

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.umskarzysko.bip.doc.pl

Skarżysko-Kamienna: Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna - część I

Numer ogłoszenia: 33580 - 2015; data zamieszczenia: 16.02.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: nieobowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Skarżysko-Kamienna , ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna, woj. świętokrzyskie, tel. 041 2520100, faks 041 2520200.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna - część I.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.1 Przedmiotem zamówienia jest : wykonanie usługi polegającej na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna, dla niżej wymienionych zadań. Szczegółowy opis zawiera zał. Nr 6 do SIWZ. Zadanie nr 1: Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie wartości każdej działki na odrębnych kartach - dotyczy sprzedaży/wykupu prawa własności lub oddania gruntu w użytkowanie wieczyste -.- max. 30 szt. (minimalna gwarantowana ilość 3 szt.) Zadanie nr 2: Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie wartości każdej działki na odrębnych kartach - dotyczy wykupu/sprzedaży prawa użytkowania wieczystego:- max. 10 szt. (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.) Zadanie nr 3: Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych - dotyczy zamiany gruntu: - max. 3 szt. (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.) Zadanie nr 4: Wycena wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych - dotyczy sprzedaży/wykupu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem: - max. 6 szt. (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.) Zadanie nr 5: Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przejazdu i przechodu lub służebnością przesyłu polegającą na prawie umieszczenia urządzeń (sieci) infrastruktury technicznej na gruntach gminy: - max. 20 szt. (minimalna gwarantowana ilość 2 szt.) Zadanie nr 6: Wycena nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - dotyczy nieruchomości gruntowych przeznaczonych i zabudowanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

lub działalność gospodarczą, położonych na terenie całego miasta (41 szt.) oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na osiedlu Milica (15 szt.): - max. 56 szt.(minimalna gwarantowana ilość 10 szt.) Zadanie nr 7: Wycena wartości nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym zabudowanych garażami, w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu tego użytkowania (operaty zbiorcze, każdy obejmujący od 3-10 szt. działek): - max. 8 szt.(minimalna gwarantowana ilość 3 szt.) Zadanie Nr 8: Wycena prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - obejmuje wycenę wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego gruntów gminnych będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i firm: - max. 20szt.(minimalna gwarantowana ilość 2 szt.) Zadanie Nr 9: Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego - obejmuje wycenę lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub w trybie przetargu po uprzedniej decyzji Prezydenta Miasta - dotyczy lokali w blokach gminnych na terenie całego miasta: - max 50 szt. .(minimalna gwarantowana ilość 5 szt.) Zadanie Nr 10: Waloryzacja kwoty udzielonej bonifikaty - dotyczy sprzedanych przez gminę lokali mieszkalnych z bonifikatą oraz przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów gminnych z bonifikatą, w przypadku gdy zostały zbyte przez nabywców w okresie krótszym niż 5 lat :- max 6 szt. .(minimalna gwarantowana ilość 1 szt.) Zadanie Nr 11: Wyliczenie wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji gdy istnieje już wcześniej sporządzony operat dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej - dotyczy ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, na podstawie sporządzonego, nie wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat, operatu szacunkowego dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste: - max 12 szt. (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.) Zadanie Nr 12: Wycena wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby naliczania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału: - max 16 szt. .(minimalna gwarantowana ilość 1 szt.) Zadanie Nr 13: Wycena wartości nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym zabudowanych garażami, w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu tego użytkowania (operat zbiorczy obejmujący 91 szt. działek- garaże przy ul. Niepodległości) : - 1 szt. Zadanie Nr 14: Określenie wartości rynkowej jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych służebnością przesyłu w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej - dotyczy sporządzenia operatu szacunkowego (opinii) dla potrzeb ustalenia stawki (zł/mkw) opłaty należnej gminie za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu - 1 szt. Zadanie Nr 15: Wycena wartości środków trwałych znajdujących się na nieruchomości gruntowej - 1 szt. 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych. Termin wykonania zamówienia: Termin wykonania zamówienia dla zadania nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 , 7, 8, 9, 10, 11 i 12 : od daty podpisania umowy do 31.12.2015 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków przeznaczonych na realizację zamówienia, przy czym dla ww. zadań - termin wykonania operatów szacunkowych określa się w dniach kalendarzowych licząc od dnia następnego od otrzymania zlecenia przez Wykonawcę. Termin ten jest przedmiotem oceny ofert i Wykonawca wpisuje go w ofercie wykonania w zakresie zadań na które składa ofertę. Zamawiający zastrzega minimalny termin wykonania 7 dni i maksymalny termin: 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę. - dla zadania nr 13 - 15 : Zamawiający zastrzega minimalny termin wykonania 7 dni i maksymalny termin: 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy. Termin ten jest przedmiotem oceny ofert i Wykonawca wpisuje go w ofercie wykonania w zakresie zadań na które składa ofertę..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.90.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 15.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu: Działalność prowadzona na potrzeby wykonywania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień. Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunku zgodnie ze wzorem - załącznik nr 3.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawcałoży oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędną do wykonania zamówienia . Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunku zgodnie ze wzorem - Załącznik nr 3 .
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawcałoży oświadczenie, że dysponuje potencjałem technicznym do wykonania zamówienia . Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunku zgodnie ze wzorem - Załącznik nr 3 .
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawcałoży oświadczenie, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia . Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunku zgodnie ze wzorem - Załącznik nr 3
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia o

spełnieniu warunku zgodnie ze wzorem - Załącznik nr 3. do SIWZ. Uwaga: Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Wzór zobowiązania - zał. nr5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa uprzednio lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca dysponują osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia wymaganymi w warunku udziału w postępowaniu.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Inne dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania: a) pisemne zobowiązanie innych podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b Pzp, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych,

tych podmiotów. (wzór - zał. nr 5) W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia, oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, z treści ww. dokumentu musi jednoznacznie wynikać: - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, - charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Wymagana forma dokumentu - oryginał b) pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik. Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza c) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie (w tym: konsorcja, spółki cywilne) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia. Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza. UWAGA: W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 96
- 2 - termin wykonania - 4

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności. Zmiana umowy jest możliwa z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w niżej wymienionym zakresie: ceny brutto na wykonane zamówienie publiczne jedynie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub numeru rachunku bankowego Wykonawcy w przypadku ich zmiany, osób odpowiedzialnych za prowadzenie usługi z ramienia każdej strony w przypadku wyznaczenia przez daną stronę innej osoby jako odpowiedzialną. w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy w sytuacji opisanej w

§ 7 Wykonawca może zlecić prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie. (jeżeli dotyczy)

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.umskarzysko.bip.doc.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta ul. Sikorskiego 18 26-110 Skarżysko-Kamienna II piętro pok. 94.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.02.2015 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miasta ul. Sikorskiego 18 26-110 Skarżysko-Kamienna Biuro Obsługi Interesanta parter pok. nr 13.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Zadanie nr 1: Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie wartości każdej działki na odrębnych kartach - dotyczy sprzedaży/wykupu prawa własności lub oddania gruntu w użytkowanie wieczyste -.- max. 30 szt. (minimalna gwarantowana ilość 3 szt.).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5.

Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 96
 - 2. termin wykonania - 4

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Zadanie nr 2: Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym wyliczenie w jednym operacie wartości każdej działki na odrębnych kartach - dotyczy wykupu/sprzedaży prawa użytkowania wieczystego:- max. 10 szt. (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany

jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Zadanie nr 3: Wycena wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych - dotyczy zamiany gruntu: - max. 3 szt. (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis

z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.90.00-7.**
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Zadanie nr 4: Wycena wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych - dotyczy sprzedaży/wykupu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem: - max. 6 szt. (minimalna gwarantowana ilość 1 szt.).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych

wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 96
 - 2. termin wykonania - 4

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Zadanie nr 5: Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (drogową) polegającą na prawie przejazdu i przechodu lub służebnością przesyłu polegającą na prawie umieszczenia urządzeń (sieci) infrastruktury technicznej na gruntach gminy: - max. 20 szt. (minimalna gwarantowana ilość 2 szt.).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i

rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz. (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Zadanie nr 6: Wycena nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - dotyczy nieruchomości gruntowych przeznaczonych i zabudowanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub działalność gospodarczą, położonych na terenie całego miasta (41 szt.) oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na osiedlu Milica (15 szt.): - max. 56 szt.(minimalna gwarantowana ilość 10 szt.).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: Zadanie nr 7: Wycena wartości nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym zabudowanych garażami, w celu uaktualnienia opłaty rocznej z

tytułu tego użytkowania (operaty zbiorcze, każdy obejmujący od 3-10 szt. działek): - max. 8 szt.(minimalna gwarantowana ilość 3 szt.).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 96

- 2. termin wykonania - 4

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: Zadanie Nr 8: Wycena prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - obejmuje wycenę wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego gruntów gminnych będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i firm: - max. 20szt.(minimalna gwarantowana ilość 2 szt.).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa

zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 96
 - 2. termin wykonania - 4

CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: Zadanie Nr 9: Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego - obejmuje wycenę lokali przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub w trybie przetargu po uprzedniej decyzji Prezydenta Miasta - dotyczy lokali w blokach gminnych na terenie całego miasta: - max 50 szt. .(minimalna gwarantowana ilość 5 szt.).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z

tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz. (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.

CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA: Zadanie Nr 10: Waloryzacja kwoty udzielonej bonifikaty - dotyczy sprzedanych przez gminę lokali mieszkalnych z bonifikatą oraz przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów gminnych z bonifikatą, w przypadku gdy zostały zbyte przez nabywców w okresie krótszym niż 5 lat :- max 6 szt. .(minimalna gwarantowana ilość 1 szt.).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy

poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz. (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 96
 - 2. termin wykonania - 4

CZĘŚĆ Nr: 11 NAZWA: Z. Nr 11: Wyliczenie wartości prawa użyt. wieczystego w sytuacji gdy istnieje już wcześniej sporządzony operat dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej - dotyczy ustalenia opłaty z tytułu przeksz. prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, na podstawie sporządzonego, nie wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat, operatu szacunkowego dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej za użyt. wieczyste: - max 12 szt. (minimalna gwarantowana ilość 1.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z

późn. zm). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 96
 - 2. termin wykonania - 4

CZĘŚĆ Nr: 12 NAZWA: Zadanie Nr 12: Wycena wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby naliczania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału: - max 16 szt. .(minimalna gwarantowana ilość 1 szt.).

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5.

Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 96
 - 2. termin wykonania - 4

CZĘŚĆ Nr: 13 NAZWA: Zadanie Nr 13: Wycena wartości nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym zabudowanych garażami, w celu uaktualnienia opłaty rocznej z tytułu tego użytkowania (operat zbiorczy obejmujący 91 szt. działek- garaże przy ul. Niepodległości) : - 1 szt..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany

jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 96
 - 2. termin wykonania - 4

CZĘŚĆ Nr: 14 NAZWA: Zadanie Nr 14: Określenie wartości rynkowej jednorazowego wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych służebnością przesyłu w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej - dotyczy sporządzenia operatu szacunkowego (opinii) dla potrzeb ustalenia stawki (zł/mkw) opłaty należnej gminie za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu - 1 szt..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny

nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 96
 - 2. termin wykonania - 4

CZĘŚĆ Nr: 15 NAZWA: Zadanie Nr 15: Wycena wartości środków trwałych znajdujących się na nieruchomości gruntowej - 1 szt..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. 3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do umieszczenia stosownej klauzuli, w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia (art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). 6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania: od nr 1 do 15. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedną, więcej lub wszystkie zadania składające się na przedmiot zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości.. 8. Dla każdego z zadań nr 1-12 sporządzona zostanie umowa, w ramach której Zamawiający będzie zlecał, w miarę pojawiających się potrzeb, wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych na podstawie zleceń, których wzór stanowi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zleceń, będzie każdorazowo określany przez Wydział merytoryczny UM. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług, z zachowaniem cen jednostkowych tych usług i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego - dotyczy zadań nr 1-12. 10. W odniesieniu do zadań nr 1-12 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówione operaty szacunkowe w określonym w ofercie terminie liczonym od daty otrzymania zlecenia, natomiast w odniesieniu do zadań nr 13-15 w terminie określonym w ofercie, liczonym od daty podpisania umowy. 2. Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6a i 6b do siwz . (umowa zostanie zawarta odrębnie dla każdego z zadań). 3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71319000-7 - Usługi biegłych..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 96
 - 2. termin wykonania - 4

