

UCHWAŁA NR XXXV/16/2013
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 21 lutego 2013 r.

**w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej najemcy przy sprzedaży lokalu
mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej byłemu najemcy przy nabyciu od Gminy Skarżysko-Kamienna lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Skalnej nr 3 wobec jego zbycia w drodze darowizny na rzecz pasierbicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A nr 8685/2007 z dnia 17.10.2007 r. - umową ustalającą odrębną własność lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży – Gmina Skarżysko-Kamienna zbyła na rzecz byłego najemcy - lokal nr 9 przy ul. Skalnej nr 3 w Skarżysku-Kamiennej. Były najemca lokalu wnioskiem z dnia 11.10.2012 r. wystąpił o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie wobec zbycia, w drodze darowizny, nabytego od gminy prawa własności w/w lokalu, na rzecz pasierbicy Pani I.P. (umowa darowizny AN 1080/2012 z dnia 17.02.2009 r.).

Wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiła kwotę w wysokości 22.446 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta czterdzieści sześć złotych). Cena sprzedaży nieruchomości po uwzględnieniu 95% bonifikaty wynosiła 1.122,30 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia dwa złote).

Jednym z warunków zbycia lokalu, wymienionych w §8 protokołu bezprzetargowego nabycia lokalu mieszkalnego oraz w §5 w/w aktu notarialnego, był obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji, w przypadku zbycia lub wykorzystywania nieruchomości lokalowej na inne cele, przed upływem 5 lat, stosownie do art.68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Były najemca oświadczył, że z matką pasierbicy i pasierbicą zamieszkuje od 20 lat. Brał aktywny udział rodzicielski we wspólnym wychowaniu pasierbicy do czasu jej pełnoletniości, a 14.02.2009 r. poślubił matkę pasierbicy. Przez cały ten okres jest dla niej ojcem a obecnie jest dziadkiem dla jej dzieci. Umowa darowizny miała miejsce już po zawarciu związku małżeńskiego przez byłego najemcę z matką pasierbicy.

W myśl obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ pasierbica nie jest uważana za osobę bliską, istnieje możliwość zastosowania art.68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zgodnie z którym właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a (dot. sytuacji w których nie ma obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji), za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Mając na uwadze wyżej opisany stan faktyczny i prawny oraz sytuację życiową byłego najemcy, wnioskuję o skorzystanie przez Radę Miasta z uprawnienia przyznanego przez ustawodawcę i odstąpienie od rygoryzmu obciążania obowiązkiem zwrotu bonifikaty oraz podjęcie załączonej uchwały.