**Protokół Nr 13 / 2012**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**z dnia 22 października 2012 r.**

Posiedzenie prowadził p. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji .

W posiedzeniu udział wzięli:

* członkowie Komisji wg listy obecności,
* zaproszeni goście wg listy obecności.

**Porządek posiedzenia**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Przedstawienie wyników spółek gminnych oraz z kapitałem gminy, jako udziałowca za 2011r. (bilans finansowy, inwestycje w spółkach, propozycje rozwoju).
3. Informacja nt. przygotowań do okresu grzewczego w mieście przez Energetykę Cieplną.
4. Informacja nt. stanu dróg (gminnych, powiatowych) i organizacji ruchu drogowego w mieście.
5. Informacja Prezydenta na temat ogłoszonych przetargów do odśnieżania ulic i chodników w poszczególnych strefach miasta.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał wchodzących na sesję w dniu 25 października 2012r.

7. Sprawy różne.

8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Streszczenie posiedzenia**

**Ad. pkt 1.**

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji otwierając posiedzenie powitał wszystkich zebranych. Następnie przedstawił porządek obrad, który w wyniku głosowania został przyjęty jednogłośnie (5 głosów „za”). Następnie przewodniczący poprosił o rozpoczęcie posiedzenia od punktu 6, czyli rozpatrzenia projektów uchwał.

**Ad. pkt 6.**

Komisja rozpatrzyła projekty uchwał w poniższych sprawach.

**1) określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Podatków i Opłat - P. Urszula Sasal.

P. Leszek Golik – członek komisji poinformował, że jest to wzrost stawki podatku o 6%.

P. Urszula Sasal - Kierownik Referatu Podatków i Opłat wyjaśniła, że każda złotówka więcej, to dla budżetu około 580 tys. zł.

P. Halina Karpińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji zapytała, jak wygląda stawka podatku od działalności gospodarczej w innych gminach ościennych?

P. Urszula Sasal - Kierownik Referatu Podatków i Opłat wyjaśniła, że bardzo różnie się kształtuje, ale nie ma przygotowanych konkretnych danych i analizy. Ogólnie w Starachowicach stawka jest mniejsza, natomiast w Szydłowcu stawka ta jest zróżnicowana.

P. Halina Karpińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji zapytała, dlaczego w naszym mieście stawka podatku od działalności gospodarczej nie może być zróżnicowana?

P. Urszula Sasal - Kierownik Referatu Podatków i Opłat wyjaśniła, że stawki nie mogą być podmiotowe tylko przedmiotowe. Jeżeli zróżnicujemy te stawki podmiotowo, to firmy będą ograniczone i będą musiały korzystać z pomocy tzw. publicznej de minimis.

P. Leszek Golik – członek komisji poinformował, że § 1 pkt 2 ppkt e) – pozostała działalność, w tym komórki – obiecaliśmy po pomyłce i obniżeniu stawki, że nie będzie ona podwyższana. Dlatego proponuje pozostawić stawkę 3 zł. Następnie stawka podatku od działalności gospodarczej ppkt b) też jest bardzo duża z 18 zł na 22 zł, nie można zabijać istniejących firm.

P. Halina Karpińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji zapytała, dlaczego osoby wynajmujące garaże w budynkach mieszkalnych płacą 0,65 zł a za wolnostojące stawka jest 7,66 zł?

P. Urszula Sasal - Kierownik Referatu Podatków i Opłat wyjaśniła, że stawki od garaży są różne gdyż, w budynkach mieszkalnych brane są ze stawką, jak za mieszkalne – 0,65 zł a wolnostojące wg kategorii pozostałe ze stawka 7,66 zł.

P. Halina Karpińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji zgłosiła wniosek o treści:

**„§ 1 pkt 2 ppkt a)** pozostawić stawkę od mieszkalnych w wysokości **0,65 zł”.**

**„§ 1 pkt 2 ppkt e)** pozostawić stawkę podatku od pozostałych dotychczasową, czyli w wysokości **7 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego – stawka **3 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej”.

W wyniku głosowania powyższy **wniosek został przyjęty przy 3 głosach „za” i 2 „przeciw”.**

P. Ireneusz Warchałowski – członek komisji wyraził swoja opinię, że stawki podatków trzeba podnieść, bo inaczej nie będzie z czego w budżecie zarządzać. Faktycznie podkreślił, że w niektórych przypadkach to za duża stawka, np. od działalności gospodarczej z 18 zł na 22 zł, ale w innym przypadku to konieczność.

Następnie Przewodniczący Komisji – Pan Konrad Sokół zgłosił wniosek o treści:

**§ 1** **pkt 1 ppkt a) –** stawka podatku w wysokości **0,80 zł** od 1 m2 powierzchni.

- **§ 1 pkt 2 ppkt a) -** stawka podatku w wysokości **0,65 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

- **§ 1 pkt 2 ppkt b) -** stawka podatku w wysokości **18,50 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

- **§ 1 pkt 2 ppkt e) -** stawka podatku od pozostałych w wysokości **7 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego – stawka **3 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

W wyniku głosowania powyższy **wniosek został przyjęty przy 3 głosach „za” i 2 „przeciw”.**

P. Ireneusz Warchałowski – członek komisji również zgłosił wniosek o treści:

**§ 1** **pkt 1 ppkt a) –** stawka podatku w wysokości **0,83 zł** od 1 m2 powierzchni.

**§ 1 pkt 2 ppkt e) -** stawka podatku od pozostałych w wysokości **7 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego – stawka **3 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

W wyniku głosowania powyższy **wniosek nie został przyjęty przy 2 głosach „za” i 3 „przeciw”.**

W związku z powyższym zostały przyjęte wnioski radnej Karpińskiej i radnego Sokoła o treści:

W projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 r. (wniosek przyjęty przy 3 głosach „za” i 2 głosach „przeciw”) wprowadza się następujące zmiany:

- **§ 1** **pkt 1 ppkt a) –** stawka podatku w wysokości **0,80 zł** od 1 m2 powierzchni.

- **§ 1 pkt 2 ppkt a) -** stawka podatku w wysokości **0,65 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

- **§ 1 pkt 2 ppkt b) -** stawka podatku w wysokości **18,50 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

- **§ 1 pkt 2 ppkt e) -** stawka podatku od pozostałych w wysokości **7 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego – stawka **3 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały wraz z wnioskiem komisji w głosowaniu: 3 osoby „za”, 1 osoba „przeciw” i 1 osoba „wstrzymująca”.

**2) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok2013.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Podatków i Opłat - P. Urszula Sasal. Poinformowała, że podwyżka podatku jest o około 5% stawek.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 2 osoby „za”, 3 osoby „wstrzymujące”.

**3) opłaty targowej.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Podatków i Opłat - P. Urszula Sasal. Poinformowała, że dochody z tego tytułu nie są duże, gdyż wielu przedsiębiorców w przypadku posiadania na własność budynku czy przyczepy płaci podatek od nieruchomości, który taniej wychodzi.

P. Adolf Walkowiak – członek komisji zgłosił wniosek o treści:

„**§ 2** określa się dzienne stawki opłaty targowej na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej w wysokości **5 %** wskazanych w projekcie stawek z możliwością zaokrąglenia ich do pełnych złotych”.

W wyniku głosowania powyższy **wniosek został przyjęty jednogłośnie przy 5 głosach „za”.**

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały wraz z wnioskiem komisji w głosowaniu: 5 osób „za”.

**4) opłaty od posiadania psów.**

Projekt uchwały omówiła Kierownik Referatu Podatków i Opłat - P. Urszula Sasal. Poinformowała, że ta opłata stanowi bardzo mały dochód w budżecie gminy.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji zgłosił wniosek o treści:

**„Wysokość opłaty za psa 40 zł a od każdego następnego 30 zł”**

W wyniku głosowania powyższy **wniosek nie został przyjęty przy 2 głosach „za”, 2 głosach „przeciw” i 1 „wstrzymującym”.**

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 2 osoby „za”, 1 osoba „przeciw” i 2 osoby „wstrzymujące”.

**5) udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Skarżyskiego.**

Projekt uchwały omówił Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Dróg P. Zygmunt Żebrowski.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**6) udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Skarżyskiego na realizację zadań inwestycyjnych na drogach powiatowych.**

Projekt uchwały omówił Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Dróg P. Zygmunt Żebrowski.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**7) wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Powiatu Skarżyskiego darowizny nieruchomości gruntowych.**

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta – P. Stanisław Grzesiak.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**8) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/16/2010 z dnia 4 marca 2010 r. w sprawie: wyrażenia zgody na współdziałanie Gminy Skarżysko - Kamienna i Gminy Skarżysko Kościelne w celu realizacji projektu pod nazwą "Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej w Skarżysku - Kamiennej i Skarżysku Kościelnym" oraz wydzielenia na ten cel odpowiednich środków.**

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta – P. Stanisław Grzesiak.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 4 osoby „za” i 1 „wstrzymująca”.

**9) zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego usytuowanego w Skarżysku – Kamienne przy ul. Krasińskiego Nr 13.**

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta – P. Stanisław Grzesiak.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**10) zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej i Krasińskiego.**

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta – P. Stanisław Grzesiak.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**11) oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej murowanym boksem garażowym wybudowanym ze środków własnych osoby fizycznej.**

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta – P. Stanisław Grzesiak.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 5 osób „za”.

**12) zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku – Kamiennej przy Alei Niepodległości – ulicy A. Mickiewicza i ulicach : Wileńskiej i Legionów.**

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta – P. Stanisław Grzesiak.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 3 osoby „za” i 2 osoby „wstrzymujące”.

**13) oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Szydłowieckiej.**

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta – P. Stanisław Grzesiak.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 2 osoby „za” , 1 osoba „przeciw” i 2 osoby „wstrzymujące”.

**14) wyrażenia zgody na rozwiązanie jednoosobowej spółki prawa handlowego działającego pod firmą : „Skarżyska – Strefa Gospodarcza” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku – Kamiennej.**

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta – P. Stanisław Grzesiak.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 2 osoby „za” i 3 osoby „wstrzymujące”.

**15) wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2012 rok.**

Projekt uchwały omówiła inspektor ds. budżetu Wydziału Finansowego – P. Ewa Gębska.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 2 osoby „za” i 3 osoby „wstrzymujące”.

**16) wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2012 – 2026.**

Projekt uchwały omówiła inspektor ds. budżetu Wydziału Finansowego – P. Ewa Gębska.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 2 osoby „za” i 3 osoby „wstrzymujące”.

**17) podziału miasta Skarżyska – Kamiennej na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym.**

Projekt uchwały omówił P. Roman Szapsza – Naczelnik Wydziału Organizacyjnego. Naczelnik wyjaśnił, że są dwie wersje podziału okręgów wyborczych. Prezydent zdecydował się na przygotowanie projektu uchwały z pierwszą wersją podziału okręgów. Naczelnik przedstawił prezentację multimedialną dwóch wersji mapek podziału okręgów.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji poinformował, że były organizowane spotkania kilka razy i ustalona została pewna koncepcja, a tu nagle Prezydent przedstawia inną koncepcję.

P. Jan Janiec – Sekretarz Miasta wyjaśnił, że spotkania nie były na pewno straconym czasem, bo każde coś wnosi do sprawy. Jednak Prezydent znalazł pewne mankamenty tej propozycji wypracowanej na spotkaniach i dlatego została to zmienione.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 2 osoby „za” i 3 osoby „wstrzymujące”.

**18) Statutu Miasta Skarżyska - Kamiennej przyjętego uchwałą Nr XIV/101/2011 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 27.X.2011 roku w części dotyczącej załącznika Nr 5.**

Projekt uchwały omówił P. Jan Janiec – Sekretarz Miasta.

Komisja opowiedziała się za projektem uchwały w głosowaniu: 3 osoby „za” i 2 osoby „wstrzymujące”.

**Ad. pkt 2.**

Komisja otrzymała materiały dotyczące tematu „Przedstawienie wyników spółek gminnych oraz z kapitałem gminy, jako udziałowca za 2011r. (bilans finansowy, inwestycje w spółkach, propozycje rozwoju)” (materiał w załączeniu). Punkt ten szczegółowo zostanie omówiony na następnym posiedzeniu.

**Ad. pkt 3.**

Komisja zapoznała się z informacją nt. przygotowań do okresu grzewczego w mieście przez Energetykę Cieplną. (materiał w załączeniu).

**Ad. pkt 4.**

Komisja zapoznała się z informacją nt. stanu dróg (gminnych, powiatowych) i organizacji ruchu drogowego w mieście. (materiał w załączeniu).

**Ad. pkt 5.**

Komisja zapoznała się z informacją Prezydenta na temat ogłoszonych przetargów do odśnieżania ulic i chodników w poszczególnych strefach miasta. (materiał w załączeniu).

**Ad. pkt 8.**

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji poinformował, że w związku z brakiem spraw różnych i wyczerpaniem porządku posiedzenia zamyka posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła Przewodniczący Komisji

Monika Maksoń Konrad Sokół