**Protokół Nr 13 / 2013**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**z dnia 16 grudnia 2013 r.**

Posiedzenie prowadził p. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji .

W posiedzeniu udział wzięli:

* członkowie Komisji wg listy obecności,
* zaproszeni goście wg listy obecności.

**Porządek posiedzenia**

**1)** Rozpatrzenie projektów uchwał.

**Streszczenie posiedzenia**

**Ad. 1.**

**1/** Wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2013 rok; Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 2 osoby, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

**2/** Wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2013 – 2026; Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Magdalena Grzmil.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 2 osoby, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

**3/** Uchylenia Uchwały Nr 6/63/99 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie przejęcia prowadzenia zadań powiatowej biblioteki publicznej; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Grzegorz Małkus.**

Gmina działająca w mieście będącym siedzibą samorządu powiatowego może wykonywać zadania powiatowej biblioteki publicznej. Wykonywanie tego zadania odbywa się na mocy zawartego porozumienia pomiędzy Prezydentem, a Zarządem Powiatu. Porozumienie w szczególności określa wielkość środków finansowych, które wnoszą strony porozumienia niezbędnych do prowadzenia działalności przez bibliotekę. Prezydent przedstawił Zarządowi Powiatu skarżyskiego warunki finansowania Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. ks. prof. Włodzimierza Sedlaka na rok 2014 w kilku wariantach. Poczynając od proporcjonalnego ponoszenia kosztów działalności biblioteki w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy i powiatu, a kończąc na propozycji przejęcia w całości utrzymania Filii przy ul. Legionów plus dotacja w wysokości 40.000zł w 2014r. Zarząd Powiatu Skarżyskiego w projekcie budżetu na 2014 r. uwzględnił dla Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej dotację w wysokości 2.000zł.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 3 osoby, przeciw 1 osoba, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**4/** Wyrażenia woli włączenia Biblioteki Publicznej im. ks. prof. Włodzimierza Sedlaka w Skarżysku – Kamiennej do Miejskiego Centrum Kultury im. Leopolda Staffa w Skarżysku – Kamiennej; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Grzegorz Małkus.** Włączenie Miejskiej Biblioteki Publicznej w strukturę Miejskiego Centrum Kultury miałoby pozwolić na ograniczenie administracji, a jednocześnie zwiększyć możliwość działalności merytorycznej biblioteki przez elastyczne wykorzystanie obiektów Miejskiego Centrum Kultury. Zmiana organizacyjna Biblioteki nie pogorszy poziomu świadczonych usług w tym zakresie na rzecz mieszkańców naszego miasta, a pozwoli w sposób optymalny gospodarować mieniem gminnym oraz racjonalnie wydatkować środki z budżetu gminy na zadania jednostek kultury.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 3 osoby, przeciw 1 osoba, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**5/** Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2014; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Grzegorz Małkus.** Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Skarżysku-Kamiennej na rok 2014 określa lokalną strategię w zakresie profilaktyki oraz minimalizacji szkód społecznych i indywidualnych wynikających z używania alkoholu, narkotyków oraz stosowania przemocy w rodzinie. Gminny program sporządzono na podstawie diagnozy przeprowadzonej w roku 2011 dotyczącej problemów uzależnień i innych zagrożeń społecznych dla miasta Skarżyska-Kamiennej, danych statystycznych składanych przez podmioty działające w zakresie profilaktyki oraz informacji zebranych z terenu miasta Skarżyska-Kamiennej w roku 2012 i 2013. Na realizację zadań zaplanowano środki finansowe pochodzące z opłat za zwolnienia na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości określonej w uchwale budżetowej Miasta na rok 2014. Program powstał po konsultacji z organizacjami pozarządowymi we współpracy komisją ds. rozwiązywania problemów alkoholowych.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 2 osoby, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

**6/** Ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na 2014 rok; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Stanisław Grzesiak.**

Rada Gminy ustala, w drodze uchwały górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania stałych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych. Proponowane na rok 2014 górne stawki opłat skalkulowane zostały na poziomie roku 2013. Uchylone górne stawki opłat obowiązywać będą do końca 2014r.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 3 osoby, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**7/** Oddania w trybie przetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Asfaltowej; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Stanisław Grzesiak.**

Gmina Skarżysko-Kamienna kilkakrotnie organizowała przetargi na zbycie prawa użytkowania wieczystego w/w działki. Mimo jej dogodnej lokalizacji i ograniczonej podaży tego typu gruntów w mieście nie znalazła ona dotychczas nabywcy. Mając na uwadze że działka położona przy ul. Asfaltowej spełnia wymogi prowadzenia na niej działalności opierającej się na budowie elektrowni fotowoltaicznej i jej eksploatacji- polegającej na wytwarzaniu energii elektrycznej. Po podjęciu niniejszej uchwały rzeczoznawcy majątkowemu zostanie zlecone wykonanie operatu szacunkowego określającego wysokość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy na wskazany cel przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 4 osoby.

**8/** Zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego usytuowanego w Skarżysku – Kamiennej przy ulicy Krasińskiego 9; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Stanisław Grzesiak.** W związku z rezygnacją dotychczasowego najemcy z wynajmowania lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Krasińskiego 9/41 w Skarżysku-Kamiennej, Prezydent Miasta w oparciu o §1.1 w/w uchwały podjął decyzję w sprawie zbycia lokalu w formie nieograniczonego przetargu ustnego. Sprzedaż lokalu w drodze przetargu uchroni Gminę przed generowaniem kosztów utrzymania pustostanu. Lokal został wyszacowany przez rzeczoznawcę na kwotę 125.470zł.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie; Za przyjęciem glosowało 5 osób.

**9/** Zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych; Projekt uchwały przedstawiła **Ewa Stachowicz** **Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony.** W celu rozwiązania tej sprawy właścicielowi działki nr ewid. 56, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kopernika 15 B zostało zaproponowana do zamiany nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ewid. 467, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pięknej. Przy czym z uwagi na fakt, że gminna działka gruntu nr ewid. 467, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pięknej w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej na osiedlu „Piękna-Bobowskich” została przeznaczona do sprzedaży, koniecznym jest podjęcie przez Radę Miasta uchwały, której przedmiotem będzie zmiana omawianych nieruchomości na mocy art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchylenie w/w uchwały w części dotyczącej sprzedaży działki nr 467.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 3 osoby, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**10/** Upoważnienia Prezydenta Miasta Skarżyska – Kamiennej do zaciągnięcia zobowiązania w okresie 2014/2015 z tytułu umowy dot. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bernatka – Paryska” na terenie miasta Skarżyska – Kamiennej; Projekt uchwały przedstawił **Zastępca Prezydenta Stanisław Grzesiak.**

Celem niniejszej uchwały jest zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy Skarżysko-Kamienna w 2014 i 2015r. na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bernatka-Paryska” na terenie miasta. Z uwagi na to, że wyłonienie wykonawcy przedmiotowego opracowania nastąpi w grudniu 2013r. cała procedura jego sporządzenia nastąpi w latach 2014 i 2015r. Dlatego też niezbędne jest zabezpieczenie środków finansowych na następne lata, aby zapewnić płynność finansową w trakcie realizacji poszczególnych etapów.

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 5 osób.

**11/** Zmian w Statucie Miasta Skarżyska-Kamiennej; Projekt uchwały przedstawił **Prezydent Miasta Roman Wojcieszek.**

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 2 osoby, przeciw 1 osoba, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

**12/** Nieodpłatnego nabycia lokali mieszkalnych wraz z prawem współużytkowania wieczystego gruntu od Polskich Kolei Państwowych S.A. Projekt uchwały przedstawił

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 6 osób.

**13/** Nieodpłatnego nabycia przez Gminę Skarżysko – kamienna w poczet gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działek gruntu. Projekt uchwały przedstawił

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 6 osób.

**14/** Zmiany Uchwały Nr XLVI/16/2010 z dnia 4 marca 2010r. w sprawie : wyrażenia zgody na współdziałanie Gminy Skarżysko – Kamienna i Gminy Skarżysko Kościelne w celu realizacji projektu pod nazwą „Budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej w Skarżysku – Kamiennej i Skarżysku Kościelnym” oraz wydzielenie na ten cel odpowiednich środków. Projekt uchwały przedstawił

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowały 3 osoby, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

**15/** W sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych zrekultywowanych po byłym Zakładzie Chemicznym „Organika Benzyl, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Fabrycznej. Projekt uchwały przedstawił

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 5 osób.

**16/** W sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Nr XLIV/89/2013 z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie : zasad zwrotu wydatków za świadczenia pomocy społecznej w zakresie zadań własnych gminy. Projekt uchwały przedstawił

Przewodniczący Komisji powyższy projekt uchwały poddał pod głosowanie;

Za przyjęciem glosowało 5 osób.

Na tym protokół zakończono.

 Protokół sporządziła Przewodniczący Komisji

 Karolina Kądziela Konrad Sokół