  
a .....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez  
1. ....  
2. ....

w wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... r. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1

Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania : **„Zaprojektowanie i wykonanie szkolnego placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej Nr 13 przy ul. Sezamkowej Nr 23 w Skarżysku-Kamiennej w ramach programu Radosna Szkoła”**

#### § 2

Zakres zamówienia został podzielony na dwa etapy i obejmuje wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z opracowaną w I etapie dokumentacją projektową.

W cenę zamówienia powinny być wliczone wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty wszystkich uzgodnień i odbioru robót.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Przygotowanie materiałów do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Opracowanie przez uprawnionego projektanta projektu rozmieszczenia urządzeń zabawowych, bezpiecznej nawierzchni, nawierzchni ścieżek i roślinności oraz przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu. Do projektu muszą być dołączone rysunki lub zdjęcia poszczególnych elementów wyposażenia wraz z podanymi wymiarami.
3. Budowę, dostawę i montaż urządzeń na plac zabaw.
4. Wykonanie bezpiecznej nawierzchni w strefie bezpieczeństwa urządzenia zabawowego oraz nawierzchni ścieżek.
5. Sporządzenie regulaminu placu zabaw i jego montaż na konstrukcjach dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Wykonanie nasadzeń roślinności.

W ramach obowiązków leżących po stronie Wykonawcy w celu prawidłowego wykonania robót dotyczących zarówno etapu projektowania jak również wykonania robót budowlanych oraz prac związanych z nasadzeniami, jest wykonanie wszystkich innych niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia. W cenę zamówienia powinny być wliczone wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty wszystkich uzgodnień i odbioru robót.

## **Dokumenty umowne i przepisy prawne**

### **§ 3**

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

### **§ 4**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) dokumenty przetargowe

### **§ 5**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- ustawa Prawo budowlane,

a ponadto:

- Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.
- Uchwała Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie Rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – „Radosna szkoła”.
- Uchwała Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009r. w sprawie Rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – „Radosna szkoła”.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009r. w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia (Dz. U. z 2009r. Nr 110 poz. 915)

## **ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **Ogólne obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 6**

1. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren prowadzenia robót.  
Przekazanie terenu Wykonawcy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili oddania inwestycji Użytkownikowi.
- 2) przeprowadzania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 3) dokonania odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.

## **ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI**

### **Ustanowienie osoby odpowiedzialnej za nadzór z ramienia inwestora**

#### **§ 7**

Odpowiedzialnym za prowadzenie inwestycji z ramienia Zamawiającego jest:  
.....

## **ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

#### **§ 8**

Wykonawca oświadcza, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń.

#### **§ 9**

Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prowadzenia prac jest:  
.....

## § 10

### Ogólne obowiązki Wykonawcy

- 1) W ramach prac objętych zamówieniem należy wykonać również
  - wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót, w tym prace zgodnie z wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, które są niezbędne w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
  - wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności i obowiązki i wymogi wynikające z umowy, przedmiaru robót.
  - w sprawach nieuregulowanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Norm oraz norm europejskich, przepisów prawa budowlanego.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do: terminowego wykonania robót zgodnie z umową.
  - wykonania wszystkich robót zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
  - stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm. ),
  - zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,

## § 11

### W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

- 1) sporządzenie wszelkiej dokumentacji projektowej,
- 2) Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
  - a) Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzenia robót i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
  - b) Wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
  - c) Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
  - d) Pracę sprzętu i środków transportu,
  - e) Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakres prac,
  - f) Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
  - g) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
  - h) Dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, doprowadzenie ścieków itp.,
  - i) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia
- 3) Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- w szczególności zaś ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r o odpadach ( tj. Dz. U. z 2007 r Nr 39, poz. 251 z późn. zm. )
- 4) W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania przedstawicielowi Inwestora wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych, certyfikaty ( jeżeli są wymagane), itp.
  - 6) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na zamontowane urządzenia zabawowe deklaracje producenta o zgodności z normami wyposażenia placu zabaw, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje odpowiedzialności za wyroby, instrukcje kontroli obsługi i konserwacji, rysunki oraz oświadczenia o zgodności zamontowania urządzeń z instrukcją montażu oraz o nadawaniu się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

### **Zlecenie robót podwykonawcom**

#### **§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie robót podwykonawcom.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia podwykonawcom całości robót objętych zamówieniem.
3. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

### **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

#### **§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
  - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
  - 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
  - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
  - 4) stanu dróg dojazdowych,
  - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

### **Utrzymanie terenu prowadzenia robót**

#### **§ 14**

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu prowadzenia robót.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające.
4. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

### **Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

#### **§ 15**

1. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007r Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami).

2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

## **Dokumentacja powykonawcza**

### **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania przedstawicielowi Inwestora wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), certyfikaty itp. i dołączy do dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.

## **ROZDZIAŁ V. TERMIN REALIZACJI**

### **Termin realizacji**

### **§ 17**

1. Termin realizacji robót od daty podpisania umowy do dnia 30.09.2011r.

2. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu prac.

3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

## **ROZDZIAŁ VI. WSTRZYMANIE ROBÓT**

### **Wstrzymanie robót**

### **§ 18**

Na pisemne polecenie Przedstawiciela Inwestora, Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Przedstawiciel Inwestora uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Przedstawiciela Inwestora. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Przedstawiciela Inwestora dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ VII. ODBIORY**

### **§ 19**

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca powiadamia Przedstawiciela Inwestora z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Przedstawiciel Inwestora dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie na piśmie.

2. Przewiduje się możliwość dokonania odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych.

3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej, protokołów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.

- 2) powiadomieniem na piśmie Inwestora, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność ta ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Przedstawiciela Inwestora,
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego i daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
5. Po upływie okresu gwarancji przeprowadzony zostanie odbiór pogwarancyjny.

### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.**

#### **§ 20**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## **ROZDZIAŁ VIII. WYNAGRODZENIE**

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 21**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

Kwota brutto : ..... zł  
/słownie/ :  
.....  
w tym podatek VAT ..... % - kwota ..... zł  
/słownie/ :  
.....  
Kwota netto : .....zł.  
/słownie/ :  
.....

zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

3. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

## **ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA**

### **Rozliczenia**

#### **§ 22**

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

2. Warunkiem zapłaty faktury z będzie spisany protokół końcowego odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę i Przedstawiciela Inwestora.

3. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy  
.....

4. Ustala się termin zapłaty faktury poszczególnych faktur na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

5. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez

podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA, GWARANCJA JAKOŚCI, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 23**

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. Strony umowy ustalają **12 miesięczny okres rękojmi** za wady za wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty licząc od daty końcowego odbioru robót.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

### **§ 24**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w **§ 21** w kwocie: ..... (słownie złotych : .....)  
w formie: ..... z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę w wysokości ....., przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30%, tj. kwotę ..... zł, przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:

a. część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b. pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać warunek bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE**

### **Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

### **§ 25**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - b) za zwłokę w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości robótki każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania, uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

## **ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY**

### **§ 26**

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego, poniesione przez osoby trzecie lub spowodowane przez podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego poniesione przez osoby trzecie lub spowodowane przez podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

## **ROZDZIAŁ XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 27**

W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 28**

Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1. co do terminu i wynagrodzenia
  - ujawnienie w trakcie realizacji robót budowlanych urządzeń podziemnych, których istnienie lub lokalizacja wynika z map uzbrojenia uzgodnionych przez ZUD, które powodują konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zamówienia dodatkowego;
  - odkrycie w gruncie przedmiotów nie możliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. Głazy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków, które powodują konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zamówienia dodatkowego;
2. co do terminu
  - zaistnienie nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót ze względu na akcję ratowniczą, wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia;
  - w przypadku zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych, w tym zaistnienia klęski żywiołowej w tym huraganów, powodzi, trzęsień ziem itp.

3. w przypadku zmian:

- danych teleadresowych w przypadku ich zmiany,
- wynagrodzenia w przypadku ustawowej stawki podatku VAT,

#### **§ 29**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych

#### **§ 30**

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy będzie właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny,

#### **§ 31**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

#### **§ 32**

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**