

ZARZĄDZENIE NR 294/2013
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 20 grudnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

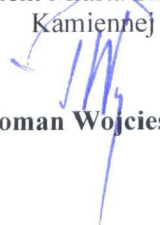
§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 22/PNŚ/2013 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej


Roman Wojcieszek

W Y K A Z NR 22/PNŚ/2013

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańców w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Oplata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Oplata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieniu u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	17/3 Kw- KIIR/00008715/3	B/ zabud. 787	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Chałubińskiego 7/9	48,00	72.435,00	3.621,75	1214,00 x 25% 303,50	15,18 + 23% VAT	11 12,14 + 23% VAT	12 do 31 marca każdego roku kalendarzowego	13 nie części niż raz na trzy lata	14 Sprzedaż na rzecz najemcy
2	62/57 Kw- KIIR/00005440/3	B/ zabud. 601	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Krasieńskiego 13/5	38,90	96.619,00	4.764,86	2826,00 x 25% 706,50	35,33 + 23% VAT	28,26 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	62/32 Kw- KIIR/00004345/0	B/ zabud. 1607	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 32/67	48,00	117.784,00	5.889,20	3288,00 x 25% 822,00	41,10 + 23% VAT	32,88 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	62/27 Kw- KIIR/00005123/5	B/ zabud. 902	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Południowa 5/20	59,34	128.101,00	5.842,44	4037,00 x 25% 1009,25	50,46 + 23% VAT	40,37 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

5	234 Kw- K11R/00013067/3	B/zabud. 4113	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szydłowiecka 11/22	45,70	104.663,00	5.068,69	6491,00 x 25% 1622,75	81,14 + 23% VAT	64,91 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
---	-------------------------------	------------------	------------------------	---	-------	------------	----------	-----------------------------	-----------------------	-----------------------	---	--	---------------------------------

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **23.12.2013 r.** do dnia **13.01.2014 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 03 lutego 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18, Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Roman Wojcieszek