



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 15.01.2015 r.

Znak: IN.VIII.752.35.2014

i dot. IN.VIII.752.36.2014
IN.VIII.752.37.2014
IN.VIII.752.79.2014
IN.VIII.752.81.2014
IN.VIII.752.87.2014
IN.VIII.752.27.2014

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160), po rozpatrzeniu wniosków PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie,

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że wydane zostały decyzje, dotyczące gruntów zajętych pod linie kolejowe, pozostających w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiących własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stwierdzające nabycie na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160), z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności tych gruntów, a przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, budowli, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach.

Obwieszczenie dotyczy decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia:

- 27.11.2014 r. Znak: IN.VIII.752.35.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Górna Kamienna, arkusz 15, jako działka Nr 142/4 o pow. 0,1101 ha, obecnie oznaczonej na mapie sytuacyjnej do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7.08.2014 r. – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2610.2013.852, jako działka Nr 142/12 o pow. 0,0645 ha,
- 27.11.2014 r. Znak: IN.VIII.752.36.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Górna Kamienna, arkusz 15, jako działka Nr 141/4 o pow. 0,1082 ha, obecnie oznaczonej na mapie sytuacyjnej do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7.08.2014 r. – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2610.2013.852, jako działka Nr 141/14 o pow. 0,0538 ha,
- 27.11.2014 r. Znak: IN.VIII.752.37.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Górna Kamienna, arkusz 15, jako działka Nr 141/2 o pow. 0,1133 ha, obecnie oznaczonej na mapie sytuacyjnej do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7.08.2014 r. – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2610.2013.852, jako działka Nr 141/12 o pow. 0,0529 ha,
- 08.12.2014 r. Znak: IN.VIII.752.79.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Skarżysko Kościelne, obręb 12 Skarżysko Kościelne, arkusz 1, jako działka Nr 118/7 o pow. 0,1518 ha,

- 08.12.2014 r. Znak: IN.VIII.752.81.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Skarżysko Kościelne, obręb 12 Skarżysko Kościelne, arkusz 1, jako działki: Nr 118/46 o pow. 0,0191 ha i Nr 118/48 o pow. 0,0855ha,
- 08.12.2014 r. Znak: IN.VIII.752.87.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Słupia (Jędrzejowska), obręb 4 Węgrzynów, arkusz 3, jako działka Nr 551/6 o pow. 0,04 ha,
- 12.12.2014 r. Znak: IN.VIII.752.27.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Secemin, obręb 7 Kluczyce, Ark/Nr działki: 1.549 o pow. 0,0057 ha.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. treść tych decyzji zostanie zamieszczona wraz z niniejszym obwieszczeniem, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, jak i na stronach urzędów gmin, na terenie których położone są nieruchomości objęte w/w decyzjami oraz na tablicach ogłoszeń powyższych urzędów.

Stosownie do art. 37b ust. 3 cyt. wyżej ustawy, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowego obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim uznane zostanie, iż dokonano skutecznego doręczenia w/w decyzji, dotyczących potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w ustawie praw do nieruchomości w nich opisanych.

Dodatkowo informuję, iż w przypadku zgłoszenia się osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości wymienionych w decyzjach zamieszczonych w obwieszczeniu, zostanie tym osobom udostępniona pełna ich treść.

Z up. WOJEWODY
 mgr inż. Maria Rezczyńska
 Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
 INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI

Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu

od dnia 2015 r. do dnia 2015 r.



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 27.11.2014 r.

Znak: IN.VIII.752.35.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1160), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 1594 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności części nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Górna Kamienna, arkusz 15, jako działka Nr 142/4 o pow. 0,1101 ha, obecnie oznaczonej na mapie sytuacyjnej do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7.08.2014 r. – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2610.2013.852, jako działka Nr 142/12 o pow. 0,0645 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego, na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie tj.:

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| - tory główne zasadnicze linii kolejowej Nr 8 | Nr inwentarzowy | 023/1064/221, |
| - tor główny zasadniczy łącznicy Nr 841 | „ | 823/1064/221, |
| - tor stacyjny | „ | 325/10071/221, |
| - droga wewnętrzna | „ | 325/00459/220, |

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.02.2014 r. Znak: N13Lb-600/252/2014, uzupełnionym pismem z dnia 12.05.2014 r. Znak: N13Lb-600/620/2014 Spółka PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie zwróciła się o wydanie decyzji, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych w ustawie praw w stosunku do nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Górna Kamienna, arkusz 15, jako działka Nr 142/4 o pow. 0,1101 ha, obecnie oznaczonej na mapie sytuacyjnej do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7.08.2014 r. – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2610.2013.852, jako działka Nr 142/12 o pow. 0,0645 ha.

Z treści art. 37a ustawy 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ nie odnalazł dokumentów pozwalających jednoznacznie potwierdzić, iż w dniu 28 lutego 2003 r. Skarbowi Państwa, jednostce samorządu terytorialnego, PKP S.A., ani jakimkolwiek osobom fizycznym lub prawnym przysługiwały do przedmiotowej nieruchomości prawa rzeczowe. Był zatem zobligowany do zastosowania procedury określonej w art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...).

Działając w oparciu o ten przepis tut. organ podał w drodze obwieszczenia do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dnia 9.09.2014 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Pomimo upływu terminu określonego w cyt. art. 37b (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości obwieszczenia), czyli w tym przypadku 10.11.2014 r., osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Tut. organ stwierdził zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa.

W toku dalszych czynności tut. organ dokonał następujących ustaleń:

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 26.02.2014 r. wnioskodawca udokumentował, iż działka Nr 142/12 pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Ponadto na podstawie zgromadzonych w toku postępowania map oraz przedłożonej przez PKP S.A. ewidencji środków trwałych, znajdujących się na przedmiotowej działce oraz kolejnego oświadczenia osób umocowanych do tego prawnie, również z dnia 26.02.2014 r. stwierdzono, iż zajęta jest ona pod linię kolejową.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do tej działki spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowiła własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że jeśli działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. Powyższą okoliczność potwierdza dodatkowo wzmiankowane wyżej oświadczenie z dnia 26.02.2014 r., zgodnie z którym przedmiotowa działka jest zajęta pod infrastrukturę kolejową. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony został z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Dodatkowo wobec faktu, że na działce tej zlokalizowane są: budowle i urządzenia kolejowe, potwierdzono również, stosownie do art. 37a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. – o komercjalizacji (...), nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budowli i tych urządzeń. Jednocześnie na podstawie ust. 3 w/w art. 37a nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez pobierania pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

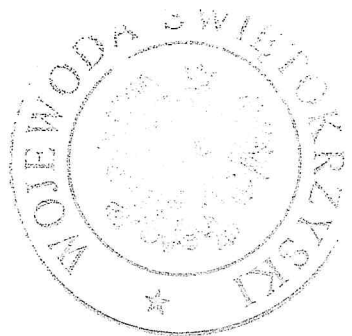
P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Baran
Pani Maria Siatka
Pełnomocnicy PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin

2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Skarżyskiego
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna



Wojewoda Świętokrzyski
M. p. WOJEWODY
mgr inż. Maria Ryszard
DZIAŁ DOKUMENTACJI I KONTROLI
26-110 Skarżysko-Kamienna



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 27.11.2014 r.

Znak: IN.VIII.752.36.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1160), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 1594 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności części nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Górna Kamienna, arkusz 15, jako działka Nr 141/4 o pow. 0,1082 ha, obecnie oznaczonej na mapie sytuacyjnej do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7.08.2014 r. – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2610.2013.852, jako działka Nr 141/14 o pow. 0,0538 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego, na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie tj.:

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| - tory główne zasadnicze linii kolejowej Nr 8 | Nr inwentarzowy | 023/1064/221, |
| - tor stacyjny | „ | 325/10071/221, |
| - droga wewnętrzna | „ | 325/00459/220, |

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.02.2014 r. Znak: N13Lb-600/255/2014, uzupełnionym pismem z dnia 12.05.2014 r. Znak: N13Lb-600/620/2014 Spółka PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie zwróciła się o wydanie decyzji, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych w ustawie praw w stosunku do nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Górna Kamienna, arkusz 15, jako działka Nr 141/4 o pow. 0,1082 ha, obecnie oznaczonej na mapie sytuacyjnej do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7.08.2014 r. – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2610.2013.852, jako działka Nr 141/14 o pow. 0,0538 ha.

Z treści art. 37a ustawy 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ nie odnalazł dokumentów pozwalających jednoznacznie potwierdzić, iż w dniu 28 lutego 2003 r. Skarbowi Państwa, jednostce samorządu terytorialnego, PKP S.A., ani jakimkolwiek osobom fizycznym lub prawnym przysługiwały do przedmiotowej nieruchomości prawa rzeczowe. Był zatem zobligowany do zastosowania procedury określonej w art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...).

Działając w oparciu o ten przepis tut. organ podał w drodze obwieszczenia do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dnia 9.09.2014 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Pomimo upływu terminu określonego w cyt. art. 37b (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości obwieszczenia), czyli w tym przypadku 10.11.2014 r., osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Tut. organ stwierdził zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa.

W toku dalszych czynności tut. organ dokonał następujących ustaleń:

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 26.02.2014 r. wnioskodawca udokumentował, iż działka Nr 141/14 pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Ponadto na podstawie zgromadzonych w toku postępowania map oraz przedłożonej przez PKP S.A. ewidencji środków trwałych znajdujących się na przedmiotowej działce oraz kolejnego oświadczenia osób umocowanych do tego prawnie, również z dnia 26.02.2014 r. stwierdzono, iż zajęta jest ona pod linię kolejową.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do tej działki spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowiła własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że jeśli działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. Powyższą okoliczność potwierdza dodatkowo wzmiankowane wyżej oświadczenie z dnia 26.02.2014 r., zgodnie z którym przedmiotowa działka jest zajęta pod infrastrukturę kolejową. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony został z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Dodatkowo wobec faktu, że na działce tej zlokalizowane są: budowle i urządzenia kolejowe, potwierdzono również, stosownie do art. 37a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. – o komercjalizacji (...), nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budowli i tych urządzeń. Jednocześnie na podstawie ust. 3 w/w art. 37a nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez pobierania pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

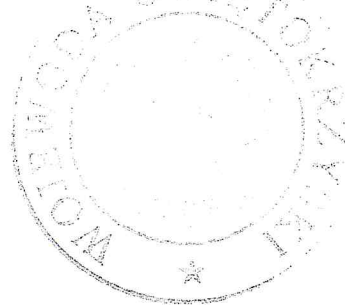
P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Baran
Pani Maria Siatka
Pełnomocnicy PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin

2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Skarżyskiego
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna



Województwo Świętokrzyskie
Wojewoda

mgr inż. Maria Rejzner
PEŁNOMOCNICA WOJEWODY



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 27.11.2014 r.

Znak: IN.VIII.752.37.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1160), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 1594 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności części nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Górna Kamienna, arkusz 15, jako działka Nr 141/2 o pow. 0,1133 ha, obecnie oznaczonej na mapie sytuacyjnej do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7.08.2014 r. – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2610.2013.852, jako działka Nr 141/12 o pow. 0,0529 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego, na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie tj.:

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| - tory główne zasadnicze linii kolejowej Nr 8 | Nr inwentarzowy | 023/1064/221, |
| - tor stacyjny | „ | 325/10071/221, |
| - droga wewnętrzna | „ | 325/00459/220, |

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.02.2014 r. Znak: N13Lb-600/256/2014, uzupełnionym pismem z dnia 12.05.2014 r. Znak: N13Lb-600/620/2014 Spółka PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie zwróciła się o wydanie decyzji, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych w ustawie praw w stosunku do nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Górna Kamienna, arkusz 15, jako działka Nr 141/2 o pow. 0,1133 ha, obecnie oznaczonej na mapie sytuacyjnej do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7.08.2014 r. – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.2610.2013.852, jako działka Nr 141/12 o pow. 0,0529 ha.

Z treści art. 37a ustawy 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ nie odnalazł dokumentów pozwalających jednoznacznie potwierdzić, iż w dniu 28 lutego 2003 r. Skarbowi Państwa, jednostce samorządu terytorialnego, PKP S.A., ani jakimkolwiek osobom fizycznym lub prawnym przysługiwały do przedmiotowej nieruchomości prawa rzeczowe. Był zatem zobligowany do zastosowania procedury określonej w art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...).

Działając w oparciu o ten przepis tut. organ podał w drodze obwieszczenia do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dnia 9.09.2014 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Pomimo upływu terminu określonego w cyt. art. 37b (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości obwieszczenia), czyli w tym przypadku 10.11.2014 r., osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Tut. organ stwierdził zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa.

W toku dalszych czynności tut. organ dokonał następujących ustaleń:

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 26.02.2014 r. wnioskodawca udokumentował, iż działka Nr 141/12 pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Ponadto na podstawie zgromadzonych w toku postępowania map oraz przedłożonej przez PKP S.A. ewidencji środków trwałych znajdujących się na przedmiotowej działce oraz kolejnego oświadczenia osób umocowanych do tego prawnie, również z dnia 26.02.2014 r. stwierdzono, iż zajęta jest ona pod linię kolejową.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do tej działki spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowiła własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że jeśli działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. Powyższą okoliczność potwierdza dodatkowo wzmiankowane wyżej oświadczenie z dnia 26.02.2014 r., zgodnie z którym przedmiotowa działka jest zajęta pod infrastrukturę kolejową. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony został z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Dodatkowo wobec faktu, że na działce tej zlokalizowane są: budowle i urządzenia kolejowe, potwierdzono również, stosownie do art. 37a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. – o komercjalizacji (...), nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budowli i tych urządzeń. Jednocześnie na podstawie ust. 3 w/w art. 37a nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez pobierania pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

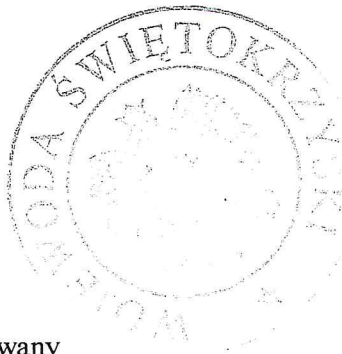
P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Baran
Pani Maria Siatka
Pełnomocnicy PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin

2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Skarżyskiego
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna



za up. WOJEWODY

mgr inż. Maria Ruczyńska
OSIADNI STANISŁAWA WYDUBAŁI