**Protokół Nr 17 / 2011**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**z dnia 21 listopada 2011 r.**

Posiedzenie prowadził p. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji .

W posiedzeniu udział wzięli:

* członkowie Komisji wg listy obecności,
* zaproszeni goście wg listy obecności.

**Porządek posiedzenia**

 1. Otwarcie posiedzenia komisji i przyjęcie porządku obrad.

2. Rozpatrzenie projektów uchwał wchodzących na sesję w dniu 24 listopada 2011r.

 3. Sprawy różne

**Streszczenie posiedzenia**

**Ad. pkt 1.**

P. Konrad Sokół – przewodniczący komisji otwierając posiedzenie powitał wszystkich zebranych. Następnie przedstawił porządek obrad, który w wyniku głosowania został przyjęty jednogłośnie (6 głosów „za”).

**Ad. pkt 2.**

Komisja rozpatrzyła projekty uchwał w poniższych sprawach.

**1) oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowych zabudowanych murowanymi garażami wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych.**

Projekt uchwały omówiła P. Anna Knyszyńska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**2) sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału ¼ części prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Łączna.**

Projekt uchwały omówiła P. Anna Knyszyńska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**3) zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orlej.**

Projekt uchwały omówiła P. Anna Knyszyńska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**4) zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej.**

Projekt uchwały omówiła P. Anna Knyszyńska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**5) sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości.**

Projekt uchwały omówiła P. Anna Knyszyńska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

P. Ireneusz Warchałowski – członek komisji zapytał czy istnieje możliwość wydzierżawienia w przetargu tej nieruchomości na 20 lat?

P. Anna Knyszyńska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła, że jest możliwość, ale osoba ta po 10 latach ma prawo pierwokupu.

P. Ireneusz Warchałowski – członek komisji stwierdził, że nie należy się pozbywać tej nieruchomości, tylko wydzierżawić ją i mieć dochód.

Następnie złożył **wniosek**, aby wstrzymać się jeszcze ze sprzedażą tej nieruchomości, zrobić rozeznanie oraz wziąć rzeczoznawcę do wyceny nieruchomości i na koniec skontaktować się z konserwatorem, któremu podlega ten budynek.

Następnie głos zabrał P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta informując, że opinia konserwatora jest, że nie można zburzyć tego budynku oraz nie można remontować bez jego nadzoru, gdyż budynek ten jest wpisany do rejestru nadzoru konserwatorskiego. To nie jest zabytek. Jeżeli konserwator uzna, że jakiś element gzymsu jest do zmiany to on decyduje.

P. Leszek Golik – członek komisji stwierdził, że przecież konserwator może się zgodzić na proponowane zmiany.

P. Ireneusz Warchałowski – członek komisji stwierdził w takim razie – po wyjaśnieniach prezydenta, że jest opinia konserwatora, że wycofuje swój wcześniej złożony wniosek.

P. Leszek Golik – członek komisji zapytał czy jest oszacowana wartość tego budynku?

P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta wyjaśnił, że wartość tego budynku bez gruntów wynosi 362 tys. zł bez VAT.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 3 osoby „za”, 2 osoby „wstrzymujące się”.

**6) zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza i ul. Konarskiego.**

Projekt uchwały omówiła P. Anna Knyszyńska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**7)uchwalenia Rocznego Programu Współpracy Miasta Skarżyska-Kamiennej z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2012 rok.**

Projekt uchwały omówiła P. Wanda Rydz – Naczelnik Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”, 1 osoba „wstrzymała się”.

**8) emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.**

Projekt uchwały omówił P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta. Wyjaśnił na wstępie, że uchwałą tą proponuje przesunięcie w czasie spłaty kredytu tegorocznego. Są trzy kredyty z 2009 roku – około 15,5 mln zł, z 2010 roku – 38 mln zł oraz z 2011 roku – 36 mln zł. Proponuje zacząć od tego ostatniego kredytu, gdyż ma on najmniej korzystne warunki. Byłby oddech ze spłatą tego kredytu do 2017 roku, wydłuża się wtedy wpf do 2030 roku a nie jak było do 2024 roku.

P. Magdalena Grzmil – Skarbnik Miasta wyjaśniła, że kwota obligacji jest niższa niż planowana w budżecie, gdzie RIO dawało opinie.

P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta podał informacyjnie, że na koniec czerwca 2011 r. jest 52% zadłużenia.

P. Leszek Golik – członek komisji zapytał czy część środków z obligacji będzie na spłatę innych kredytów?

P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta podał, że zostało by spłacone 36 mln zł tego kredytu z 2011r. oraz 9,4 mln zł z 2009 r., co daje w sumie 45,5 mln zł.

P. Leszek Golik – członek komisji zapytał czy przy takiej sytuacji jest też potrzebna opinia RIO?

P. Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta odpowiedział, że jak najbardziej, ponieważ po podjęciu tej uchwały bank nie emituje tych obligacji bez opinii RIO.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 3 osoby „za”, 1 osoba „przeciw” oraz 2 osoby „wstrzymujące się”.

**9) wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2011 rok.**

Projekt uchwały omówiła P. Magdalena Grzmil – Skarbnik Miasta.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 3 osoby „za”, 1 osoba „przeciw” oraz 2 osoby „wstrzymujące się”.

**10) wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej miasta Skarżyska-Kamiennej na lata 2011 – 2024.**

Projekt uchwały omówiła P. Magdalena Grzmil – Skarbnik Miasta.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 3 osoby „za”, 2 osoby „przeciw” oraz 1 osoba „wstrzymująca się”.

**11) określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.**

Projekt uchwały omówiła P. Magdalena Grzmil – Skarbnik Miasta.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 6 osób „za”.

**12) Regulaminu cmentarza i upoważnienia dla Prezydenta.**

Projekt uchwały omówiła P. Renata Świątczak – Dyrektor ZZK. Poinformowała o zmianach w tym projekcie:

- § 2 zmiana zamiast „zwłoki” wpisano „osoby zmarłe”,

- godziny otwarcia cmentarza - § 5 pkt 2,

- powołano się na przepis ustawy o gospodarce komunalnej – prezydent ma dalej ustalać ceny.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji poinformował, że radni chcą wiedzieć jakie są ceny a Prezydent niech dalej je ustala a rada będzie zatwierdzać, jak było do tej pory.

P. Jan Janiec – Sekretarz Miasta dodał tylko, że cennik będzie ustalony i przedstawiony radnym, ale najpierw należy przyjąć tą uchwałę.

P. Konrad Krönig – członek komisji złożył wniosek, aby ustalanie wysokości cennika opłat za korzystanie z parkingu przy dworcu PKP, jak również za korzystanie z usług cmentarza pozostało w kompetencji Rady Miasta, jak również wykreślić zapis w tytule „upoważnienie dla Prezydenta”.

Komisja w wyniku głosowania przyjęła wniosek przy 5 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Komisja wstrzymała się (6 głosów „wstrzymujących”) w głosowaniu nad projektem uchwały.

**13) uchwalenia regulaminu płatnego parkingu na terenie stanowiącym własność gminy.**

Projekt uchwały omówiła P. Renata Świątczak – Dyrektor ZZK. Poinformowała, że parking ten nie podlega regulacji strefy płatnego parkowania, bo nie jest to droga publiczna tylko droga wewnętrzna.

 Komisja wstrzymała się (6 głosów „wstrzymujących”) w głosowaniu nad projektem uchwały.

**14) określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Skarżysko - Kamienna oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.**

Projekt uchwały omówił P. Jan Janiec – Sekretarz Miasta.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 6 osób „za”.

**15) ustalenia stawki opłat za korzystanie przez operatorów i przewoźników z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Skarżysko-Kamienna.**

Projekt uchwały omówił P. Jan Janiec – Sekretarz Miasta.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 1 osoba „za”, 4 osoby „wstrzymały się”.

**16) zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012 r.**

Projekt uchwały omówił P. Jan Janiec – Sekretarz Miasta.

Komisja odrzuciła projekt uchwały w głosowaniu: 1 osoba „przeciw”, 5 osób „wstrzymało się”.

**Ad. pkt 3.**

P. Halina Karpińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji zgłosiła, aby na następne posiedzenie komisji zostały przygotowane następujące zagadnienia:

- wykaz inwestycji, które nie zostały zapłacone,

- które środki niewygasające zostały przesunięte na 2012 rok,

- wielkość środków, jakie zostały wydane na inwestycje,

- jakie zostały zbyte nieruchomości i za jakie kwoty.

Następnie radna odczytała pismo z MKS (odpowiedź na swoją interpelację).

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji podsumował, że komisja zapoznała się z pismem skierowanym przez Niezależny Związek i Prezesa Gajewskiego. Treść i forma tych pism daje wiele do życzenia. Prezydent Miasta oraz Przewodniczący Rady Miasta otrzymali do wiadomości również te pisma.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Protokół sporządziła Przewodniczący Komisji

 Monika Maksoń Konrad Sokół