



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 22.04.2015 r.

Znak: IN.VIII.752.31.2014  
i dot. IN.VIII.752.76.2014  
IN.VIII.752.77.2014  
IN.VIII.752.111.2014

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie,

#### Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że wydane zostały decyzje, dotyczące gruntów zajętych pod linie kolejowe, pozostających w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiących własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stwierdzające nabycie na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności tych gruntów, a przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, budowli, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach.

#### Obwieszczenie dotyczy decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia:

- 12.03.2015 r. Znak: IN.VIII.752.31.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Górna Kamienna, jako działka Nr 137/10 o pow. 0,0076 ha (powstała z podziału działki Nr 137/2 o pow. 0,0909 ha),
- 13.04.2015 r. Znak: IN.VIII.752.76.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Skarżysko Kościelne, obręb 12 Skarżysko Kościelne, arkusz 1, jako działki Nr Nr: 118/21 o pow. 0,0410 ha, 118/22 o pow. 0,0168 ha, 118/23 o pow. 0,0155 ha, 118/24 o pow. 0,0173 ha, 118/25 o pow. 0,0167 ha, 118/26 o pow. 0,0137 ha, 118/27 o pow. 0,0321 ha i 118/29 o pow. 0,0352 ha,
- 15.04.2015 r. Znak: IN.VIII.752.77.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Skarżysko Kościelne, obręb 12 Skarżysko Kościelne, arkusz 1, jako działki Nr Nr: 118/35 o pow. 0,034 ha, 118/36 o pow. 0,0041 ha, 118/37 o pow. 0,0052 ha, 118/38 o pow. 0,0060 ha, 118/39 o pow. 0,0087 ha, 118/40 o pow. 0,0099 ha, 118/41 o pow. 0,0112 ha, 118/42 o pow. 0,0298 ha i 118/44 o pow. 0,0619 ha,
- 17.04.2015 r. Znak: IN.VIII.752.111.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Słupia (Jędrzejowska), obręb 4 Węgrzynów, arkusz 1, jako działka Nr 507/7 o pow. 0,0632 ha (powstała z podziału działki Nr 507/4 o pow. 0,1259 ha).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. treść tych decyzji zostanie zamieszczona wraz z niniejszym obwieszczeniem, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, jak i na stronach urzędów gmin, na terenie których położone są nieruchomości objęte w/w decyzjami oraz na tablicach ogłoszeń powyższych urzędów.

Stosownie do art. 37b ust. 3 cyt. wyżej ustawy, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowego obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim uznane zostanie, iż dokonano skutecznego doręczenia w/w decyzji, dotyczących potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w ustawie praw do nieruchomości w nich opisanych.

Dodatkowo informuję, iż w przypadku zgłoszenia się osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości wymienionych w decyzjach zamieszczonych w obwieszczeniu, zostanie tym osobom udostępniona pełna ich treść.

**Łup. WOJEWODY**  
*mgr inż. Maria Reczyńska*  
**Z-C A D Y R E K T O R A W Y D Z I A Ł U**  
**INFRASTRUKTURY I N I E R N I C T W A**

Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu

.....  
od dnia ..... 2015 r. do dnia ..... 2015 r.





Kielce, dnia 11.03.2015 r.

Znak: IN.VIII.752.31.2014

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie;

**I. STWIERDZAM** nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dnia 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku – Kamiennej, obręb 11 Górna Kamienna, oznaczonej na mapie z projektem podziału, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7.08.2014 r. pod Nr P.2610.2013.852, jako działka Nr 137/10 o pow. 0,0076 ha (powstała z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka Nr 137/2 o pow. 0,0909 ha.),
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na okres 99 lat, opisanej w pkt. I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie, tj.:
  - torowisko linii kolejowej  
Nr 8 Warszawa Zachodnia- Kraków Główny                      nr inwent.                  023/1064/221,
  - droga wewnętrzna,    -//-/-/-/-/-                 325/00459/220,wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

## II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.02.2014 r. Znak: N13Lb-600/257/2014 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu PKP S.A. wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie nabycia, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., określonych w ustawie praw do nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku – Kamiennej, obręb 11 Górna Kamienna, oznaczonej na mapie z projektem podziału, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7.08.2014 r. pod Nr P.2610.2013.852, jako działka Nr 137/10 o pow. 0,0076 ha (powstała z podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka Nr 137/2 o pow. 0,0909 ha.).



W świetle art. 37a w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Do gruntów tych PKP S.A. przysługuje z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego, natomiast do budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach, prawo własności.

W trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego tut. organ, ustalił co następuje:

Starosta Skarżyski pismem z dnia 11.07.2014 r. Znak: GG-III.6620.1.123.2014 poinformował, iż opisana w sentencji niniejszej decyzji działka Nr 137/2 stanowiła własność Pana Leona Dudka i powstała w wyniku podziału działki Nr 137. Równocześnie wyjaśnił, iż jako dokument własności w odniesieniu do przedmiotowej działki wpisano zbiór dokumentów nr ZD 556 oraz akt notarialny z dnia 12.03.1964 r. Nr 446/64. W związku z powyższym tut. organ zwrócił się do Sądu Rejonowego V Wydziału Ksiąg Wieczystych w Skarżysku - Kamiennej pismem z dnia 03.09.2014 r. Znak: IN.VIII.752.31.2014 o przesłanie kopii wyżej opisanego aktu notarialnego ze zbioru dokumentów ZD 566. W odpowiedzi na to pismo Sąd Rejonowy poinformował, że w zbiorze dokumentów brak jest cyt. aktu notarialnego. Podjęto zatem inne czynności zmierzające do uzyskania dokumentu poświadczającego tytuł własności w/w osoby fizycznej do przedmiotowej nieruchomości. W toku tych czynności przeprowadzonych w oparciu o dyspozycję art. 77 ust. 4 kpa., tut. organ ustalił, iż następcą prawnym zmarłego w dniu 30.07.2006 r. Pana Leona Dudka, jako jego spadkobierczyni jest Pani Jadwiga Dudek. Okoliczność tą potwierdzono na podstawie dokumentu uzyskanego z akt innej sprawy prowadzonej przez tut. organ (oznaczonej IG.XII.7720-79/08), tj. odpisu postanowienia Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa w Warszawie Wydział I Cywilny z dnia 14.08.2007 r. sygn. akt I Ns 160/07.

Następnie tut. organ wystąpił, do Pani Jadwigi Dudek pismami z dnia 28.07.2014 r. i z dnia 20.10.2014 r. Znak: IN.VIII.752.31.2014, o udzielenie informacji, czy dysponuje dokumentami potwierdzającymi, iż jej poprzednik prawny był właścicielem przedmiotowej nieruchomości. Na w/w pisma nie uzyskano jakiegokolwiek odpowiedzi. Powyższe jednak nie oznacza, że na dzień 28 lutego 2003 r. nie istnieją inne osoby, które tytułem własności do przedmiotowej nieruchomości mogą dysponować. Z uwagi na fakt, iż opisane powyżej działania nie doprowadziły do uzyskania dokumentu potwierdzającego, że w/w nieruchomość na wskazaną datę stanowiła własność osób fizycznych, tut. organ zdecydował o zastosowaniu w niniejszej sprawie procedury określonej w art. 37b.

Realizując procedurę wynikającą z cyt. przepisu, Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 28.11.2014 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Skarżysko - Kamienna, Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w odniesieniu do nieruchomości opisanej w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 29 stycznia 2015 r.), osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.



Natomiast na podstawie doręzonego przez PKP S.A. oświadczenia osób umocowanych do tego prawnie z dnia 26.02.2014 r. (załączonego do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Z kolei w oparciu o kolejne oświadczenie podpisane przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 26.02.2014 r. oraz przekazane w załączeniu mapy ustalono również, że nieruchomości opisana w sentencji niniejszej decyzji zajęta była i jest pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do nieruchomości opisanej w sentencji decyzji spełnione zostały wszystkie przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowiła na ten dzień własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Równocześnie stwierdzono, że jeśli działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony został z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne, jak określono w punkcie II.2) sentencji decyzji nie zostały naliczone.

Dodatkowo wobec faktu, że na tej nieruchomości zlokalizowane są: budowle i infrastruktura urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych, stwierdzono również nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budowli i tej infrastruktury.

Jednocześnie na podstawie w/w art. 37a ust. 3 nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

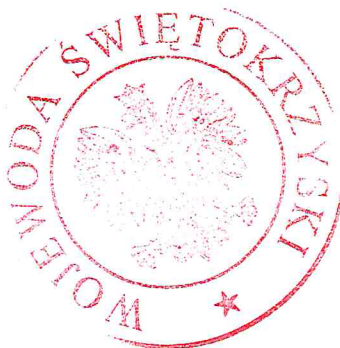
Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny, orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **Otrzymują:**

1. Pani Elżbieta Baran  
Pani Maria Siatka  
Pełnomocnicy PKP S.A.  
ul. Okopowa 5  
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany  
przez Starostę Skarżyskiego  
ul. Konarskiego 20  
26-110 Skarżysko - Kamienna



**Z up. WOJEWODY**  
*mgr inż. Maria Reczyńska*  
**Z-CADYREKTORA WYDZIAŁU**  
**INFRASTRUKTURY I TRANSPORTU**