**Protokół Nr 12 / 2011**

**z posiedzenia łączonego Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

**oraz Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska**

**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**z dnia 26 lipca 2011 r.**

Posiedzenie prowadził P. Leszek Golik – Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

W posiedzeniu udział wzięli:

* członkowie obu Komisji wg list obecności,
* zaproszeni goście wg list obecności.

**Porządek posiedzenia**

**1.** Dyskusja nt. modernizacji drogi przy ul. Kopernika i przy ul. Rycerskiej w ramach współfinansowania inwestycji ze Starostwem Skarżyskim.

**2.** Sprawy różne.

**Streszczenie posiedzenia**

**Ad. pkt 1.**

P. Leszek Golik – Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska powitał zebranych członków komisji, Prezydenta oraz przybyłych na posiedzenie zaproszonych gości, tj. Starostę Skarżyskiego – P. Michała Jędrysa oraz członka Zarządu Powiatu – P. Stanisława Dymarczyka. Następnie przewodniczący zapoznał z tematem posiedzenia i przekazał głos Prezydentowi Miasta.

P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta poinformował na wstępie, że w ramach realizacji współfinansowania inwestycji wspólnie ze Starostwem powinny być zrealizowane modernizacje ulic: Kopernika i Rycerska. Najszybciej i najtaniej można wykonać modernizację tych ulic, ale bez ścieżki rowerowej. Dodał, że właśnie w tej kwestii (ścieżki rowerowej) jest rozbieżność zdań i poglądów gminy i starostwa. Prezydent poinformował jeszcze, że na posiedzeniu zarządu powiatu przedstawił koncepcję modernizacji tych ulic wraz ze ścieżką rowerową, nawet kosztem większych środków. W tej chwili gmina jest na etapie przetargu i jest wykonawca projektu.

P. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski zabierając głos stwierdził, że intencją spotkania było zajęcie stanowiska w sprawie modernizacji ulic ze ścieżką rowerową lub bez. Starosta potwierdził, że powiat współfinansuje koszty modernizacji dróg. Potwierdził, co powiedział poprzednik, że ważna jest przebudowa dróg i ścieżki rowerowe. Jednak tych ścieżek generalnie w naszym mieście nie ma. Powiat nie neguje tej konieczności, ale nie wszędzie są one potrzebne. Ulica Rycerska jest zagęszczona bardzo, są nieuregulowane stany prawne i problem z dotarciem do właścicieli. Ponadto trzeba się też liczyć z wypłatą odszkodowań, gdyż droga wchodziła by na działki. Mamy więc dwa warianty przebudowy drogi: I - przebudowa tej drogi wraz z poszerzeniem bez ścieżki rowerowej – szacunkowy koszt to 4.796 tys. zł. i II – poszerzona droga o ścieżkę rowerową – koszt 5.546 tys. zł, czyli podsumowując budowa ścieżki rowerowej to koszt około 800 tys. zł. Dodatkowo będą jeszcze koszty podziału 138 działek – kwota 2.800 tys. zł.

Starosta podsumował, że przebudowa ul. Rycerskiej ze ścieżką wyniosła by 8.300 tys. zł a dodatkowo jeszcze koszt przebudowy linii energetycznej na odcinku 1,5 km – 800 tys. zł, więc daje to koszt około 10 mln zł, natomiast ulica Kopernika – koszt jej modernizacji także ze ścieżką – 7 mln zł.

Starosta podał jeszcze porównywalnie, że modernizacja ul. Rycerskiej wraz ze ścieżką rowerową była by droższa o 4 mln zł a ul. Kopernika o 3,5 mln zł, czyli reasumując inwestycja ta była by droższa o 7,5 mln zł. Dodał także, że o ścieżkę rowerową inwestycja ta odciągnie się w czasie o jakieś 1,5 roku, także nie zacznie się w 2012 roku, tylko w 2014-2015 i oczywiście znaczna różnica ceny inwestycji.

Starosta wyraził stanowisko powiatu, aby zrobić modernizację tych ulic bez ścieżek rowerowych. Obecnie nie ma chodnika przy tej ulicy, dlatego też byłaby zrobiona ulica i chodnik. Ogólnie koszt modernizacji tych ulic wyniósł by 10 mln zł a ze ścieżkami 17 mln zł. Jest to na pewno wrażliwy temat i dlatego zwróciłem się z prośbą o spotkanie. Gmina współfinansuje w 50% tą inwestycje.

P. Leszek Golik – Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska zapytał, czy można poszerzyć chodnik nie o 2m, tylko o 2,5m?

P. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski odpowiedział, że będzie poszerzony a w obecnej chwili nie ma tam chodnika.

P. Tomasz Sekuła – członek komisji zapytał, czy ścieżkę rowerową można zrobić kosztem chodnika? W tym rejonie Skarżyska jeździ dużo starszych ludzi rowerem, a w razie wypadku nie będzie zarzutu, że robiona była droga bez ścieżki rowerowej wytyczonej. Faktycznie kwota 7 mln zł więcej to dużo, ale taka inwestycja jest na wiele lat. Ponadto ścieżka rowerowa to w tej dobie nie wymysł, tylko już standard.

P. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski stwierdził, że można się wzorować na państwach skandynawskich odnośnie dróg, ale przy tamtejszych dochodach. Ponadto dodał, że nie da się podzielić chodnika, żeby zrobić ścieżkę. Starosta stwierdził ponadto, że ścieżki są standardem i neguje budowy ścieżek, ale nie takim kosztem, bo nie wszędzie są one konieczne. Przy budowie ścieżki rowerowej mieszkańcy musieliby jeszcze poczekać, a tam wypadki się zdarzają nie dlatego, że nie ma ścieżki tylko chodnika. Za pozostałą kwotę z modernizacji można by zrobić dodatkowo inne drogi.

P. Leszek Golik – Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska stwierdził, że faktycznie, jeżeli koszt jest tak duży i inwestycja przez ścieżki wydłuży się w czasie, to może tą ścieżkę poprowadzić inną trasą.

P. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski odpowiedział, że nie ma takiej możliwości, gdyż przy ul. Kopernika są działki, które trzeba by zabierać.

P. Leszek Golik – Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska wyjaśnił, że ścieżka nie musi iść przy istniejącej drodze, tylko przy lesie np. za rok czy dwa.

P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta poinformował, że koncepcja poprzednika, aby w innym miejscu równoległą robić ścieżkę za 2 czy 3 lata, to przecież te same problemy i koszty.

P. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski wyjaśnił, że projektant przygotował wstępną koncepcję drogi ze ścieżką rowerową i bez. Starosta dodał, że może aplikować o dodatkowe środki u Ministra, gdyż na unijne środki nie ma co liczyć.

P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta stwierdził, że przyjmuje oczywiście wszystkie argumenty ze strony powiatu. Dodał dalej, że ma świadomość większych kosztów i dłuższego czasu przy budowie ścieżki, ale to inwestycja nie na 10 lat, tylko ma funkcjonować przez wiele lat. Prezydent wyraził swoje zdanie, że warto poczekać nawet kilka lat na dobrą drogę wg standardów.

P. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski wyjaśnił, że i tak podział geodezyjny opóźni tą inwestycję o około 2 lata.

P. Leszek Golik – Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska zaproponował, aby zlecić projektantowi przygotowanie projektu z minimalnymi kosztami drogi ze ścieżką rowerową.

P. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski wyjaśnił, że nie ma takiej możliwości, gdyż koncepcja tego nie przyjmuje.

P. Halina Karpińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wyraziła swoją opinię, że przy takim temacie bardzo ważne są konsultacje społeczne. Na tym obszarze działa Rada Osiedla. Należy zasięgnąć opinii w tej kwestii.

P. Ewa Stachowicz – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska stwierdziła, że wg niej trzeba poczekać i zrobić tą drogę etapowo, skoro w planach są przewidziane ścieżki. Zrobić etapowo drogę ze ścieżką tam, gdzie nie ma zabudowy a następnie dalej.

P. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski wyjaśnił, że nie można robić prowizorki, tylko jest mowa o drodze pewnej klasy. Powiat ma założoną pewną ilość dróg do zrealizowania. Dlatego też, jeżeli przejdzie wersja drogi ze ścieżką – koszt o 7 mln zł większy niż bez, to wtedy trzeba wziąć pod uwagę, którą z innych inwestycji odrzucić np. nie robić ul. 3 Maja. Są też inne gminy, gdzie powiat musi wykonywać remonty, a budżet nie przewiduje tyko remontu dróg, ale także muszą być środki np. na szpital.

Starosta stwierdził, że może faktycznie zorganizować takie konsultacje społeczne. Przedstawiono argumenty finansowe, ale też inne argumenty ludzkie.

P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta potwierdził, że można takie konsultacje zorganizować, ale pewnie efekt będzie taki, że jedni będą chcieli szybciej, czyli bez ścieżki a inni ze ścieżką.

P. Leszek Golik – Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska poparł stanowisko odnośnie konsultacji, ale jednocześnie zaznaczył, że na tym spotkaniu trzeba jakąś decyzję podjąć.

P. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski poparł stanowisko poprzednika.

P. Grzegorz Małkus – Zastępca Prezydenta Miasta zabierając głos stwierdził, że zdaje sobie sprawę, że to jest bardzo trudna decyzja. Należy na takie konsultacje być przygotowanym. Jednocześnie zasugerował, aby odpowiedzieć sobie na pytanie, czy gmina jest tak bogata, że stać ją na bylejakość, czy tak biedna. Proponuje, aby projektanci przedstawili swoje propozycje.

P. Konrad Sokół - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej stwierdził, że jeżeli byłby mieszkańcem jednej z tych ulic, to wolałby mieć drogę bez ścieżki teraz a nie czekać 2 lata.

P. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski odpowiadając Zastępcy Prezydenta stwierdził, że to nie jest rolą projektanta, aby przedstawiał koncepcję funkcjonowania drogi, on przedstawia jedynie możliwości.

Przystąpiono do głosowania nad dwoma koncepcjami modernizacji drogi przy ul. Rycerskiej i Kopernika: **I koncepcja bez ścieżki rowerowej i II koncepcja ze ścieżką rowerową.**

P. Konrad Sokół Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej poprosił członków komisji o głosowanie nad powyższymi wariantami:

**I wariant – bez ścieżki – 4 osoby „za” i 1 osoba „przeciw”**

W związku z powyższym w wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przyjęła I wariant koncepcji, tj. droga bez ścieżki rowerowej.

P. Leszek Golik – Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska poprosił członków komisji o głosowanie nad powyższymi wariantami:

**I wariant – bez ścieżki – 2 osoby „za” i 1 osoba „wstrzymująca się”**

W związku z powyższym w wyniku głosowania Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska przyjęła I wariant koncepcji, tj. droga bez ścieżki rowerowej.

**Ad. pkt 2.**

**Sprawy różne.**

W dalszej części posiedzenia w punkcie tym Prezydent Miasta przedstawił koncepcję zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Skarżysku-Kamiennej.

P. Leszek Golik – Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska zapytał, jakie będą pieniądze ze sprzedaży tego terenu wokół szkoły?

P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta odpowiedział, że jeszcze nie ma takiej wiedzy, jest na razie przygotowana tylko koncepcja architektoniczna.

P. Tomasz Sekuła – członek komisji stwierdził, że skoro szkoła ma olbrzymi teren, to może faktycznie zagospodarować go i wpływy przekazać do budżetu gminy. Ponadto bardzo ładnie te pawilony handlowe się prezentują.

Przystąpiono do głosowania nad koncepcją dotyczącą zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej Nr 1:

W związku z powyższym w wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przyjęła powyższą koncepcję jednogłośnie przy 4 głosach „za”.

W związku z powyższym w wyniku głosowania Komisja Ładu Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska przyjęła powyższą koncepcję jednogłośnie przy 5 głosach „za”.

P. Tomasz Sekuła – członek komisji zapytał w sprawie miasteczka ruchu drogowego, czy nie koliduje z budową centrum handlowego przy ul. Południowej?

P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta odpowiedział, że absolutnie nie.

Na koniec posiedzenia P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zabrał głos informując o proteście mieszkańców ul. Armii Krajowej 2 dotyczącym postawionego tam przy parkingu obelisku upamiętniającym postać gen. Hedy Szarego, który miał stać przy rondzie Jego imienia.

P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta stwierdził, że nie znajduje żadnych argumentów, żeby tam nie stał ten obelisk upamiętniający tak ważną osobę. Nie widzi problemu.

P. Grzegorz Małkus – Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że lokalizacja obeliska honorowego obywatela miasta jest jedynym najlepszym miejscem. Należy to potraktować, jako element edukacji młodych pokoleń – kto to był Heda Szary.

P. Tomasz Sekuła – członek komisji podkreślił, że pomniki nie powinny być chowane, tylko pokazywane i hołdowane.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wyjaśnił, że interweniuje w tej sprawie, gdyż jest jednym z mieszkańców tego bloku a o koncepcji i planie dowiaduje się na końcu. Dodał jeszcze, że patriotą jest, ale to nie ma w tym momencie nic do rzeczy. Przewodniczący wyjaśnił jeszcze, że nie miał żadnego argumentu, aby wytłumaczyć mieszkańcom, że taka koncepcja jest jedyna. Dlatego też po tych wyjaśnieniach będę z mieszkańcami rozmawiał i wyjaśnię słuszność tej koncepcji postawienia obeliska.

P. Grzegorz Małkus – Zastępca Prezydenta Miasta na koniec dodał jeszcze, że przy nadaniu imienia rondu Hedy Szarego były prowadzone rozmowy dotyczące umieszczenia tablicy upamiętniającej w okolicy parkingu.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

 Monika Maksoń Konrad Sokół