

Sprawozdanie
z działalności Prezydenta Miasta
w okresie od 22.03.2012r. do 19.04.2012r.

Panie Przewodniczący, Panie i Panowie Radni, Szanowni Państwo!

W sprawozdaniu przedstawionym na dzisiejszej Sesji Rady Miasta poinformuję Wysoką Radę o podjętych przez Prezydenta działaniach poczynawszy od poprzedniej sesji do dzisiejszej.

Na sesji w dniu 22 marca podjęto 10 uchwał, które są obecnie realizowane.

W okresie między sesjami wydałem 23 zarządzeń.

Dotyczyły one m.in.: powołania komisji do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nr ewid. 1/407, położonej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Asfaltowej (nr 70), powołania komisji przetargowej i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 200 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego na: „Kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym pn: Rewitalizacja osiedla Rejów w Skarżysku - Kamiennej - Etap I; Zadanie 1 i 2” (nr 71), ustalenia ceny wywoławczej w czwartym przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Konarskiego (nr 72), wprowadzenia zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2012r. (nr 73), powołania komisji do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku - Kamiennej przy Al. Niepodległości (nr 74), nieskorzystania z prawa pierwokupu (nr 75, 91), powołania komisji ds. kwalifikowania wniosków o przyznanie dofinansowania do dokształcania zawodowego nauczycieli (nr 76), ustalenia wzoru następujących dokumentów: legitymacji upoważniającej dla kontrolerów płatnego parkingu, kart postojowych, abonamentów, druku - wniosku oraz druku zawiadomień - wezwań (nr 77), powołania komisji przetargowej i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 200 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: Zakup i

dostawa pomocy dydaktycznych na rzecz realizacji projektu pod nazwą:
'Indywidualizacja nauczania i wychowania klas I - III w Gminie Skarżysko – Kamienna na:

- Zajęcia matematyczno - przyrodnicze (nr 78),
- Szkolne instrumenty muzyczne oraz akcesoria artystyczne (nr 79),
- Materiały biurowe (nr 80),
- tablety interaktywne (nr 81),
- dysleksja (nr 82),
- rekwizyty scenograficzne, kostiumy, stroje (nr 83),
- trudności matematyczne (nr 84),
- zajęcia korekcyjne (nr 85),
- zajęcia logopedyczne (nr 86),

powołania komisji do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skarżysko – Kamienna (nr 87), powołania komisji przetargowej i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 5 000 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie oznakowania poziomego na drogach gminnych miasta Skarżyska - Kamiennej w 2012r.” (nr 88), powołania komisji do przeprowadzenia zniszczenia dokumentacji niearchiwalnej znajdującej się w Archiwum Zakładowym Urzędu Miasta (nr 89), powołania komisji przetargowej i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 5 000 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego na: „Przebudowa ul. Widokowej w Skarżysku – Kamiennej nr 90), powołania komisji przetargowej i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 200 000 euro w trybie przetargu nieograniczonego na: „Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości dla potrzeb Gminy Skarżysko - Kamienna - część IV”(nr 92).

Przetargi i umowy

W okresie międzysesyjnym ogłosiliśmy 15 przetargów na :

- Wykonanie robót remontowych wynikających z przeglądów okresowych obiektów

mostowych na drogach gminnych w Skarżysku-Kamiennej

- Budowę chodnika wzdłuż drogi nr 42 na odcinku od ul. Jodłowej do ul. Wojska Polskiego w Skarżysku-Kamiennej

- Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna.

- Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna

- Konserwację kanalizacji deszczowej na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej w 2012r.

- Kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym pn. Rewitalizacja osiedla Rejów w Skarżysku-Kamiennej - Etap I, Zadanie 1 i 2

- Zakup i dostawę pomocy dydaktycznych na rzecz realizacji projektu pod nazwą: Indywidualizacja nauczania ...

* z a j ę c i a m a t e m a t y c z n e

* s z k o l n e i n s t r u m e n t y m u z y c z n e

* m a t e r i a ł y b i u r o w e

* t a b l e t y i n t e r a k t y w n e

* d y s l e k s j ę

* r e k w i z y t y s c e n o g r a f i c z n e

* t r u d n o ś c i m a t e m a t y c z n e

* z a j ę c i a k o r e k c y j n e

* z a j ę c i a l o g o p e d y c z n e

W tym czasie podpisaliśmy 4 umowy na:

1. „Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości” - wygrała firma skarżyska

- Wyceny Majątkowe Nieruchomości-Ruchomości-Rzeczoznawstwo Techniczne Antoniego Dominika Bartoszewicza

2. „Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna”

- dla Zadania Nr 1 i Nr 3 wygrała oferta Nr 1 Wycena Nieruchomości i Projektowanie

mgr inż. Julita Janowska z Kielc

- dla Zadania Nr 2 wygrała oferta Nr 2 - Wyceny Majątkowe Nieruchomości-
Ruchomości-Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoniego Dominika
Bartoszewicza ze Skarżyska-Kamiennej

3. „Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości dla potrzeb Gminy
Skarżysko-Kamienna”

- dla Zadania od Nr 1 do 5 wybrano ofertę Nr 3 - Wycena Nieruchomości i
Projektowanie mgr inż. Julita Janowska z Kielc

- dla Zadania Nr 6 wybrano ofertę Nr 2 - Wyceny Majątkowe Nieruchomości-
Ruchomości-Rzeczoznawstwo Techniczne mgr inż. Antoniego Dominika
Bartoszewicza ze Skarżyska-Kamiennej

4. . „Usuwanie, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest z nieruchomości
znajdujących się na terenie Gminy Skarżysko-Kamienna” wybrano ofertę Nr 11 -
Przedsiębiorstwo Wywozu Nieczystości Stałych „ALMAX” Sp. z o.o. z Radomia

Sprawy różne

24 marca - zmarł ks.biskup Edward Materski, pierwszy biskup diecezji radomskiej,
Honorowy Obywatel Skarżyska-Kamiennej. Miał 89 lat. Tytuł Honorowego
Obywatela Miasta Skarżyska - Kamiennej otrzymał 25 listopada 1997 r. za troskę o
dobro duchowe mieszkańców Skarżyska-Kamiennej, która wyraziła się w dziele
powstania Sanktuarium Ostrej Bramy, jak również w uzyskaniu szczególnej Patronki
Miasta jaką jest Matka Miłosierdzia, za osobisty wkład w obronę ludzi
krzywdzonych za udział w różnych formach protestów robotniczych, za troskę o
najbiedniejszych, za osobisty przykład ewangelicznej prostoty życia.

Ponadto był inicjatorem budowy radomskiego seminarium, założył tygodnik
diecezjalny "AVE" i drukarnię, a w 1993 roku utworzył radio diecezjalne. które było
pierwszą lokalną rozgłośnią w Radomiu. Od 1999 roku był biskupem seniorem
diecezji radomskiej. W 2007 r. został odznaczony przez prezydenta Lecha
Kaczyńskiego Krzyżem Komandorskim Orderu Odrodzenia Polski. Uroczystości
pogrzebowe odbyły się 28 i 29 marca, w którym delegacja z naszego miasta z
pocztą sztandarową brała udział.

26 marca – uczestniczyłem w spotkaniu Skarżyskiej Rady Sportu, na którym ocenialiśmy nasze możliwości finansowe i nie tylko dot. budowy stadionu w Skarżysku

28 marca – w Starostwie Powiatowym odbyło się uroczyste wręczenie Medali Za Zasługi dla Obronności Kraju, w którym brałem udział

4 kwietnia - w godzinach dopołudniowych w Urzędzie Miasta rozpoczęli postępowanie kontrolne pracownicy CBA. Przedmiotem ich zainteresowania była dokumentacja inwestycji polegającej na budowie lodowiska. Zgodnie z Art.3 Ust. o CBA „Organy administracji rządowej, organy samorządu terytorialnego oraz instytucje państwowe są obowiązane, w zakresie swojego działania do współpracy z CBA, a w szczególności udzielania pomocy w realizacji zadań CBA”.

Dla pełnej przejrzystości chciałbym powiedzieć, że: „do Urzędu Miasta ponadto wkroczyła”

- kontrola ZUS- trwała blisko miesiąc
- wkroczyła kontrola RIO – trwa od miesiąca i jest niezakończona,
- wkroczyła kontrola NIK i jest od 4 tygodni.

Natomiast „kontrola CBA” - trwała niespełna 3 godziny.

10 kwietnia – brałem udział w uroczystościach upamiętniających 72. rocznicę zbrodni katyńskiej i 2. rocznicę katastrofy smoleńskiej, która odbyła się w Sanktuarium Matki Bożej Ostrobramskiej w Skarżysku-Kamiennej

12 kwietnia – brałem udział w spotkaniu wielkanocnym zorganizowanym przez Związek Emerytów i Rencistów Solidarność

Natomiast po południu brałem udział w Gali finałowej Laur Świątokrzyski, w którym jako gmina zostaliśmy nominowani do tej nagrody w kategorii „Gmina Roku” . Wśród nominowanych gmin były: Skarżysko-Kamienna, Końskie i Chęciny. Wygrała gmina Końskie.

14 kwietnia – zostałem zaproszony na Galę Powiatową "Jaskółka Biznesu"

16 kwietnia - w Miejskim Centrum Kultury w Skarżysku-Kamiennej odbył się V Powiatowy Festiwal Piosenki o Zdrowiu. Tradycyjnie już nagrody dla najlepszych ufundowała komisja ds. rozwiązywania problemów alkoholowych przy UM.

Tego dnia swoje święto mieli również emeryci i renciści, w krótkiej uroczystości brałem również udział.

Na terenie miasta Skarżysko-Kamienna została przeprowadzona zbiórka odpadów wielkogabarytowych tj.: okna, zużyte meble, wersalki, krzesła, fotele, stoły, dywany, a także lodówki, pralki, zmywarki, telewizory, radia, sprzęt komputerowy, zużyte opony, akumulatory itp. Zebrano 98,300 ton odpadów (o 100% więcej niż w roku ubiegłym). Na akcję tę wydatkowano 39.280,68zł brutto.

Informacja o zakończeniu likwidacji spółki

Zarząd Budynków Komunalnych **„Administrator” Sp. z o.o.**

Jednoosobowa spółka gminna pn. Zarząd Budynków Komunalnych „Administrator” Sp. z o.o. postawiona została w stan likwidacji na podstawie uchwały Nr XIII/71/2007 RM Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 sierpnia 2007 r. oraz Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ZBK „Administrator” Sp. z o.o. Nr 17/2007 z dnia 01.10.2007r. Jednym z głównych powodów, dla których zdecydowaliśmy się na podjęcie trudnej decyzji o uruchomieniu procedury likwidacji Spółki, było negatywna ocena osiągniętych przez ten podmiot wyników ekonomicznych (generowanie strat finansowych), co wiązało się ściśle z brakiem zasad prawidłowych rozliczeń finansowych z poszczególnymi wspólnotami mieszkaniowymi oraz wynikami kontroli NIK Delegatura w Kielcach, w trakcie której kontrolujący uznali za niezgodne z prawem powierzenie zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych spółce ZBK „Administrator”. Proces likwidacji rozpoczął i przeprowadził Likwidator Pan Jacek Jeżyk. Pierwsze działania likwidacyjne koncentrowały się w głównej mierze na wyprowadzaniu sald dla wspólnot mieszkaniowych oraz na porządkowaniu księgowości Spółki, co pozwoliło na ustalenie jej faktycznych zobowiązań i doprowadziło do bardziej przejrzystej sytuacji ekonomicznej tego podmiotu. Dzięki temu udało się podpisać trójporozumienie w sprawie zaspokojenia wierzycieli Spółki w ramach postępowania likwidacyjnego oraz uporządkowano sprawy rozliczeń finansowych ze wspólnotami

mieszkaniowymi. Ponadto Likwidator doprowadził do zbycia nieruchomości należących do Spółki, wyprzedany został pozostały majątek ruchomy, przeprowadzono archiwizację dokumentów firmowych. Wszystko to było możliwe dzięki inicjatywywie Prezydenta Miasta doprowadzającej do podjęcia przez Radę Miasta Skarżysko-Kamienna uchwały Nr XXIII/48/2008 z dnia 29 maja 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie dopłaty do spółki Zarząd Budynków Komunalnych „Administrator” Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej w likwidacji. Przypomnę, że wysokość dopłaty przewidziana została do kwoty nie większej niż 3.200.000,00 zł. Ostatecznie do Spółki wniesiona została dopłata w wysokości 2.750.000,00 zł, po czym dzięki staraniom Likwidatora oraz Prezydenta Miasta udało się ograniczyć roszczenia wierzycieli (wspólnot mieszkaniowych), co spowodowało zwrot dopłat do Gminy w wysokości: 400.000,00 zł. A zatem ostatecznie wysokość dopłaty wniesiona do Spółki wyniosła 2.350.000,00 zł. Końcowe działania likwidacyjne to zwrot majątku polikwidacyjnego do jedynego Wspólnika, który przekazany został na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników Nr 5/2012 z dnia 31 stycznia 2012r. w następujący sposób: - środki pieniężne w kwocie 26.064,25 zł oraz wierzytelności w wysokości 485.950,92 zł. Dzięki teym wszystkim czynnościom likwidacyjnym Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS postanowił wydać dniu 07 marca 2012 r. postanowienie o wykreśleniu spółki ZBK „Administrator” Sp. z o.o. z rejestru.

W tym miejscu chciałbym podziękować, Panu Jackowi Jeżykowi i jego całemu zespołowi za wykonanie bardzo dobrej i niezbędnej pracy.

22 kwietnia b.r. o godz.10.00 oficjalnie do użytku zostanie oddany przebudowany plac przed budynkiem dworca PKP w Skarżysku–Kamiennej. Zgodnie z wcześniejszymi założeniami przed dworcem stanęła zabytkowa lokomotywa PT 47-13, która w ubiegłym roku dotarła do Skarżyska z Krakowa.

Nasz pierwszy zamysł o tym, aby taka lokomotywa stanęła na nowym placu był w maju 2010 r, kiedy to zwróciliśmy się do kolei z prośbą o znalezienie takiego eksponatu. W październiku 2010 r.- nasze rozmowy z PKP Cargo zafinişowały tym,

że 8 lipca wjechała do Skarżyska Lokomotywa PT47-13. A wszystko to dzięki darowiźnie od PKP Cargo. W pracach tych, szczególnie w zakresie sprowadzenia i właściwego wyeksponowania zabytkowego parowozu uczestniczył Zakład Linii Kolejowych PLK w Skarżysku-Kamiennej. Także służby Oddziału Nieruchomości PKP w Lublinie, a potem w Krakowie uczyniły wiele, aby wyeliminować pietrzące się przed tą inwestycją problemy, czego pomyślny efekt już można oglądać!

Mamy nadzieję, że zabytkowa lokomotywa będzie swego rodzaju pomnikiem tradycji kolejarskiej. W ten sposób Skarżysko–Kamienna dołączy do grona miast takich miast jak **Nowy Sącz**, w którym pomnikiem tradycji kolejarskiej są tego typu pojazdy szynowe.

Inwestycja tj.przebudowa placu została rozpoczęta 15 miesięcy temu i kosztowała ponad 5,4 mln złotych. Wykonawcą wszystkich prac była firma POCHBUD ze Starachowic, która zakończyła prace nieco przed terminem. Zgodnie z projektem architektonicznym zniknął centralnie położony skwer z zielenią i zbiornikiem przeciwpożarowym, a w to miejsce powstał duży, funkcjonalny parking dla samochodów osobowych, a także wybudowano zatokę postojową dla autokarów i tzw. busów, która w przyszłości ma stać się małym dworcem. Przebudowano chodniki, zadbane o zielen, postawiono ławki. Przebudowano też odcinek kanalizacji deszczowej, linii oświetleniowej, sieci kanalizacyjnej ciepłowniczej i teletechnicznej oraz rozebrane zostały budynki.

Przypomnę jednak, że zanim do tego doszło od 2007 r. trwały rozmowy z koleją w celu wykupu przez gminę tego terenu. Umowa sprzedaży została podpisana 9 czerwca 2010r. w Lublinie – na kwotę 1.195.000,10 zł Dziś mamy już to za sobą. Parowóz został wyeksponowany na przedłużeniu peronu nr 1 obok budynku dworca. Dzięki temu będzie widoczny zarówno z okien przejeżdżających pociągów jak również od strony miasta tj. placu miejskiego przed dworcem urządzonym przez gminę w ubiegłym roku.

Oficjalną inaugurację obiektu przewidujemy na 22 kwietnia, kiedy to w naszym mieście gościć będziemy XV Ogólnopolską Pielgrzymkę Kolejarzy. Obchody rozpoczną się już o 10.00 na placu przed dworcem PKP przy parowozie. Oficjalną

część uroczystości poprowadzę ja. Swą obecność potwierdzili przedstawiciele kolei. Ten dzień uświetni również kolejowa orkiestra dęta, która w niedzielę będzie towarzyszyć braci kolejarskiej.

Na godzinę 12.30 organizatorzy Pielgrzymki zapraszają na Mszę Świętą do Sanktuarium Matki Bożej Ostrobramskiej. Potem odbędzie się spotkanie wielkanocne pielgrzymów. Serdecznie zapraszamy wszystkich mieszkańców na plac przed Dworcem PKP..

Panie Przewodniczący, Panie i Panowie Radni, Szanowni Państwo!
Przedkładając w dniu dzisiejszym sprawozdanie z działalności Prezydenta składam wniosek o jego przyjęcie.