

UCHWAŁA NR XL/50/2013
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie : oddania w użyczenie przez Gminę Skarżysko-Kamienna na rzecz Skarżyskiego Towarzystwa Tenisowego „ SMECZ ” części nieruchomości gruntowej nr ewid. 24/4 (ark. 2 obręb 1 Milica), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594.) , art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na okres do dnia 18.12.2018 r. na rzecz Skarżyskiego Towarzystwa Tenisowego „ SMECZ” nieruchomość gruntową położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Paryskiej, stanowiącą część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nr 24/4 (arkusz mapy 2 obręb 1 Milica) o powierzchni 498 m ², uwidocznioną w księdze wieczystej nr KI1R/00009667/8.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w użyczenie z przeznaczeniem na zorganizowanie zaplecza sanitarno-socjalnego dla istniejących kortów tenisowych.

§ 3. Zobowiązuje się biorącego w użyczenie do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu użyczenia.

§ 4. Szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości zostaną określone w umowie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Skarżyskie Towarzystwo Tenisowe „SMECZ” od kilkunastu lat prowadzi na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej działalność szkolno-wychowawczą na rzecz krzewienia kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych.

W 2008 r. Gmina Skarżysko-Kamienna przekazała Towarzystwu w użyczenie na kolejny okres 10 lat - tj. do dnia 18.12.2018 r., grunt zabudowany kortami tenisowymi.

Działka nr ewid. 24/4 (ark. 2 obręb 1 Milica) położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „ Ośrodek Rekreacyjny Bernatka”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 kwietnia 2006 r. i przeznaczona jest pod usługi turystyczne, sport i rekreację.

Oddanie w użyczenie objętej uchwałą części w/w działki o powierzchni 498 m ², umożliwi Towarzystwu stworzenie odpowiedniego dla istniejących potrzeb zaplecza sanitarno-socjalnego. Tym bardziej, że teren ten zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie kortów.

Działanie takie zapewni możliwość dalszego funkcjonowania obiektu sportowego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem oraz podniesie standard jego użytkowania.

Obecnie Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje bowiem przedsięwziąć własnych na tym terenie, a także nie przewiduje zagospodarowania go w inny sposób.

Z uwagi na fakt, iż objęty uchwałą teren stanowiłby wraz z istniejącym już ośrodkiem integralną całość, zasadne jest także ujednolicenie terminów obowiązywania umowy użyczenia na korty oraz nowej umowy na teren przeznaczony pod rozbudowę wspomagającego je zaplecza.

Nawiązanie stosunku prawnego na okres do dnia 18.12.2018 r. – tj. powyżej 3 lat, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga zgody rady miasta.

Wobec powyższego, mając na względzie istniejące zainteresowanie społeczności lokalnej uprawianiem propagowanej przez Towarzystwo dziedziny sportu, a także fakt, iż użyczenie części działki 24/4 podniesie komfort funkcjonowania istniejącego ośrodka sportowego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.