

Sprawozdanie Prezydenta Miasta

O STANIE GMINY

Panie Przewodniczący!

Panie i Panowie Radni!

Szanowni Państwo!

Dzisiejsza sesja gminy jest pierwszą sesją w nowej kadencji 2010-2014. Zgodnie z paragrafem 29 ustęp 3 Statutu Miasta mam obowiązek, jako prezydent miasta, złożyć sprawozdanie o stanie gminy, co w tym momencie czynię.

Cztery lata naszej pracy zaowocowały konkretnymi i wymiernymi efektami, które za chwilę przedstawię. Przypomnę tylko, że szczegółowo te sprawy przedstawiałem Państwu na każdej sesji Rady Miasta.

Nasze dokonania są konkretnym dowodem aktywności radnych oraz dobrej współpracy samorządu i mieszkańców. Mimo występujących w czasie trwania kadencji różnic zdań, zawsze udawało się nam w najważniejszych sprawach osiągnąć kompromis. To z kolei umożliwiło nam skuteczne przeprowadzenie wielu potrzebnych dla gminy przedsięwzięć.

Rozpocznę od tych najważniejszych. W mijającej kadencji oddaliśmy do użytku kilka obiektów użyteczności publicznej to jest:

- halę sportową i boiska sportowe obok niej
- boisko piłkarskie na terenie Zespołu Szkół Publicznych nr 1
- boisko wielofunkcyjne przy Gimnazjum nr 3, „Orlik” przy Szkole Podstawowej nr 8 oraz na ukończeniu boisko wielofunkcyjne przy Zespole Placówek Oświatowych na Borze

Podjęliśmy się budowy dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą w osiedlu Dolna Kamienna i Place.

Rozpoczęliśmy rozbudowę i przebudowę Miejskiego Centrum Kultury.

Innymi zadaniami były:

- modernizacja szlaku martyrologii wraz z budową infrastruktury turystycznej
- kompleksowe przygotowanie terenów pod inwestycje
- stworzenie skarżyskiego inkubatora przedsiębiorczości

- przebudowa ulicy Mościckiego

Ogółem pozyskano na inwestycje - 76.135.301,62 zł

W tym:

- 3.475.000 zł – z Ministerstwa Sportu

– 3.432.561zł -z Mechanizmu Finansowego EOG

- 3.301.190,48 – z budżetu państwa

- 34.716.412,74 zł – z RPOWŚ

Jak widać **Gmina czyniła i czyni starania** o pozyskanie środków z Unii Europejskiej i związanych z nią funduszy.

Przez całą kadencję inwestowaliśmy:

- w budowę i modernizację dróg gminnych - 15.079.562,65 zł

- remonty chodników - 3.077.089,09zł

- zmodernizowaliśmy oświetlenia ulic miasta na kwotę 1.072.443,65 zł

Partycypowaliśmy w kosztach remontów dróg powiatowych m.in. tj. Ekonomii, Żeromskiego, Konarskiego, Sygnalizacji świetlnej w ul.1 Maja na skrzyżowaniu z ulicą Czerwonego Krzyża, Krasińskiego i Armii Krajowej wraz z budową małego ronda, Paryskiej – na kwotę 7.124.017,5 zł oraz chodników – 664.125,62 zł

Ponadto gmina współfinansowała budowę urządzeń zabezpieczenia przejazdu kat.”B” w km 140,464 na linii kolejowej nr 25 w ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej na podstawie porozumienia z PKP S.A. na kwotę 422.325,00 .

Poprawiliśmy estetykę naszego miasta.

W okresie sprawozdawczym Rada Gminy odbyła 54 sesje. Szczegółowe sprawozdanie składał na każdej sesji kończącej rok kalendarzowy przewodniczący Rady Miasta. Zatem pozwólcie, szanowni Państwo, że dzisiaj tylko przypomnę w sposób bardzo skrótowy o naszej działalności. Frekwencja na obradach w mijającej kadencji oscylowała w granicach 89 procent. Do dnia dzisiejszego w okresie swojej kadencji Rada Miasta podjęła 522 uchwały. Z satysfakcją stwierdzam, że realizacja podjętych uchwał była bardzo skuteczna.

Nie wykonano 3 uchwał z wydziału gospodarki nieruchomościami: dwie - z powodu niepodjęcia działań w tym zakresie ze strony Skarbu Państwa (Sąd i Policja) i jedną -

wskutek prowadzonej procedury zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli i przystąpienia Gminy Skarżysko-Kamienna do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren u zbiegu ulic Sokola/Tysiąclecia.

W okresie mijającej kadencji radni złożyli 111 interpelacji, na które otrzymali odpowiedź w terminie określonym w statucie gminy.

Pragnę również przypomnieć, że w mijającej kadencji odbyła się uroczysta sesja rady zorganizowana z okazji 85-lecia naszego miasta, na której wręczono dla wielu z Państwa odznaczenia państwowe.

Natomiast 1 września 2009 r. na uroczystej sesji RM podjęto uchwałę na mocy, której kpt. Władysław Stopiński- westerplaczyk, otrzymał tytuł Honorowego Obywatela Skarżyska-Kamiennej.

W czasie tej kadencji obchodziliśmy również XX-lecie samorządu terytorialnego.

Na terenie naszej gminy zorganizowaliśmy szereg imprez kulturalnych i sportowych nie tylko o zasięgu lokalnym, wojewódzkim, ale także krajowym.

W minionej kadencji zanotowaliśmy ilościowy i jakościowy skok w zakresie dokumentów planistycznych stanowiących podstawę gospodarki przestrzennej oraz sprawnego procesu inwestowania. Przyjęliśmy zaktualizowane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oraz dwa Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), których opracowanie uchwalono w poprzedniej kadencji. W minionej, przystąpiono i opracowano cztery kolejne MPZP (Metalowców - Paryska, Kopernika II, Centrum A, plac Floriański), a następnych pięć MPZP jest realizowanych (Kopernika strona Wschodnia, 11 Listopada, Legionów – Krakowska, Krakowska – Południowa, Krasińskiego – Okrzei). Ich zatwierdzenie przewiduje się na przełomie lat 2010/2011.

Wzmocniona została obsługa prawna Urzędu. Najbardziej skomplikowane sprawy zostały zlecone specjalistycznym kancelariom prawnym, co umożliwiło skoncentrowanie się służb Urzędu na priorytetach (Centrum, teren byłej hali przy ulicy Metalowców, tereny obok „Hermesa” itp.).

Liczne spotkania z przedsiębiorcami, zarówno zrzeszonymi w Stowarzyszeniu

Przedsiębiorców Skarżyska jak i niestowarzyszonymi zaowocowały konkretnymi decyzjami np. uchwalono zasady zwalniania od podatku od nieruchomości dla firm inwestujących i zatrudniających nowych pracowników.

Miejscowy Plan dla obszaru Centrum A został dostosowany do realnych możliwości jego realizacji, a do rozpoczęcia inwestycji brakuje tylko uregulowania stanu prawnego jednej działki (kwartał obejmujący boisko „Sokoła”).

Największym, spektakularnym sukcesem minionej kadencji w zakresie porządkowania gospodarki miejskiej jest zakończenie likwidacji spółki „Targowiska Miejskie”. To co było niemożliwe do osiągnięcia przez dwie poprzednie kadencje zostało zrealizowane w kadencji aktualnie kończącej się. 1 sierpnia br. zostały miastu przekazane nieruchomości przy ulicy Rynek i na Manhattanie, a od 1 listopada br. Zarządzanie nad obu placami targowymi przejęła jednostka gminy – Zarząd Zasobów Komunalnych. Pozwoliło to przejąć przez budżet miasta znaczne dochody i jednocześnie w perspektywie kolejnych lat zlikwidować nieprzynoszące chlubę miastu targowisko przy ulicy Sokolej, jednocześnie oferując handlowcom nowe miejsca pracy, a teren przeznaczyć na kolejne kwartały zabudowy Centrum.

Regularne kontakty z ZM Mesko zaowocowały dalszym przejmowaniem i porządkowaniem stanów terenowo-prawnych obszarów na Z-1 i Z-3. Największym sukcesem było po dwóch latach uzgodnień otwarcie obszaru Z-1 i uruchomienie przejazdu na osiedle Skalka ulicą Mościckiego (będącą aktualnie w modernizacji).

Niezwykłe intensywne kontakty z PKP przyniosły efekt w postaci pozyskania terenu wokół dworca. Najbardziej wstydlivy centralny rejon miasta jest już w rękach gminy, a rozpoczęte prace zmieniają oblicze tego obszaru. Znaczny obszar terenów PKP wzdłuż ulicy Towarowej dzięki moim intensywnym staraniom został wyłączony z tzw. terenów zamkniętych, co otwiera drogę do zagospodarowania jakże ważnych obszarów miasta. Na uwagę zasługuje także wydzierżawienie od PKP stadionu „Ruch”. Gospodarz tego terenu MCSiR zadbał o bardzo dobrą jakość boiska dla sportowców, a mieszkańcy mogą się cieszyć licznymi imprezami. Niezapomnianych przeżyć dało plenerowe wystawienie w dniu Święta Narodowego 3-go maja opery narodowej „Straszny Dwór” Stanisława Moniuszki.

Kolejnym przykładem aktywnej współpracy z biznesem było moje zaangażowanie się w rozwiązywanie kryzysowej sytuacji u jednego z największych pracodawców – WTÓRPOL- u na początku 2007 roku. Aktywne współdziałanie i pośredniczenie pomiędzy właścicielami firmy a organami ścigania uspokoiło sytuację i pozwoliło wrócić do pracy setkom mieszkańców miasta i okolic.

Urząd pod moim kierownictwem aktywnie współpracuje z Powiatowym Urzędem Pracy. Jesteśmy największym organizatorem – pracodawcą prac interwencyjnych, robót publicznych i staży pracy. Z tych form walki z bezrobociem skorzystało w ciągu czterech lat ponad 900 osób. Jesteśmy także współorganizatorem z PUP przynoszącej wymierne efekty corocznej giełdy pracy.

Turystyka to dziedzina, w której efekty nie są możliwe do szybkiego osiągnięcia. Konsekwentna praca w wielu obszarach zacznie przynosić efekty stopniowo, po wielu latach. Co zrobiliśmy w minionej kadencji? Kończymy opracowanie MPZP zbiornika Bzin. Dokumentacja mostu wykonana w 2006 r. nie uwzględniała odpowiedniej dla funkcji zbiornika rzędnej wysokości mostu. Praktycznie most drogi S7 dzieliłby zbiornik na dwa mniejsze, bez możliwości korzystania z torów wodnych pod mostem. Jako osobisty swój sukces uznaję doprowadzenie do podniesienia mostu na wysokość ponad 3 m nad poziom maksymalnej wody w zbiorniku, co pozwoli na swobodny przepływ nie tylko kajaków, łodzi wioślarskich ale również żaglówek. Tegoroczna decyzja o przystąpieniu miasta do Regionalnej Organizacji Turystycznej województwa świętokrzyskiego oznacza włączenie nas do szerokiej kampanii promującej turystykę w naszym województwie.

Pomoc społeczna

Obok istotnego wzrostu nakładów na opiekę społeczną i ich zracjonalizowaniu należy podkreślić coraz to większy udział tych środków na aktywne formy pomocy. Chodzi tu o danie przysłowiowej „wędkę” a nie „ryby”. Zarówno MOPS, Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej rozwija pracę nad powrotem do aktywności zawodowej ludzi wykluczonych, jak i nowo powstałe Centrum Integracji Społecznej. Dzięki pozyskanym środkom na programy „Trener Pracy”, „Kreujemy Optymistyczną Przyszłość”, „Nowe Możliwości w MOPS” udało się włączyć do

procesu aktywizowania zawodowego blisko 200 osób wykluczonych zawodowo i społecznie. Należy podkreślić, że finansowanie tych programów odbyło w 90 % ze środków zewnętrznych (PFRON, PO KLWŚ).

Zajęliśmy się też profesjonalną opieką nad powiększającą się niestety grupą mieszkańców z zaburzeniami psychicznymi przenosząc Środowiskowy Dom Samopomocy do budynku „przychodni przy ul. Zielnej” zwiększając tym samym liczbę jego pensjonariuszy i poprawiając warunki bytowe. Uczestnicy zajęć odzyskują tam wiarę w swoje możliwości, aktywnie spędzają czas, cieszą się z efektów swojej pracy służącej uczestnikom zajęć.

Oświata

Minione cztery lata to przede wszystkim dynamiczna poprawa bazy szkolnej. Praktycznie nie ma szkoły, czy przedszkola które nie zostałoby poddane remontowi czy modernizacji. Nasze placówki edukacyjne wzbogaciły się w nowe pracownie komputerowe, w większości z nich zostały już wymienione wszystkie okna, zainstalowano monitoring zakupiono pomoce dydaktyczne. Przystąpiono też do opracowania audytu energetycznego na wszystkich obiektach, dzięki czemu będzie można aplikować o środki zewnętrzne do programów termomodernizacyjnych. Dzięki temu szkoły stają się bardziej nowoczesne, przyjazne i bezpieczne. Po kilkunastu latach wyeliminowaliśmy największą przeszkodę w prawidłowym funkcjonowaniu i modernizacji Szkoły Podstawowej nr 1: wykupione zostało mieszkanie prywatne które znajdowało się wewnątrz szkoły, a jego właściciel utrudniał prowadzenie jakichkolwiek inwestycji.

Ponad 380 tys. zł. otrzymało pięć Szkół Podstawowych ze Skarżyska-Kamiennej w ramach programu rządowego „Radosna szkoła” na utworzenie szkolnych placów zabaw. Dodatkowo 7 skarżyskich podstawówek otrzymało ponad 53 tys. na zakup niezbędnych pomocy dydaktycznych.

Wzrost liczby zajęć pozaobowiązkowych finansowanych z konkursów i środków unijnych, świetlice środowiskowe, olbrzymia praca w zakresie edukacji ekologicznej, liczne konkursy i akcje prowadzone przy współpracy Urzędu Miasta z placówkami, czy wreszcie projekt „Wymarzone Przedszkole”, który objął grupę 540 dzieci to

potwierdzenie mojej szczególnej dbałości o „inwestycję” w młode pokolenie.

Sport

Najważniejszymi faktami z tego obszaru było zakończenie budowy hali sportowej przy ul. Sienkiewicza, wykonanie pięciu kompleksów boisk czy boisk wielofunkcyjnych o nawierzchni sztucznej, wydzierżawienie stadionu „Ruch”. Reaktywowana została drużyna seniorów piłki siatkowej w ramach STS, która nawiązując do chlubnej tradycji ZKS Skórzani przysparza kibicom wielu sportowych wrażeń. Stało się to możliwe dzięki zwiększonym nakładom na sport szkolny i masowy oraz stworzeniu mechanizmów dofinansowania sportu kwalifikowanego. Należy podkreślić, że te regulacje formalno – prawne pozwoliły na udzielanie dotacji klubom sportowym oraz na fundowanie stypendiów sportowych zawodnikom osiągającym wyróżniające wyniki we współzawodnictwie sportowym. Łącznie w ciągu czteroletniej kadencji wydatki na sport zostały zwiększone prawie o 120%! (Wzrost nakładów na sport, stypendia 2006 – 1.000.000 2010- 2.211.235)

Przed ubiegłoroczną zimą sposobem gospodarczym została przygotowana górka saneczkowa w lesie na przedłużeniu ul. Armii Krajowej. Ponieważ cieszyła się dużą popularnością przystąpiliśmy do opracowania planu miejscowego pod nazwą „Góra Parkowa”, w którym będą uwzględnione trasy narciarskie, ścieżki rowerowe i miejsca spoczynkowe.

Ochrona zdrowia

Intensywna praca nowego kierownictwa „Przychodni Miejskich” z kierownictwem Urzędu oraz załogą przyniosła konkretne efekty:

- Jednostka została wyprowadzona z kryzysu finansowego ze straty 2006 – 563.111 – przy ujemnej wielkości funduszu własnego – 3.039.814 do zysku 1. 024.122 i dodatniego funduszu własnego +491.310 zł. za rok 2009.
- Przychodnia nr 4 została całkowicie sprywatyzowana..
- Przychodnia nr 1 powróciła do swojego tradycyjnego lokum, a od 1 stycznia 2011 roku będzie też prywatna.
- Pozostające w ramach SP ZOZ przychodnie nr 2 i nr 3 zostały wyposażone w sprzęt medyczny i wyremontowane sale, gabinety oraz dachy zajmowanych budynków.

Dyscyplina wydatków oraz realizacja programów zdrowotnych sprawia, iż dobrze sobie radzą na niełatwym rynku podstawowej opieki zdrowotnej.

- Należy także odnotować fakt całkowitego sprywatyzowania tzw. pielęgniarek szkolnych w 2007 roku. Nastąpiło usprawnienie opieki w szkołach, a samorząd został odciążony finansowo i organizacyjnie.
- Został wprowadzony projekt darmowych szczepień przeciwko grypie i meningokokom.

Gospodarka mieszkaniowa

Zakładane cele zostały całkowicie wykonane. Dokonaliśmy rewolucyjnych zmian w zarządzaniu mieszkaniami komunalnymi. Gmina zwróciła dług Wspólnotom, a one stały się autentycznymi gospodarzami. Kulejące od kilkudziesięciu lat zarządzanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi odeszło do niechlubnej przeszłości, a Wspólnoty powierzyły zarządzanie budynkami profesjonalnym firmom. W imieniu gminy solidnym partnerem dla Wspólnot stał się Zarząd Zasobów Komunalnych.

SPÓŁKI KOMUNALNE

Energetyka Ciepła miasta Skarżysko-Kamienna Sp. z o.o. – najbardziej znaczącym wydarzeniem minionej kadencji dotyczącym tego firmy jest zmiana struktury właścicielskiej spowodowana podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki drogą wniesienia aportu niepieniężnego w postaci dwóch projektów: Sokółka i Drzewica, które stanowiły majątek spółki EPS Polska Sp. z o.o. W wyniku realizacji tego przedsięwzięcia Gmina Skarżysko-Kamienna objęła 37% udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym a drugi Wspólnik tj. EPS Polska Holding Sp. z o.o. – 63% udziałów.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – spółka jest sprawnie zarządzana, a mieszkańcy nie odczuwają kłopotów w zaopatrzeniu w wodę i odbiorze ścieków. Spółka przygotowana została do przeprowadzenia największej w dziejach miasta inwestycji, tj. rozbudowy sieci kanalizacyjnej za 145 mln zł.

Fizycznie prace rozpoczęły się w ostatnich miesiącach.

Miejska Komunikacja Samochodowa Sp. z o.o. – po latach kryzysu dzięki zgodnej i odpowiedzialnej polityce służb prezydenta, Rady Miasta i Zarządu MKS wyszła „na

prostą”, czego dowodem jest pierwszy od kilkunastu lat zakup pięciu nowych autobusów i dodatni wynik finansowy.

Miejskie Usługi Komunalne – spółka mimo niekorzystnej umowy prywatyzacyjnej (decyzje z poprzedniej kadencji) oraz olbrzymiej karze (600. 000 zł) nałożonej przez Urząd Marszałkowski z powodu nieprawidłowości w składowaniu odpadów w roku 2006 utrzymuje się na rynku. Brak nowej ustawy o gospodarce odpadami i nieskuteczne referendum „śmieciowe” powodują, że intensywnie pracujemy z trudnym niemieckim partnerem nad przyszłością tej firmy.

Zarząd Budynków Komunalnych „Administrator” Sp. z o.o. – dzięki staraniom i determinacji Prezydenta Miasta doprowadzono do uregulowania sprawy zarządzania nieruchomościami stanowiącymi zasób komunalny Gminy Skarżysko-Kamienna. Stało się to możliwe poprzez rozpoczęcie procesu likwidacji spółki ZBK ”Administrator” Sp. z o.o. oraz utworzenie nowego podmiotu jednostki budżetowej gminy tj. Zarząd Zasobów Komunalnych. Utworzenie nowej jednostki organizacyjnej przyczyniło się do uporządkowania sprawy rozliczeń ze wspólnotami mieszkaniowymi.

Skarżyska Strefa Gospodarcza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Prezydent Miasta działając jako Zgromadzenie Wspólników podejmował decyzje pozwalające na doprowadzenie do urealnienia wysokości kapitału tego podmiotu do rzeczywistej wartości posiadanego majątku. Dzięki sprzedaży poszczególnych piętér budynku „Lipsk”, sukcesywnie remontowanych przez Zarząd Spółki, Spółka mogła spłacać swoje zobowiązania, co znacznie poprawiło kondycję finansową tego podmiotu oraz umożliwiło uzyskanie dodatniego wyniku finansowego za rok obrotowy 2008 oraz 2009.

Miasto podtrzymuje kontakty z angielskim miastem Stafford, ukraińskim miastem Żmirienka i bułgarską Kawarną. Zaowocowało to m.in. cyklicznymi wymianami młodzieży oraz kontaktami naszych przedsiębiorców z władzami i biznesmenami w Żmirience na Ukrainie.

Mam nadzieję, że kolejne cztery lata będą dla samorządu i gminy Skarżysko-Kamienna równie udane.

Dochody i wydatki budżetowe

W 2006 roku dochody wyniosły – 81.429.195 zł z czego własne- 47.071.748 zł. **Wydatki** pochłonęły kwotę **85.380.542 zł**, z czego na inwestycje wydano – 10.511.265 zł, a na bieżące wydatki – 74.869.277 zł.

Natomiast w 2010 r. dochody gminy wzrosły do kwoty – **130.433.020,28 zł.** , z czego własne – 68.450.833,16 zł

Wydatki pochłonęły kwotę – **170.466.158,28 zł**, z czego na inwestycje wydano – 62.317.176 zł, a na bieżące wydatki – 108.148.982,28 zł.