

ZARZĄDZENIE NR 276/2012
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 12 grudnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna,

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz: nr 16/GN/2012 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej


Roman Wojcieszek

W Y K A Z NR 16/GN/2012
Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

L p	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkow- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkania w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	62/2 Kw- KI11R/00004186/7	B/ zabud. 562	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 26/21	49,00	119.026,00	6.735,88	2253,00 x 25% 563,25	28,16 + 23% VAT	22,53 + 23% VAT	12	13	14
2	51/70, 51/71 Kw- KI11R/00005417/3	B/ zabud. 3175	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 31/33	33,00	83.894,00	5.146,14	6265,00 x 25% 1566,25	78,31 + 23% VAT	62,65 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	51/64 Kw- KI11R/00016152/7	B/ zabud. 2858	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 35/16	33,40	85.525,00	4.276,25	5641,00 x 25% 1410,25	70,51 + 23% VAT	56,41 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	62/27 Kw- KI11R/00005123/5	B/ zabud. 902	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Południowa 5/1	47,50	108.324,00	5.416,20	3016,00 x 25% 754,00	37,70 + 23% VAT	30,16 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

5	62/36 Kw-4097	B/ zabud. 1088	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Prusa 11/57	49,00	122.572,00	5.808,51	2485,00 x 25% 621,25	31,06 + 23% VAT	24,85 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
6	2/2 Kw- KIIR/00008895/8	B/ zabud. 813	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szkolna 2/2	65,00	95.039,00	2.851,17	7469,00 x 25% 1867,25	93,36 + 23% VAT	74,69 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
7	5/3 Kw- KIIR/00008757/9	B/ zabud. 468	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szkolna 12/10	47,30	72.847,00	3.642,35	1149,00 x 25% 287,25	14,36 + 23% VAT	11,49 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 17.12.2012 r. do dnia 07.01.2013 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 27 stycznia 2013 r. w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Roman Wojciech