**Protokół Nr 7 / 2011**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**z dnia 16 maja 2011 r.**

Posiedzenie prowadził p. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji .

W posiedzeniu udział wzięli:

* członkowie Komisji wg listy obecności,
* zaproszeni goście wg listy obecności.

**Porządek posiedzenia**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i przyjęcie porządku obrad.

2. Omówienie propozycji Prezydenta w zakresie budownictwa komunalnego oraz lokali socjalnych.

3. Rozpatrzenie projektów uchwał wchodzących na sesję w dniu 19 maja 2011r.

4. Sprawy różne

**Streszczenie posiedzenia**

**Ad. pkt 1.**

P. Konrad Sokół – przewodniczący komisji otwierając posiedzenie powitał wszystkich zebranych. Następnie przedstawił porządek obrad, który w wyniku głosowania został przyjęty jednogłośnie (4 głosy „za”).

**Ad. pkt 2.**

P. Konrad Sokół – przewodniczący komisji zwrócił się do Prezydenta Miasta – P. Romana Wojcieszka o informacje na temat budownictwa komunalnego oraz lokali socjalnych.

P. Roman Wojcieszek - Prezydent Miasta poinformował na wstępie, że obowiązki gminy w zakresie budownictwa komunalnego i lokali socjalnych są skierowane głównie na budowę i odzysk mieszkań socjalnych. Osoby ubiegające się o przydział lokalu kwalifikowane są pod względem dochodu, i tak osoby o niskich dochodach mogą ubiegać się o lokal socjalny a z wyższym dochodem ubiegają się o lokal mieszkalny – wyższy standardem.

Ogólnie osób oczekujących na lokale socjalne jest około 200. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz Uchwała Rady Miasta poprzedniej kadencji nie zakładają budowy lokali mieszkalnych, a jedynie lokali socjalnych. Program jest optymistyczny – nie jest już realizowany. W budżecie tego roku są zabezpieczone środki na budowę 2-óch budynków socjalnych, czyli na 24 mieszkania socjalne. Będą to takie same mieszkania, jak w oddanym w poprzednim roku budynku przy ul. Sportowej. Docelowo w tym obszarze planowanych jest 7 budynków. Zakończenie budowy tych dwóch budynków planowane jest w tym roku. Następnie w tym roku odbędzie się przetarg na dalsze dwa budynki, które będą budowane w przyszłym roku.

Prezydent podkreślił, że główną koncepcją jest przenoszenie do nowo wybudowanych lokali ludzi o wyższej kulturze bycia z gorszych warunków a dłużników do tych lokali gorszych.

Ponadto w okolicach m-ca sierpnia w planie jest projekt 2-óch budynków, ale o innej nieco strukturze mieszkań, jak do tej pory. Uzasadnione jest to tym, że bardzo dużo osób samotnych stara się o mieszkania socjalne, tak więc będą to lokale do 30m2. Odnowiony zostanie także budynek przy ul. Skalnej 13.

P. Leszek Golik – członek komisji, poprosił o wyjaśnienie z wypowiedzi Prezydenta kwestii, jaka będzie struktura tych 7 planowanych budynków – czy taka jak tych dwóch budowanych?

P. Roman Wojcieszek - Prezydent Miasta poinformował, że struktura budynków będzie taka sama, z tym, że będzie trochę lokali – jak wcześniej wspomniał dla samotnych osób do 30m2.

P. Urszula Bojek – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich wyjaśniła dodatkowo, jaki standard miały mieszkania socjalne do tej pory, a jaki jest standard w obecnie budowanych. Wcześniej mieszkania były ogrzewane piecami węglowymi a obecnie jest już c.o. etażowe.

P. Roman Wojcieszek - Prezydent Miasta poinformował jeszcze, że Uchwała Nr 41/75/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 8 września 2009r. zawiera „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2009 – 2014”. Jednak założenia w nim zawarte weryfikuje życie. W zeszłym roku miał być budowany budynek socjalny, ale niestety wyszło inaczej i dopiero w tym roku będą oddane dwa budynki. Prezydent podkreślił jeszcze raz, że gmina będzie zajmować się tylko budową budynków socjalnych.

P. Urszula Bojek – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich dodała jeszcze, że gmina prowadzi politykę sprzedaży resztek lokali mieszkalnych, aby tworzyły się wspólnoty a zajmuje się, tak jak już wspomniał Prezydent dostarczaniem lokali socjalnych dla najbiedniejszych, co wynika zresztą z ustawowego obowiązku każdej gminy.

**Ad. pkt 3.**

Komisja rozpatrzyła projekty uchwał w poniższych sprawach.

**1) zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Skarżysko – Kamienna oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – P. Wiesława Witkowska. Podkreśliła, że projekt ten dotyczy wyłapywania bezdomnych psów i kotów na terenie naszej gminy. Każdorazowo w momencie zgłoszenia do Straży Miejskiej informacji o bezdomnym zwierzęciu uruchamiana jest procedura, tj. Straż Miejska odwozi go do weterynarza celem badań, a następnie zwierze jest znakowane i wypuszczane, jeżeli jest zdrowe i nie znajdzie się jego właściciel. Obecnie w wyniku przetargu wybrano i zawarto umowę z weterynarzem p. Zajączkowskim.

P. Ireneusz Warchałowski – członek komisji zapytał czy Straż Miejska egzekwuje kary od właścicieli za zanieczyszczanie terenu przez zwierzaki?

P. Wiesława Witkowska - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej wyjaśniła, że jeżeli straż zauważy taki incydent, to nakłada kary i je egzekwuje. Na terenie miasta jest umieszczonych 10 koszy na odchody zwierzęce.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**2) wprowadzenia programu przeciwdziałania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Skarżysko – Kamienna.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – P. Wiesława Witkowska.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**3) zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Krasińskiego nr 9.**

Projekt uchwały omówił P. Stanisław Grzesiak - Zastępca Prezydenta Miasta.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**4) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum część C” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.**

Projekt uchwały omówił P. Stanisław Grzesiak - Zastępca Prezydenta Miasta.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**5) upoważnienia Prezydenta Miasta Skarżyska – Kamiennej do zaciągnięcia zobowiązania**

**w okresie 2011/2012 z tytułu realizacji umowy dot. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum część C” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.**

Projekt uchwały omówił P. Stanisław Grzesiak - Zastępca Prezydenta Miasta.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**6) zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Asfaltowej.**

Projekt uchwały omówił P. Stanisław Grzesiak - Zastępca Prezydenta Miasta.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**7) nabycia przez Gminę Skarżysko-Kamienna gruntów położonych w rejonie ulic: Reja,**

**Krakowskiej, Kilińskiego, Wojska Polskiego - w poczet gminnego zasobu nieruchomości.**

Projekt uchwały omówił P. Stanisław Grzesiak - Zastępca Prezydenta Miasta. Wyjaśnił, że uchwała ta reguluje stan prawny zakupionych działek od osób fizycznych.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 4 osoby „za”, 1 „wstrzymująca”.

**8) oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowych zabudowanych murowanymi garażami wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych.**

Projekt uchwały omówił P. Stanisław Grzesiak - Zastępca Prezydenta Miasta.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**9) zmiany Uchwały nr LII/69/2010 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 23 września**

**2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Skarżysko - Kamienna i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta – P. Magdalena Grzmil informując, że jest to tylko kosmetyczna poprawka do poprzednio przyjętej uchwały.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**10) zatwierdzenia sprawozdania finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej dla którego organizatorem jest Gmina Skarżysko –Kamienna za okres sprawozdawczy od 01.01.2010 do 31.12.2010.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta – P. Magdalena Grzmil.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**11) zatwierdzenia sprawozdań finansowych instytucji kultury dla których**

**organizatorem jest Gmina Skarżysko –Kamienna, za okres sprawozdawczy od**

**01.01.2010 do 31.12.2010.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta – P. Magdalena Grzmil.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**12) wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2011 rok.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta – P. Magdalena Grzmil.

P. Halina Karpińska – zastępca przewodniczącego komisji zapytała jakie środki do tej pory wydatkowano na remonty w MCK oraz w związku z tym, że jest to inwestycja nie muszą być zmiany w wieloletniej prognozie inwestycyjnej (wpi)?

P. Magdalena Grzmil - Skarbnik Miasta wyjaśniła, że gdyby wcześniej była taka wiedza, ile będzie kosztować ten remont, to lepiej opłacało by się postawić nowy obiekt. Ale też mogły by być wtedy głosy protestu, że taki zabytek się niszczy. Odnośnie ujęcia tej inwestycji jako zmiany do wpi, to nie ma takiej potrzeby.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**13) zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli wyjaśniającej (p. Graba).**

Projekt uchwały omówiła P. Halina Karpińska – zastępca przewodniczącego komisji informując, że Komisja Rewizyjna poprzedniej kadencji nie dokonała kontroli, więc zleca się obecnej Komisji Rewizyjnej ponowne zbadanie skargi.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**14) zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli wyjaśniającej (p. Spadło).**

Projekt uchwały omówiła P. Halina Karpińska – zastępca przewodniczącego komisji informując, że Komisja Rewizyjna poprzedniej kadencji nie dokonała kontroli, więc zleca się obecnej Komisji Rewizyjnej ponowne zbadanie skargi.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

P. Konrad Sokół – przewodniczący komisji z uwagi na wyczerpanie porządku zakończył posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła Przewodniczący Komisji

Monika Maksoń Konrad Sokół