**Protokół Nr 5 / 2013**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**z dnia 6 maja 2013 r.**

Posiedzenie prowadził p. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji .

W posiedzeniu udział wzięli:

* członkowie Komisji wg listy obecności,
* zaproszeni goście wg listy obecności.

**Porządek posiedzenia**

**1)** wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2013 rok;

**2)** wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2013 – 2026;

**3)** w sprawie wyrażenie zgody na wniesienie dopłaty do spółki Skarżyska Strefa Gospodarcza Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej w likwidacji;

**4)** w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemców (Staffa);

**5)** w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy (Struga)

**6)** w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej;

**7)** w sprawie zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Sikorskiego nr 1 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna;

**8)** w sprawie zarządzenia wyborów do Rady Osiedla Pogorzałe;

**9)** w sprawie powołania Miejskiej Komisji Wyborczej do przeprowadzenia wyborów do Rady Osiedla Pogorzałe;

**10)** w sprawie przejęcia zadań publicznych związanych z utrzymaniem terenów zieleni miejskiej w pasie drogowym dróg powiatowych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej w 2013r.

**11)** zbycia w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Krasińskiego.

**12)** ustalenia zasad przekazywania jednostkom pomocniczym Gminy Skarżysko – Kamienna składników mienia do korzystania.

**Streszczenie posiedzenia**

**Adn.1)** Wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2013 rok. Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Zmiany w budżecie w pierwszym paragrafie, zwiększamy dochody i również wydatki w takich paragrafach jak pani Dyrektor MOPS-u przedstawiła. Następna rzecz zwiększamy dochody budżetowe : podatek rolny od osób fizycznych, podatek zwiększamy ponieważ płacimy 2% wpływu. Mamy podpisaną umowę z firma która zajmuje się analizą możliwości zwrotu VAT-u, mamy raport w tej sprawie co możemy odzyskać, a czego wcześniej odzyskać nie mogliśmy. Mamy również interpretację Ministra Finansów. Najbardziej pokazujący ten problem jest rewitalizacja terenu w zakładzie Benzyl. Kiedy rozpoczynaliśmy tą inwestycję współfinansowaną ze środków unijnych wystąpiliśmy do Ministerstwa Finansów o interpretację w tej sprawie czy możemy odliczyć VAT. Interpretacja jest taka , że nie możemy odliczyć ponieważ nie możemy tego sprzedać bo trwałość projektu przez 5 lat musimy go utrzymywać w takim stanie jakim jest rewitalizowany. Możemy wystąpić do Ministra Finansów, wystarczy zamiar sprzedaży. Ten VAT jest do odzyskania. Realna kwota do odzyskania jest 1.800.000,00 i wprowadzamy go po stronie dochodowej budżetu. Również jest szansa na odzyskanie VAT-u od całej inwestycji przebudowy MCKU. Dla Samorządów jest to korzystne bo połowa tego VAT-u wraca do gminy.

Następna rzecz to podatek leśny. Gmina jest właścicielem działek leśnych i taki podatek wprowadzamy po stronie wydatkowej z tych 1.800.000,00 które wprowadzamy po stronie dochodowej zwiększamy rozchody czyli spłacamy więcej kredytów w tym roku żeby utrzymać wskaźniki.

Przenosimy 10.000,00zł z remontów dróg na zimowe utrzymanie chodników to jest dotacja z powiatem na utrzymanie chodników powiatowych, ponieważ po rozliczeniu zimy zabrakło 10.000,00zł.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Przeciw glosowała 1 osoba , 3 osoby wstrzymały się od głosu.

**Adn.2)** wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2013 – 2026. Projekt uchwały omówiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

W wyniku przeprowadzonego głosowania projekt uchwały nie został przyjęty : przeciw głosowała 1 osoba, od głosu wstrzymały się 3 osoby.

**Adn.3)** w sprawie wyrażenie zgody na wniesienie dopłaty do spółki Skarżyska Strefa Gospodarcza Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej w likwidacji; Projekt uchwały omówiony został przez **Prezydenta Stanisława Grzesiaka.**

Chodzi tu o dokonanie dopłaty w kwocie nie większej niż 400 tyś. W wyniku przeprowadzonego głosowania projekt uchwały został przyjęty : za przyjęciem głosowały 3 osoby.

**Adn.4)** w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemców (Staffa); Projekt uchwały omówiony został przez **Prezydenta Stanisława Grzesiaka i Panią Ewę Stachowicz**.

Najemcy tego lokalu sprzedali ten lokal na ul. Staffa, a w zamian tego kupili nieruchomość w miejscowości Bugaj. Motywując tym iż znajdowali się w bardzo trudnej sytuacji materialnej oboje byli wychowankami Domu Dziecka. Otoczenie w którym mieszkali i kupili nieruchomość w miejscowości Bugaj.

W wyniku przeprowadzonego głosowania projekt uchwały został przyjęty : za przyjęciem głosowały 3 osoby.

**Adn.5)** w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy (Struga). Projekt uchwały omówiony został przez **Prezydenta Stanisława Grzesiaka.**  Przeprowadzono głosowanie projekt uchwały został przyjęty : za przyjęciem głosowały 3 osoby.

**Adn.6**) w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej; Projekt uchwały omówiony został przez **Prezydenta Stanisława Grzesiaka.**

Dotyczy to sprzedaży bezprzetargowej działki o powierzchni 107m². Kiedyś ta działka nazywała się Wygon taka droga do obsługi tych pól. Przebiega przez działkę linia średniego napięcia, rowy melioracyjne ta działka nie ma dużej wartości żeby ją sprzedać. Możliwości są dwie albo będzie uchwała i to sprzedamy albo nie.

Przeprowadzono głosowanie projekt uchwały nie został przyjęty : przeciw 1 osoba, od głosu wstrzymały się 2 osoby.

**Adn.7)** w sprawie zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Sikorskiego nr 1 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna; Projekt uchwały omówiony został przez **Prezydenta Stanisława Grzesiaka.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 3osoby.

**Adn.8)** w sprawie zarządzenia wyborów do Rady Osiedla Pogorzałe; Projekt uchwały omówiony został przez **Prezydenta Stanisława Grzesiaka.**

W wyniku przeprowadzonego głosowania projekt uchwały został przyjęty : za przyjęciem głosowały 3 osoby.

**Adn.9)** w sprawie powołania Miejskiej Komisji Wyborczej do przeprowadzenia wyborów do Rady Osiedla Pogorzałe; Projekt uchwały omówiony został przez **Prezydenta Stanisława Grzesiaka.**

W wyniku przeprowadzonego głosowania projekt uchwały został przyjęty : za przyjęciem głosowały 3 osoby.

**Adn.10)** w sprawie przejęcia zadań publicznych związanych z utrzymaniem terenów zieleni miejskiej w pasie drogowym dróg powiatowych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej w 2013r. Projekt uchwały omówiony został przez **Prezydenta Stanisława Grzesiaka.**

Utrzymywaliśmy pas zieleni w zakresie takim jakim otrzymywaliśmy pieniądze od powiatu.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 2 osoby, od głosu wstrzymała się 1 osoba.

**Adn.11)** zbycia w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Krasińskiego. Projekt uchwały omówił **Prezydent Roman Wojcieszek.**

Chodzi tutaj o tereny pod pawilonami przy Hermesie. Jest to konsekwencją porozumienia w sprawie 14 posiadaczami tych pawilonów. Oni wybudowali te pawilony. Wartość nakładów na tych działkach jest wielokrotnie wyższa niż wartość działek. Ta działka ma teraz wyższą wartość niż miała wtedy kiedy oni zaczęli dzierżawić bo to była działka nieuzbrojona, niezagospodarowana, dlatego też ta osoba wyceniająca musi to uwzględnić. To jest sprzedaż bezprzetargowa.

W wyniku przeprowadzonego głosowania projekt uchwały został przyjęty : za przyjęciem głosowały 4 osoby.

**Adn.12)** ustalenia zasad przekazywania jednostkom pomocniczym Gminy Skarżysko – Kamienna składników mienia do korzystania. Projekt uchwały omówiła **Pani Ewa Stachowicz.**

Gdy powoływane były te wszystkie rady zabrakło takiego zapisu, że mogą korzystać z naszych składników mienia. Chodzi tutaj przede wszystkim o Radę Osiedla Bzinek nie ma swojego konta żeby się spotkać i np. z urzędnikami ostatnio spotkali się na przystanku. Wymyślili sobie żeby przekazać im jakiś kawałek działki. Znaleźli sobie taką działkę i musimy dokonać takiej formalności, dlatego komisja może dokonać w formie uchwały uzupełnić te statuty rad osiedlowych. Im to przysługuje ustawowo. Należy im się to w formie użyczenia na czas oznaczony lub nieoznaczony.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowała 1 osoba, od głosu wstrzymały się 2 osoby.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła Przewodniczący Komisji

Karolina Kądziela Konrad Sokół