**Protokół Nr / 2013**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**z dnia 28 października 2013 r.**

Posiedzenie prowadził p. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji .

W posiedzeniu udział wzięli:

* członkowie Komisji wg listy obecności,
* zaproszeni goście wg listy obecności.

**Porządek posiedzenia**

1. Rozpatrzenie projektów uchwał.

**Streszczenie posiedzenia**

Komisja rozpatrzyła projekty uchwał w poniższych sprawach.

**1/** Wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2013 rok; Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowała 1 osoba , 4 osoby wstrzymały się od głosu.

**2/** Wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2013 – 2026; Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowała 1 osoba ,przeciw głosowała 1 osoba, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

**3/** Emisji obligacji komunalnych w celu konsolidacji zaciągniętych kredytów oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu; Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

W związku z rozpoczęciem pracy nad przyszłorocznym budżetem Miasta oraz wieloletnią prognozą finansową konieczne jest skonsolidowanie kredytów i takie zaplanowanie spłat zadłużenia aby ustawowe wskaźniki zostały zachowane. Skonsolidowanie kredytów emisją obligacji umożliwi usprawnienie funkcjonowania finansów Miasta w 2014 roku oraz w latach następnych poprzez racjonalne rozłożenie spłat zadłużenia. Obligacje nie musimy ogłaszać przetargu. Emisja obligacji nie zwiększy zadłużenia i nie będziemy operować pieniędzmi. Obligacje mają zmienne oprocentowanie.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowała 1 osoba, przeciw głosowała 1 osoba, od głosu wstrzymały się 3 osoby.

**4/** Określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok; Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; za głosowały 2 osoby, przeciw 1 osoba, od głosu wstrzymały się 3 osoby.

**5/** Określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2014; Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 5 osób, od głosu wstrzymała się 1 osoba.

**6/** Sprawie opłaty targowej; Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Według komunikatu Prezesa GUS ceny towarów i usług w pierwszym półroczu 2013 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2012 roku wzrosły o 0,9%. Na rok 2014 wysokość górnej stawki opłaty targowej została ogłoszona przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 31.07.2013r. Zaproponowane stawki dla Gminy Skarżysko-Kamienna są wyższe od obowiązujących w 2013r. od 6% do 16% i mieszczą się w granicach określonych przepisami prawa. Pomimo corocznego wzrostu poziomu cen konsumpcyjnych w naszym mieście stawki z tytułu opłaty targowej nie były podwyższane od kilku lat. Roczny dochód budżetu z tytułu opłaty targowej wynosił w ostatnich latach około 200 tys. zł.Wskutek proponowanego podwyższenia stawek dochód ten wzrośnie o około 20 tys. zł.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 2 osoby, przeciw 1 osoba, od głosu wstrzymały się 3 osoby.

**7/** Zmiany uchwały Nr XXXI/104/2012 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Stanisław Grzesiak.** W odpowiedzina liczne wnioski i prośby mieszkańców głównie zarządców wspólnot mieszkaniowych, postanawia się wprowadzić nowe terminy uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami. Zmiana dotyczy II i IV kwartału gdzie termin płatności będzie przesunięty na miesiąc kończący kwartał tj. odpowiednio do dnia 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku. Pozwoli to uniknąć opóźnień w płatnościach, ponieważ płatność z góry za miesiąc czerwiec w maju i za miesiąc grudzień w listopadzie stanowi problem głównie dla zarządców budynków wielorodzinnych, gdzie opłatę za odpady mieszkańcy wnoszą razem z czynszem. Czynsz nie jest płacony z góry, więc i zarządcy nie dysponują środkami, aby opłatę za gospodarowanie odpadami uiścić z miesięcznym wyprzedzeniem.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 5 osób.

**8/** Zmiany wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Stanisław Grzesiak.** W odpowiedzina liczne wnioski i prośby mieszkańców głównie zarządców wspólnot mieszkaniowych, postanawia się wprowadzić nowe terminy uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami. Zmiana dotyczy II i IV kwartału gdzie termin płatności będzie przesunięty na miesiąc kończący kwartał tj. odpowiednio do dnia 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 5 osób.

**9/** Zmiany uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XXXVI/27/2013 z dnia 21 marca 2013 dotyczącej przyjęcia „Skarżyskiej Karty Dużej Rodziny” na terenie Gminy Skarżysko-Kamienna.; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Stanisław Grzesiak.** Mając na celu promocję rodzin wielodzietnych oraz ich pozytywnego wizerunku, uchwałą wprowadza się system zniżek oraz dodatkowych uprawnień tak aby posiadacze Skarżyskiej Karty Dużej Rodziny mieli możliwość korzystania z szerokiego katalogu oferty kulturalnej, oświatowej, rekreacyjnej czy transportowej oferowanej przez gminę. W celu zwiększenia dostępu rodzin wielodzietnych do oferty konieczna jest również współpraca z podmiotami prywatnymi mogącymi zaoferować zniżki lub zwolnienia z opłat.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowała 1 osoba, przeciw 1 osoba, od głosu wstrzymały się 3 osoby.

**10/** Nabycia przez Gminę Skarżysko-Kamienna w poczet gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr ewid. 1/421, położonej w Skarżysku- Kamiennej przy ul. Asfaltowej; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Stanisław Grzesiak.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 4 osoby, wstrzymała się 1 osoba.

**11/** Przyjęcia „Raportu z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Skarżysko-

Kamienna na lata 2011-2014 z uwzględnieniem lat 2015-2018” za lata 2011-2012; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Miasta Stanisław Grzesiak.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 5 osób.

**12/** Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Krasińskiego – Al. Niepodległości” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej; Projekt uchwały przedstawiła **Ewa Stachowicz Naczelnik Wydziału PNŚ.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 6 osób.

**13/** Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Osiedle Pogorzałe” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej; Projekt uchwały przedstawiła **Ewa Stachowicz Naczelnik Wydziału PNŚ.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 5 osób, od głosu wstrzymała się 1 osoba.

**14/** Uchwalenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej; Projekt uchwały przedstawiła **Ewa Stachowicz Naczelnik Wydziału PNŚ.** Przedmiotowy plan umożliwiuporządkowanie tego obszaru miasta poprzez stworzenie terenów pod działalność lokalnych handlowców i czytelniejszy układ drogowy. Wyznaczając obszar pod tereny przeznaczone pod komunikację, wzięto pod uwagę większe niż ustawowo przyjęte szerokości dróg, ponieważ uwzględniono w nich również miejsca postojowe. Zapewnienie ich jest niezbędne szczególnie na terenie przeznaczonym pod usługi znajdującym się w centrum miasta. Przeznaczenie takie było już uwzględniane w zmienianym niniejszą uchwałą planie miejscowym „Centrum”. Zatwierdzenie planu umożliwi dalszy rozwój tej części miasta poprzez uporządkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz stanowić będzie ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały plus autopoprawkę poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 5 osób, wstrzymała się 1 osoba.

**15/**  Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bilskiego-

Bobowskich” na terenie miasta Skarżyska – Kamiennej; Projekt uchwały przedstawiła **Ewa Stachowicz Naczelnik Wydziału PNŚ.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 5 osób.

**16/** Wyrażenia zgody na przejęcie przez Gminę Skarżysko-Kamienna w drodze użyczenia,

nieruchomości położonej w Skarżysku- Kamiennej, obręb 15 Pogorzałe, arkusz 120, działka nr 834/2 stanowiącej własność Parafii Kościoła Rzymsko-Katolickiego pod wezwaniem Apostołów Piotra i Pawła w Skarżysku Kamiennej; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Stanisław Grzesiak.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowała 1 osoba, przeciw 2 osoby, od głosu wstrzymały się 2 osoby.

**17/** Udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna; Projekt uchwały przedstawił **Przewodniczący Komisji Konrad Sokół.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; Za przyjęciem glosowało 5 osób.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła Przewodniczący Komisji

Karolina Kądziela Konrad Sokół