

**UCHWAŁA NR XL/45/2013
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 31 usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Sokolej nr 23 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r poz.594.), art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 31 o powierzchni 31,50 m², położonego na III piętrze w budynku przy ul. Sokolej nr 23 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KIIR/00012150/5 w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 31 położony przy ul. Sokolej nr 23 w Skarżysku-Kamiennej po eksmisji głównego najemcy tj. od dnia 15.11.2012 r. pozostaje niezasiedlony ze względu m.in. na odmowy zasiedlenia.

Zadłużenie czynszowe na dzień 28.05.2013 r. wyniosło wraz z odsetkami 35.853,33 zł.

Sprawa zasiedlenia wymienionego lokalu stawała po raz ostatni na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej w dniu 21 maja 2013 r. i ze względu na brak zainteresowania nim przez oczekujących na lokale komunalne oraz na potrzebę zwiększenia środków na cele egzekucji komorniczych na wykonanie wyroków eksmisyjnych z lokali gminnych, członkowie komisji zgłosili wniosek o sprzedaż lokalu na wolnym rynku i przeznaczenie uzyskanych środków na w/w cel.

Lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 69.659,00 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 5.643,00 zł).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.