

UCHWAŁA NR XLV/101/2013
RADY MIASTA SKARŻYSKO-KAMIENNA

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych zrehabilitowanych po byłym Zakładzie Chemicznym „Organika Benzyl”, położonych w Skarżysku-Kamienniej przy ul. Fabrycznej

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm), oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Skarżyska-Kamienniej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości składającej się z niżej wymienionych działek gruntu - po upływie terminu trwałości projektu pn. Rekultywacja terenu byłego Zakładu Chemicznego „Organika Benzyl” w Skarżysku-Kamienniej:

- działki gruntu nr ewid. 64/12 o pow. 0,0065 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamienniej przy ulicy Fabrycznej;
- działki gruntu nr ewid. 64/13 o pow. 0,0045 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamienniej przy ulicy Fabrycznej;
- działki gruntu nr ewid. 64/14 o pow. 0,0022 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamienniej przy ulicy Fabrycznej;
- działki gruntu nr ewid. 64/20 o pow. 0,0320 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamienniej przy ulicy Fabrycznej;
- działki gruntu nr ewid. 64/23 o pow. 0,1261 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamienniej przy ulicy Fabrycznej.

2. Dla nieruchomości wymienionych w ust. 1 w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamienniej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta Nr KIIR/00016283/4.

§ 2. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z niżej wymienionych działek gruntu - po upływie terminu trwałości projektu pn. Rekultywacja terenu byłego Zakładu Chemicznego „Organika Benzyl” w Skarżysku-Kamienniej:

- działki gruntu nr ewid. 63/7 o pow. 0,3044 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamienniej przy ulicy Fabrycznej;
- działki gruntu nr ewid. 63/8 o pow. 0,4302 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamienniej przy ulicy Fabrycznej;
- działki gruntu nr ewid. 63/9 o pow. 0,1537 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamienniej przy ulicy Fabrycznej;
- działki gruntu nr ewid. 63/15 o pow. 0,2706 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamienniej przy ulicy Fabrycznej;
- działki gruntu nr ewid. 63/16 o pow. 0,2423 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamienniej przy ulicy Fabrycznej;

- działki gruntu nr ewid. 63/17 o pow. 0,4229 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Fabrycznej;
- działki gruntu nr ewid. 63/20 o pow. 0,1060 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Fabrycznej;
- działki gruntu nr ewid. 64/10 o pow. 0,0114 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 37), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Fabrycznej.

2. Dla nieruchomości wymienionych w ust. 1 w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta Nr KIIR/00016282/7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. – nieruchomości zrehabilitowane po byłym Zakładzie Chemicznym „Organika Benzyl”, położone w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Fabrycznej przeznaczone są pod cyt. „Tereny Przemysłu, Magazynów, Centr. Logistyki wraz z usługami”. Według danych z ewidencji gruntów Miasta Skarżyska-Kamiennej jest to teren oznaczony symbolem „Ba”.

Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje i nie planowała dotychczas na przedmiotowym terenie realizacji inwestycji w zakresie zadań własnych. W konsekwencji przeznaczenie tego terenu do sprzedaży w drodze przetargu jest rozwiązaniem zasadnym. Powyższe działanie stanowić będzie poszerzenie oferty inwestycyjnej Gminy w sytuacji ograniczonej podaży tego typu gruntów w Gminie, co w sposób znaczny przyczyni się do atrakcyjności Gminy jako celu ewentualnych inwestycji podmiotów gospodarczych.

Wyjaśnia się jednocześnie, że jest to zgodne z pierwotnym zamiarem Gminy, gdyż zamiar sprzedaży przedmiotowej nieruchomości po jej rekultywacji i po upływie okresu trwałości wynikającego z zawartych przez Gminę Skarżysko-Kamienna umów o dofinansowanie, Gmina Skarżysko-Kamienna powzięła w momencie rozpoczęcia procesu rekultywacji. Wcześniejsza sprzedaż nieruchomości nie jest możliwa w świetle zawartych przez Gminę umów o dofinansowanie, gdyż zobowiązują one Gminę do zachowania własności nieruchomości w okresie trwałości projektu.