**Protokół Nr 6 / 2013**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**z dnia 24 czerwca 2013 r.**

Posiedzenie prowadził p. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji .

W posiedzeniu udział wzięli:

* członkowie Komisji wg listy obecności,
* zaproszeni goście wg listy obecności.

**Porządek posiedzenia**

**1)** Rozpatrzenie projektów uchwał.

**Streszczenie posiedzenia**

**Adn.1)**

Prezydent Roman Wojcieszek poinformował radnych , że we wszystkich projektach uchwał które będą podejmowane na sesji w dniu 27.06.2013r będzie musiał nastąpić zmiana w podstawie prawnej. Dz. U. z 2013r poz. 594.

1. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2012 rok. Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowała 1 osoba, od głosu wstrzymały się 4 osoby.

1. Wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2013 rok; Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowała 1 osoba, od głosu wstrzymały się 4 osoby.

1. Zatwierdzenia sprawozdań finansowych instytucji kultury dla których organizatorem jest Gmina Skarżysko – Kamienna za okres sprawozdawczy od 01.01.2012 do 31.12.2012; Projekt uchwały przedstawił Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowało 5 osób.

1. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej dla którego organizatorem jest Gmina Skarżysko – Kamienna za okres sprawozdawczy od 01.01.2012 do 31.12.2012; Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowało 5 osób.

1. Zmiany uchwały Nr XXXVI/24/2013 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 21.03.2013 w sprawie : programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Skarżyska – Kamiennej w 2013 roku; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Stanisław Grzesiak.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowało 5 osób.

1. Zmiany Uchwały Nr XXXVI/20/2013 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej w sprawie cen urzędowych za usługi przewozowe w komunikacji miejskiej na terenie miasta Skarżyska – Kamiennej; Projekt uchwały przedstawił **Prezydent Miasta Roman Wojcieszek.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowało 5 osób.

1. Sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Moniuszki; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Stanisław Grzesiak.**

Nieruchomość przewidziana do sprzedaży położona jest przy ul. Moniuszki w sąsiedztwie zabudowy jedno i wielorodzinnej. Składa się ona z dwóch działek gruntu nr ewidencji 27/6 i 27/8 o łącznej powierzchni 0,1390 ha. Usytuowanie w tym rejonie cieszą się dużym zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduję się budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej, w bardzo złym stanie technicznym, obecnie niezamieszkały. Decyzją Inspektora Nadzoru Budowlanego koniecznie jest przeprowadzenie jego rozbiórki.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowały 4 osoby.

1. Zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 31 usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej nr 23 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Stanisław Grzesiak.**

Lokal mieszkalny położony przy ul. Sokolej 23 w Skarżysku-Kamiennej. Po eksmisji głównego najemcy od dnia 15.11.2012r. pozostaje niezasiedlony ze względu między innymi na odmowy zasiedlenia zadłużenie czynszowe na dzień 28.05.2013r. wyniosło z odsetkami 35.853,33zł.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowało 5 osób.

1. Zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Źródlanej nr 11 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Stanisław Grzesiak.**

Lokal mieszkalny położony przy ul. Źródlanej 11 w Skarżysku-Kamiennej. Po śmierci głównego najemcy lokal pozostał niezasiedlony ze względu na duże koszty remontu. Zadłużenie czynszowe na dzień 28.05.2013r. wyniosło wraz z odsetkami 5.927,02zł.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowało 5 osób.

1. Zbycia w drodze przetargu działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Młodzawy; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Stanisław Grzesiak.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowało 5 osób.

1. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wyspiańskiego- Grottgera” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Stanisław Grzesiak.**

Teren opracowania obejmuje obszar ul. Grottgera – Konarskiego – Wyspiańskiego – Sienkiewicza przewidywany koszt opracowania w/w planu wyniesie ok. 10.000zł. Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowało 5 osób.

1. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Paryska-Bernatka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej; Projekt uchwały przedstawił **Prezydent Miasta Roman Wojcieszek.**

Plan na „Bernatkę” trzy razy obniżaliśmy cenę, nie ma zainteresowania. Po analizie trzeba spróbować zmienić plan miejscowy ponieważ to nie idzie, cena jest niska. Trzeba rozważyć koncepcję podziału na małe działki.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowało 5 osób.

1. Oddania w użyczenie przez Gminę Skarżysko-Kamienna na rzecz Skarżyskiego Towarzystwa Tenisowego „SMECZ” części nieruchomości gruntowej nr ewidencji 24/4 (ark.2 obręb 1 MILICA), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej; Projekt uchwały przedstawił **Prezydent Miasta Roman Wojcieszek.**

Skarżyskie Towarzystwo Tenisowe „SMECZ” od kilkunastu lat prowadzi na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej działalność szkolno-wychowawczą na rzecz krzewienia kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych. Wystąpili do Prezydenta o oddanie w użyczenie objętej uchwałą części w/w działki o powierzchni 498m² umożliwi towarzystwu stworzenie odpowiedniego dla istniejących potrzeb zaplecza sanitarno – socjalnego.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowało 5 osób.

1. Nadania imienia Gimnazjum Nr 1 wchodzącemu w skład Zespołu Szkół Publicznych Nr 1 w Skarżysku – Kamiennej ul. Sezamkowa 23. ; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Grzegorz Małkus.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowało 5 osób.

1. Wyrażenia woli połączenia samorządowych instytucji kultury w Skarżysku – Kamiennej w jedną instytucję o nazwie Skarżyskie Centrum Kultury. ; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Grzegorz Małkus.**

W ramach pewnych działań zmniejszających koszty po stronie wydatkowej budżetu, które są możliwe do uzyskania, to jest między innymi połączenie trzech jednostek kultury w jedną. Samorządy takie operację przeprowadzają w trudnej sytuacji finansowej, my też to państwu proponujemy. W skład nowej jednostki wchodzić będzie:

- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna im. ks. prof. Włodzimierza Sedlaka z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Towarowej 20 po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Powiatu Skarżyskiego.

- Miejskie Centrum Kultury im. Leopolda Staffa ul. Słowackiego 25 w Skarżysku- Kamiennej.

- Muzeum im. Orła Białego ul. Słoneczna 90.

W tej koncepcji zakłada się likwidację dwóch filii. Pozostanie Biblioteka przy ul. Towarowej. Ulegnie likwidacji filia przy ul. Legionów i przy ul. Sokolej gdzie mieszczą się 2 szkoły prywatne. Uważam, że filia przy Sokolej dzisiaj stanowi poważne obciążenie bo w budżecie biblioteki na 320 – 340 tyś, to są wynagrodzenia, to jest budynek. To są wszystkie koszty tej filii. Likwidując tą filię zdejmujemy obciążenie a dwa że pomieszczenia będą pod wynajem działalności oświatowej. Jest to za wysoki koszt żeby tą filię utrzymać.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie: przeciw głosowały 3 osoby, wstrzymały się 2 osoby

1. Wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenie udziałów w spółce pn. Energetyka Cieplna miasta Skarżyska – Kamienna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Stanisław Grzesiak.**

Wiadomo, że gminie brakuje środków, jest brak ludności aby tą sytuację poprawić trzeba jakoś te pieniądze uzyskać. Tak jak państwo głosowali nad przyjęciem uchwały budżetowej, tam w budżecie były przewidziane przychody ze zbycia udziałów energetyki cieplnej na rzecz drugiego wspólnika w tej chwili gdyby ta uchwała została podjęta moglibyśmy sprzedać określoną ilość udziałów. Za te udziały które by uległy umorzeniu otrzymalibyśmy prawie ok. 8.000.000,00 zł. w drodze negocjacji ustaliliśmy z EPS-em. Z drugim wspólnikiem ustaliliśmy że cena jednego udziału wynosi 604 zł. To jest wynik negocjacji.

- Głos zabrał Rafał Lewandowski członek komisji. Uzasadnienie uchwały. Każda firma jest nastawiona na zysk w uzasadnieniu czytamy, że w firmie się źle dzieje. Dużym zagrożeniem będzie również konkurencja z innymi podmiotami wchodzącymi na rynek . W Sokółce bardzo realne jest powstanie ciepłowni na biomasę. Dlatego tezę o odpowiednim czasie na zbycie udziałów trzeba uznać za słuszną.

- Jakie jest zadłużenie ZZK wobec energetyki cieplnej?

- Odpowiada Zastępca Prezydenta Stanisław Grzesiak. Około 1.250.000,00zł, dla porównania zadłużenie spółek mieszkaniowych do energetyki wynosi 2.000.000,00zł.

- Głos zabrała Halina Karpińska członek komisji. Już za wycenę tych akcji zapłaciliśmy 13.000,00 zł. Muszą wziąć kredyt, mieszkańcy zostaną obciążeni kosztami.

- Odpowiada Zastępca Prezydenta Stanisław Grzesiak. Firma biorąca kredyt musi spłacać odsetki. Nie zwiększy się rynek ciepła w Skarżysku.

- Mówi Rafał Lewandowski. Od kilku lat są to 2 spółki, które przynoszą zyski. W ostatnich latach pogarsza się sytuacja branży ciepłowniczej, a więc i ciepłowni obsługiwanych przez Spółkę EC Sp. z o.o. czego prostą konsekwencją są zagrożenia wyniku finansowego w przyszłości.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowała 1 osoba, przeciw 4 osoby.

1. Stanowiska dotyczącego finansowania przez gminy oświetlenia dróg krajowych usytuowanych na ich terenie. Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowało 5 osób.

1. Udzielenia absolutorium dla Prezydenta Miasta za 2012 rok.

- Wniosek z Komisji Gospodarki o zmianę §1 Projekt 56 o treści: Nie udziela się absolutorium Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej z tytułu wykonania budżetu Miasta Skarżyska-Kamiennej za 2012 rok. Przewodniczący komisji poddał wniosek pod głosowanie: za 3 osoby, 1 wstrzymała się od głosu.

**19.** Wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2013 – 2026. Projekt uchwały wraz z autopoprawką przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Projekt uchwały został poddany głosowaniu : za przyjęciem głosowała 1 osoba, .przeciw 1 osoba , 3 osoby wstrzymały się od głosu.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła Przewodniczący Komisji

Karolina Kądziela Konrad Sokół